Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2022г.

Заказчик Сабралин Серик Аубакирович - руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН 050240007370, тел.87152465956, почтовый индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» июня 2022 года, ТОО «Альфа-Север», директор Капустин Андрей Викторович, г.Петропавловск, ул. Ауэзова, 160 «А», БИН 030240003363, тел.87152463206

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» июня 2022 года, ТОО "Стадия", эксперт Шевелев Сергей Иванович номер аттестата KZ96VJE00024465 от 31.03.2017, БИН 000440004135, тел.87152501015

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «29» июня 2022 года, ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 г., БИН 050940001702, тел.87172918417

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» Дома 1, 2 и 3» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (дом № 2); новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Береке», улица им. К Байбулова, дом 57

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.10.2019 года Постановление № 1360

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ14REA00201795 от 30.11.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ77REA00233835 от 28.07.2021года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ53REA00273455 от 05.05.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», №9661-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 16.11.1-20/950 от 26.03.2020 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2020 ;
месяц, год

окончание работ: июль 2022 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 мес.;

фактически, месяц: 19 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	6611,44	6611,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	39145,49	39145,49
В том числе подземной части	$м^3$	5818,16	5818,16
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21	892,75	399,41	21	892,75	399,41
двухкомнатных	23	1221,10	670,12	23	1221,10	670,12
трехкомнатных	56	3815,01	2420,71	56	3815,01	2420,71
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения.

Здание 100 квартирного жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий. Этажность – 5.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 6,0 м и 7,0 м по СТ РК 939-92 из бетона класса В25, F75, W6 на сульфатостойком цементе.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500(h)мм и 500х500(h)мм из бетона класса В25, F75, W6, на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных стен предусмотрен воздушный зазор высотой 100 мм, под внутренние стены выполнена на щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно- песчаном растворе М50.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этажи) и М25 (3-5 этажи), с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 и частично силикатным кипричом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.

Утеплитель пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 1558-2014 толщиной 130 мм.

Стены внутренние толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012

на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этаж) и М25 (3-5 этаж) с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.

Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1; из металлических уголков 125х8 мм по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1-6 в.1 и площадки по серии 1.152.1-8 вып.1.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 180 мм, защищенные слоем пенобетона γ=400 кг/м3 толщиной 50 мм.

Крыша – чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм.

Кровля – из металлочерепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.

Полы - линолеум, керамогранитная плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.

Внутренняя отделка:

- стены: затирка, штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- потолки: затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Окна, остекление балконов - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, окна выполнены с установкой москитных сеток.

Двери - внутренние деревянные, наружные в подъезды - металлические.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 100-60°С. Параметры теплоносителя в точке присоединения – сетевая вода с параметрами 95-60°С. Подключение к тепловым сетям – независимое, через автоматизированный тепловой пункт.

Предусмотрены поэтажные распределительные коллекторы. На обратном трубопроводе каждой квартиры устанавливается теплосчетчик SonoSafe10 для измерения и обработки информации о количестве потребляемой энергии.

Система отопления квартир – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола.

Система отопления лестничных клеток предусмотрена по проточной однотрубной схеме от отдельных стояков.

Прокладка магистральных подающего и обратного трубопроводов системы отопления в подвале принята открытой.

Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с термостатическими вентилями, регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского», установленных на отопительных приборах и воздухоотводчики в верхних точках системы.

Магистральные трубопроводы отопления и стояки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки – металлопластиковые трубы PEX-AL-PEX.

Распределительный коллектор – из стальных водогазопроводных труб Ø40 по ГОСТ 3262-75* с эллиптической заглушкой Ø40мм по ГОСТ17379-2001.

Для стальных неизолированных трубопроводов системы отопления и нагревательных приборов принято эмалевое окрашивание краской ПФ-115 по ГОСТ 5631-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Для трубопроводов отопления, прокладываемых в подвале, принято антикоррозионное покрытие красной БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой по ГОСТ25129-82*.

Узел ввода теплосети.

Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальные тепловые пункты (ИТП№1, ИТП№2, ИТП№3) по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Для очистки воды предусмотрена установка грязевика на подающем трубопроводе, перед теплосчетчиками установлены фланцевые фильтры.

Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрено в каждом ИТП.

Для защиты теплосети от гидравлического разрегулирования, защиты системы отопления и ГВС от колебания давления в сети предусмотрена установка регуляторов перепада давления.

Теплоизоляция предусмотрена трубками из вспененного синтетического каучука толщиной 19 мм.

Индивидуальные тепловые пункты

Три автоматизированных тепловых пункта. Теплоноситель – вода с параметрами 75-55°С. Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме с применением пластинчатых теплообменников, с установкой двух циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) для отопления и двух циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) для ГВС.

Для очистки воды предусмотрена установка грязевика на подающем трубопроводе, перед насосами и регулирующей арматурой установлены сетчатые фильтры.

Для автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрен электронный регулятор температуры с погодной коррекцией. Регулятор по показаниям датчика температуры наружного воздуха

корректирует температуру теплоносителя в контуре системы отопления, управляя проходным регулирующим клапаном и смесительным насосом. Коррекция производится по задаваемому потребителем температурному графику зависимости.

Для защиты теплосети от гидравлического разрегулирования защиты системы отопления и ГВС от колебания давления в сети предусмотрена установка регулятора перепада давления.

Для отвода случайных вод из помещений тепловых пунктов и насосной предусмотрено устройство приямков, в которых установлен переносной дренажный насос ГНОМ 10-10 производительностью Q=10,0 $м^3$/час, напором Р=10,0 м.

Вентиляция

Система вентиляции здания предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Приток неорганизованный, осуществляется за счет проветривания через форточки. Удаление воздуха из квартир предусматривается вытяжными системами кухни и санузлов через кирпичные вытяжные каналы.

Удаление воздуха из теплового узла предусматривается вытяжной системой через отдельный кирпичный вытяжной канал.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение жилого дома происходит от проектируемых наружных внутриплощадочных сетей.

Гарантийный напор на вводе – 20 м.

Ввод предусмотрен в помещении насосной. На вводе трубопровода предусмотрен бетонный упор. Предусмотрена установка насосного оборудования фирмы Wilo; насосная станция COR-3VHIE403-2G/ECe Q=10.5 $м^3$/ч, Н=20 м (2 рабочих+1 резервный), напорный гидробак DUO 500L, PN10 DN80. Контроль и управление насосной установкой осуществляется контроллером. Установлен преобразователь, который в соответствии с сигналом меняет частоту вращения электродвигателя рабочего насоса.

Магистральные сети – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб PN16.

В каждой квартире установлены счетчики холодной воды с радиомодулем.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в тепловых пунктах. Для обеспечения циркуляции горячей воды на циркуляционном трубопроводе Т4 установлен циркуляционный насос.

Магистральные сети горячего водоснабжения - из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб PN16.

В каждой квартире установлены счетчики горячей воды с радиомодулем.

Канализация

Система канализации – бытовая.

Отвод сточных вод в городскую сеть канализации через дворовую сеть.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации проложены по подвалу.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Система канализации выше отм. 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Система канализации ниже отм. 0,000 выполнена из полимерных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации К1 выполнен из полимерных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток

Водосток – наружный организованный. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков (желобы, водосточные трубы) с открытым выпуском на отмостку.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки.

Кухни оборудованы 4-х конфорочными газовыми плитами с духовыми шкафами.

Вентиляция кухонь осуществляется через вентканалы и створки окон.

Перед газовыми плитами установлены бытовые счетчики газа типа G-1,6.

Газопроводы выполнены из электросварных прямошовных труб из стали по ГОСТ 10707-91.

Крепление газопровода выполнено с помощью кронштейнов и крюков с электроизоляцией. Трубы окрашены масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения

Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в блок-секции УС 021-1Н в электрощитовой.

