Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2019г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здоровья города Алматы" – Заместитель руководителя КГУ " Управление общественного здоровья города Алматы" Мадеева Ж.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «25» 12 2019 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Б. К., адрес: Республика Казахстан, 050031, город . Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.,*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 12 2019г. *ТОО «КазСнабСтрой и СК» в лице, главного специалиста:*

1. *Инженер эксперт технического надзора Козганбаев У.Р. № KZ82VJE00028694 от 28.01.2013г., приказ №42 от «14» октября 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 12 2019г. *ТОО «Проммедконтракт», адрес: г.Кызылорда, ул.Сулейменова 80, авторского надзора Сагимбаев А.С. №8 л/с от «15» октября 2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт КГП на ПХВ "Высший медицинский колледж", вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II, технический не сложная.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *г. Алматы, ул. Чайкиной 12А,*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0125565 от 5 ноября 2015 года, площадь земельного участка 0,2826 га, расположенный по адресу: улица Чайкиной, дом 12а, Медеуский район, кадастровый номер 20-315-023-453, выдана Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здоровья города Алматы" KZ31REA00151146 от 05.11.2019г. и KZ90REA00154546 от 04.12.2019г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проммедконтракт» (государственная лицензия №17017346 от 06 октября 2017 года, Архитектурно-строительная часть, Альбом 1; Водоснабжения и канализации, Альбом 2; Отопления и вентиляции, Альбом 3; Электроснабжение, Альбом 4; Сметная документация.*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здоровья города Алматы";
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Ноябрь 2019г.;*
(месяц, год)
окончание работ *Декабрь 2019г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (четыре)***;
фактически, месяц: ***2 (два)***;

. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5769,3 м2	5769,3 м2
Число этажей	этаж	5+подвал+мансард	5+подвал+мансард

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19394 м3	19394 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая / жилая		общая / жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Здание ГКП на ПХВ пятиэтажное с мансардным этажом прямоугольной формы с размерами в осях 60,0х15,0м. Высота первого этажа - 3,6 м. Высота подвала – 3,3 м. Высота второго по пятый этажи по 3,0 м. Высота мансардного этажа – 3,7м. В соответствии с проектом и решением технического совета о внесении некоторых изменении выполнены следующие виды работ:*

- полный демонтаж и монтаж, частичная замена покрытия кровли профлиста, с устранением протечки, замена ливневой системы;

- замена деревянных, металлических и металлопластиковых дверей;

- замена металлопластиковых витражей;

- замена окон мансардного этажа;

- ремонт полов с заменой, полы - бетонные в подвале, керамогранит, керамическая плитка, линолеум;;
- восстановить частично штукатурку внутренних поверхностей стен, выравнивание гипсовыми смесями, левкас;
- окраска внутренних стен и перегородок;
- замена подвесного потолка "Армстронг";
- выполнить частичную высококачественную штукатурку фасада;
- частичное изменение плана помещений;
- замена труб и частично приборов отопления (радиаторов. шаровых кранов);
- монтаж узла ГВС в тепловом узле;
- монтаж автоматической пожарной станции;
- замена внутренних водопроводных труб, насоса, задвижек, водомерного узла;
- замена внутренних канализационных труб, моек, умывальников, унитазов, душевых поддонов;
- замена распределительного щита, силового щита, розеток, выключателей, осветительных приборов;
- монтаж пожарной сигнализации;
- монтаж видеонаблюдения.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивная схема - монолитный каркас с дисками перекрытий и покрытий из сборных пустотных железобетонных плит. Стены - красный кирпич толщиной 480 мм без утеплителя, с наружной стороны штукатурка. Стены внутренние и перегородки - из красного кирпича на цементно-песчаном растворе. Лестницы и площадки - сборные железобетонные. Оцениваются как I категория работоспособная конструкция.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

б. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 443 773,951 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 410 613,377 оборудования, инструмента и инвентаря 749,213 тысяч тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 413 668,864 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 384 281,725 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 702,449 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Капитальный ремонт КГП на ПХВ «Высший медицинский колледж»* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Заместитель руководителя КГУ " Управление общественного здоровья города Алматы"

Мадеева Ж.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «КазСнабСтрой и СК»

1. Эксперт технического надзора Козканбаев У.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Проммедконтракт»,

Авторский надзор Сагимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction KZ» лице директора

Конебаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)