Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

21 декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.5 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.5. Корректировка».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО» в лице руководителя Айтбаева Д. У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Технология Комфорта»
ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «СпецАвтоЦентрСемей»
ТОО «СемейЛифтИнвест»
ТОО «Элит Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ПК «Семейпроект», заказ №62
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО №92/6 н/к от 30.09.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	5201,15	5201,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	м^3	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5201,15	3957,75	72	5201,15	3957,75

однокомнатных	18	41,05	19,05	18	41,05	19,05
двухкомнатных	18	53,57	31,08	18	53,57	31,08
двухкомнатных	18	60,14	32,1	18	60,14	32,1
трехкомнатных	9	64,88	37,6	9	64,88	37,6
трехкомнатных	9	65,35	38,0	9	65,35	38,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 47,48 х 14,46 м. Высоты помещений: подвал – 1,40 – 2,57 м;

1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м;

технический этаж – 1,75 м.

В доме предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм. Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм).

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания.

Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. На каждом этаже жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные, железнение поверхности.

Наружная отделка: стены – с облицовочным слоем из лицевого окрашиваемого силикатного кирпича, согласно цветового решения; ограждения балконов – металлические панели с полимерным покрытием; козырьки входов

– металлочерепица, потолочные металлические, реечные панели с полимерным покрытием; входы в техподполье – оцинкованный профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 г;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 23 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года
Дата

(наименование организ

ации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ 2021 года
дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ __ 2021 года
дата

М.П.

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«___» _____2021 года

М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сарпеков Азат Толкынович

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«___» _____2021 года

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.5 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.5. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Азия»:
Директор Дускужанова С.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М. П.