На вводно-распределительном устройстве установлен счетчик учета общем потребляемой энергии трансформаторного включения, установлен счетчик учета домовых нагрузок, установлены аппараты защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках в нишах стен расположены учетно-распределительные подъездные щиты типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

В щитках размещены счетчики поквартирного учета, автоматические выключатели защиты групповых линий квартир (питание общего освещения, штепсельных розеток кухонь, комнат).

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ, проложенным в винипластовых трубах по подвалу и в штрабах стен.

Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГп, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

В ванных комнатах установлен светильник типа НББ, в санузлах – настенных патрон.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир установлены светильники общего освещения. Это обеспечено наличием клеммных колодок. В кухнях и коридорах дополнительно установлены подвесные патроны, присоединенные к клеммным колодкам.

Высота установка розеток -0,3 м над полом, в кухнях на стене у газовой плиты на высоте – 1 м от пола.

Высота установки выключателей в местах общего пользования – 1,5 м от плита на высоте 1 м от пола.

Высота установки розеток для поключения газоанализатора – 0,3 м от пола.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществлено устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж.

Управление рабочих освещением входов в здание – автоматическое с использованием фотореле.

Система заземления – TN-C-S. Главная заземляющая шина – медная, установленная в ВРУ.

Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приёмника у конечного индивидуального абонента.

В помещении связи установлен оптический распределительный шкаф ОРШ марки ШРПО-256-SC/APC. На 3 этаже в блок-секциях жилого дома установлены оптические распределительные коробки КРЭ-16, КРЭ-24 на 16 и 24 порта, на остальных этажах установлены ОРК на 4 порта.

В шкафу ОРШ установлены 4 оптических сплиттера 1:32.

От ОРШ до ОРК, расположенных на 3 этажах, проложены волоконно-оптические кабели ВОК потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G652.D в защитной оболочке, не поддерживающей горение. Кабели проложены по техподполью в полиэтиленовых трубах Ø40 мм и в подъездах по стоякам в полиэтиленовых трубах Ø32мм.

От ОРК расположенных на 3 этажах до ОРК на 1-2 и 4-5 этажах проложены волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G657.A2.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке.

От этажных ОРК до абонентских оптических розеток АОР проложен абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель проложен от ОРК до АОР в полиэтиленовых трубах Ø20 мм в подготовке пола.

В каждой квартире устанавливается АОР на высоте 0,3м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В).

Металлический элемент (броня) вводного волоконно-оптического кабеля в ОРШ заземлен.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) состоит из:

-видеорегистратора XVR1B16H, 16-ти канальный цифровой, пентабрид, HDCVI 5МП, 4МП, 1080P (25/30к/сек)/AHD/TVI/CVBS/IP (16+8 до 6МП), 1HDD до 6Тб, 2USB, 1 авудовход, 1 аудиовыход, 1HDMI (4K)/1VGA), поддержка Smart поиска, IVS функций, определения лиц, работы с POS-терминалами, 1 Etherner порт, поддержка iOs, Android, Web Inteface, габариты 260x236x48 мм, вес 860 грамм;

-блока питания;

-источника бесперебойного питания SVC V-650-LCD, мощность 650ВА/390Вт, диапазон работы AVR 138-292В;

-видеокамеры наружного наблюдения HAC-HFW1200 TP-A с ИК подсветкой до 30 м, со встроенным микрофоном, объектив 3,6 мм, угол обзора 87,5°. Общее количество видеокамер для дома – 10 шт.

Видеосигналы с камер видеонаблюдения по коаксиальному кабелю идут на входы видеорегистратора.

Подключены видеокамеры комбинированным кабелем КВК-В 2*0,75, проложенным в винипластовых трубах по техподполью и в металлорукаве по наружной стене.

Электропитание СОВН – от однофазной сети переменного тока 220 В.

Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеленесущих конструкций подключены к контуру защитного заземления (ГЗЩ).

Домофонная связь

Установлено оборудование компании Цифрал. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открыванием электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

Блок вызова домофона установлен на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 1,5 м от уровня пола до центра блока.

От блока вызова домофона проложена магистральная линия кабелем марки КСПВ 2*2*0,5мм^2 в кабельном канале по первому этажу и в винипластовых трубах на вертикальных участках до 5 этажа. На каждом этаже

установлены программируемые блоки коммутации, рассчитанные на 4 абонента для подключения к магистральной линии.

Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполнено кабелем марки КСПВ 2*0,4мм^2 , прокладываемым в винипластовой трубе, совместно с сетью телефонизации.

В тамбуре в местах возможных механических повреждений все подключения выполняются прокладкой кабелей в металлорукаве.

Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитан от сети 220В переменного тока.

Устройства квартирные переговорные установлены в квартирах у входных дверей на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона выполнено зануление блока вызова домофона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, и наружные сети телефонизации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Проект благоустройства и внешние инженерные сети разработаны и выполняются отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 366 507,105 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 199 919,825 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 854,416 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 270 725,61972 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 208 893,0185 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 963,376 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,97% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство трёх 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области. Дом 1, 2 3 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) (ДОМ № 2)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Стадия»
директор Шевелев Сергей Иванович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Шевелев Сергей Иванович, аттестат KZ96VJE00024465 от 31.03.2017

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта
ТОО"Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)",
директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бралин Куаныш Еркенович, договор № 230 от 10.09.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста, приказ, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Альфа-Север» Капустин Андрей Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Строительство трех [illegible] квартирных жилых домов в микрорайоне «Берег» в г.Петропавловске, СКО. Дома 1, 2, 3(без благоустройства и внешних инженерных сетей) (ДОМ№ 2)»	5	100	492	1882,90	39145,49	5928,86	3490,24	2438,62		166,72

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитные ростверки на свайном основании	Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича, лицевой – силикатный кирпич	Стропильной системы с покрытием из металлочерепицы	Центральное Однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола	От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети	С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Бытовая самотечная в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	100	-	-	-
2	Количество жилых комнат	235	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	5928,86	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	3490,24	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в помещениях подвалах	в цокольных этажах	в бараках		1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-		21	23	56	-	-
-	-	-		21	46	168	-	-
-	-	-		892,75	1221,10	3815,01	-	-
				399,41	670,12	2420,71		

нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Помещения	-	-	-	-	-	-	-
вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,083 га	1882,9	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Полезная	Общая	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок-секция №2 (1 подъезд)							
1	1	1,2,3,4,5,6	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	52,53	54,11	28,75	25,36
1	2	7,8,9,10,11	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
1	3	12,13,14,15,16,17	Спальня, лоджия, санузел, прихожая, общая комната, кухня	49,53	51,24	28,50	22,74

2	4	18,19,20,21,22,23	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	52,53	54,11	28,75	26,36
2	5	24,25,26,27,28	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
2	6	29,30,31,32,33,34	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
3	7	35,36,37,38,39,40	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	52,53	54,11	28,75	26,36
3	8	41,42,43,44,45	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
3	9	46,47,48,49,50,51	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
4	10	52,53,54,55,56,57	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	52,53	54,11	28,75	26,36
4	11	58,59,60,61,62	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
4	12	63,64,65,66,67,68	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
5	13	69,70,71,72,73,74	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	52,53	54,11	28,75	26,36
5	14	75,76,77,78,79	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
5	15	80,81,82,83,84,85	Общая комната, санузел, спальня, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
Блок-секция №2 (2 подъезд)							
1	16	86,87,88,89,90	Общая комната, прихожая, санузел, кухня, лоджия	41,53	43,24	18,10	25,14
1	17	91,92,93,94,95	Общая комната, кухня, лоджия, прихожая, санузел	40,52	44,35	18,23	26,12
1	18	96,97,98,99,100, 101	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	52,54	54,11	28,75	25,36
2	19	102,103,104,105, 106,107	Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
2	20	108,109,110,111, 112	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
2	21	113,114,115,116, 117,118	Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая,	52,54	54,11	28,75	25,36

			лоджия				
3	22	119,120,121,122, 123,124	Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
3	23	125,126,127,128, 129	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
3	24	130,131,132,133, 134,135	Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	52,54	54,11	28,75	25,36
4	25	136,137,138,139, 140,141	Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
4	26	142,143,144,145, 146	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
4	27	147,148,149,150, 151,152	Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	52,54	54,11	28,75	25,36
5	28	153,154,155,156, 157	Общая комната, спальня, санузел, прихожая, кухня, лоджия	49,53	51,24	28,50	22,74
5	29	158,159,160,161, 162	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	40,58	43,54	21,02	22,52
5	30	163,164,165,166, 167,168	Общая комната, спальня, кухня, санузел, прихожая, лоджия	52,54	54,11	28,75	25,36
Блок-секция №5 (3 подъезд)							
1	31	169,170,171,172, 173,174,175,176	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
1	32	177,178,179,180, 181	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
2	33	182,183,184,185, 186,187,188,189	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
2	34	190,191,192,193, 194,195	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	51,19	52,91	30,99	21,92
2	35	196,197,198,199, 200,201,202,203	Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
2	36	204,205,206,207, 208	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
2	37	209,210,211,212, 213,214,215,216	Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52

2	38	217,218,219,220, 221,222,223,224	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
3	39	225,226,227,228, 229,230,231,232	Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
3	40	233,234,235,236, 237	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
3	41	238,239,240,241, 242,243,244,245	Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
3	42	246,247,248,249, 250,251,252,253	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
4	43	254,255,256,257, 258,259,260,261	Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
4	44	262,263,264,265, 266	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
4	45	267,268,269,270, 271,272,273,274	Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
4	46	275,276,277,278, 279,280,281,282	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
5	47	283,284,285,286, 287,288,289,290	Общая комната, спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
5	48	291,292,293,294, 295	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
5	49	296,297,298,299, 300,301,302,303	Общая комната, кухня, спальня, спальня, ванная, санузел, прихожая, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
5	50	304,305,306,307, 308,309,310,311	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
Блок-секция №3 (4 подъезд)							
2	51	312,313,314,315, 316,317,318	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, лоджия	54,37	56,43	32,25	24,18
2	52	319,320,321,322,	Общая комната,	64,63	66,69	44,37	22,32

		323,324,325,326	кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия				
2	53	327,328,329,330, 331,332,333,334	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
2	54	335,336,337,338, 339,340,341,342	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
3	55	343,344,345,346, 347,348,349,350	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
3	56	351,352,353,354, 355,356,357,358	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
4	57	359,360,361,362, 363,364,365,366	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
4	58	367,368,369,370, 371,372,373,374	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
5	59	375,376,377,378, 379,380,381,382	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
5	60	383,384,385,386, 387,388, 389,390	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
Блок-секция №4 (5 подъезд)							
1	61	391,392,393,394, 395,396	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, спальня, лоджия	51,19	52,91	30,61	22,30
1	62	397,398,399,400, 401,402,403,404	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
1	63	405,406,407,408, 409	Общая комната, кухня, санузел, прихожая, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
1	64	410,411,412,413, 414,415,416,417	Общая комната, спальня, ванная, санузел, спальня, кухня, прихожая, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
2	65	418,419,420,421, 422,423,424,425	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел,	67,88	69,60	43,17	26,43

			ванная, лоджия				
2	66	426,427,428,429, 430,431,432,433	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
2	67	434,435,436,437, 438	Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
2	68	439,440,441,442, 443,444,445,446	Общая комната. Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
3	69	447,448,449,450, 451,452,453,454	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
3	70	455,456,457,458, 459,460,461,462	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
3	71	463,464,465,466, 467	Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
3	72	468,469,470,471, 472,473,474,475	Общая комната. Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
4	73	476,477,478,479, 480,481,482, 483	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
4	74	484,485,486,487, 488,489,490,491	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
4	75	492,493,494,495, 496	Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
4	76	497,498,499,500, 501,502,503,504	Общая комната. Спальня, спальня, кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	63,60	65,32	41,32	24,00
5	77	505,506,507,508, 509,510,511,512	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, санузел, ванная, лоджия	67,88	69,60	43,17	26,43
5	78	513,514,515,516, 517,518,519,520	Общая комната, кухня, спальня, спальня, прихожая, ванная, санузел, лоджия	66,90	70,09	38,57	31,52
5	79	521,522,523,524, 525	Общая комната, прихожая, кухня, санузел, лоджия	39,64	41,34	17,39	23,95
5	80	526,527,528,529, 530,531,532,533	Общая комната. Спальня, спальня,	63,60	65,32	41,32	24,00

			кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия				
Блок-секция №1 (6 подъезд)							
1	81	534,535,536,537, 538,539,540,541	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
1	82	542,543,544,545, 546,547,548,549	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
2	83	550,551,552,553, 554,555,556,557	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
2	84	558,559,560,561, 562,563,564,565	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
3	85	566,567,568,569, 570,571,572,573	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
3	86	574,575,576,577, 578,579,580,581	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
4	87	582,583,584,585, 586,587,588,589	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
4	88	590,591,592,593, 594,595,596,597	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
5	89	598,599,600,601, 602,603,604,605	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
5	90	606,607,608,609, 610,611,612,613	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
Блок-секция №1 (7 подъезд)							
1	91	614,615,616,617, 618,619,620	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, лоджия	54,77	56,83	32,65	24,18
1	92	621,622,623,624, 625,626,627,628	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	64,63	66,69	44,37	22,32
2	93	629,630,631,632,	Общая комната,	66,30	68,36	45,74	22,62

		633,634,635,636	кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия				
2	94	637,638,639,640, 641,642,643,644	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
3	95	645,646,647,648, 649,650,651,652	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
3	96	653,654,655,656, 657,658,659,660	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
4	97	661,662,663,664, 665,666,667,668	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
4	98	669,670,671,672, 673,674,675,676	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32
5	99	677,678,679,680, 681,682,683,684	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	66,30	68,36	45,74	22,62
5	100	685,686,687,688, 689,690,691,692	Общая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная, спальня, спальня, лоджия	65,91	67,97	45,65	22,32

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	**Фундамент**	Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6м из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса

			В25.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этажи) и М25 (3-5 этажи), с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 и частично силикатным кирпичом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 130 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1, 2 этажи) и М25 (3-5 этажи) с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.
	2) **перегородки**		Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.
3	**Перекрытия**	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм
4	**Крыша**		чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм, из металлочерепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.
5	**Полы** 1 этажа		Пеноплекс, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка
	последующих этажей		Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка
6	**Проемы**	окна	2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей.
		двери	Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей; квартирные и межкомнатные двери – деревянные.
7	**Отделочные работы**	внутренние	Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью
		наружные	Наружная отделка: цоколь, стенки крылец и приямков – штукатурка по сетке с рустами, окраска фасадными красками
8	**Горячее водоснабжение**		По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника.
9	**Водопровод**		Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок.
10	**Канализация**		Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб.
11	**Электроосвещение**		Распределительная сеть от от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в блок-секции УС 021-1Н в электрощитовой к учетно-распределительным щиткам
12	**Отопление**	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	1.9 м	Сборные бетонные блоки	Сборные железобетонные многопустотные плиты		-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	*2*
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

ГУ, Отдел строительства, архитектуры градостроительства акимата г. Пет-ка

Авторский надзор **Лукьянченко Дмитрий Валерьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

адрес

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ... КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ... ҚАЗАҚСТАН
...ЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫН ПЕТРОПАВЛЮ ...

3

Өтінім № 002227905041
Кадастрлық № 15:234:151:1215:1
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01.04.2022
Тіркелген уақыты 09:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. Им. Кадыка Байбулова

Тіркеуші (маман)
Кәлім
Бөлім басшысы Нилишуллио Ясо

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ... КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ... ҚАЗАҚСТАН
...ЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫН ПЕТРОПАВЛЮ ...

3

Өтінім № 002227904575
Кадастрлық № 15:234:151:1215
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01.04.2022
Тіркелген уақыты 09:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. Им. Кадыка Байбулова 57

Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы Нилишуллио Ясо