Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг№3 г. Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области, БИН 950240000846, Карагандинская область, г. Караганда ул. Кооперации 43

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2022 года, ТОО «Астана-Коктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича, РК, район Алматы, г. Астана, улица Б. Майлина дом 16/1, БИН 011040003286, 8 705 453 33 33

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря 2022 г., технический надзор - ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт Туйгужин Ержан Елемесович, аттестаты №KZ35VJE00044866 от 26.02.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ56VJE00030423 от 12.09.2017 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ13VJE00032070 от 07.11.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, БИН 160640014756, 8 771 911 99 62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 22 г ТОО «Техстройэксперт77», БИН 170840012947, г. Алматы, Микрорайон Мамыр-2, д 11, кв 57 эксперт Ким Алексей Алексеевич, аттестат № KZ84VJE00044566 от 15.02.2019 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, 8 771 572 77 55

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №3», капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, г. Караганда, Карагандинская обл., по ул. Профсоюзная 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление №37/96 акимата города Караганды от «24» августа 2005 г.; акта на право постоянного землепользования участка на 2,0319 га , №0027888 от 12 сентября 2005 года (кадастровый номер 09-142-105-374)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10» декабря 2014 года

ГУ «Управления архитектуры, градостроительство и земельных отношений города Караганды»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской обл.

950240000846; №KZ36REA00293743 от 05.09.2022

наименование орган, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Global Energy Group»

номер проекта 1/16-212-291116, ГСЛ №13020138 от 11.12.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП «ГОСЭКЗЕРТИЗА» по Карагандинской области, заключение №10-0030/18 от 14.02.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020 года**;

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев; фактически, месяц: 32 месяца;

3. Объект (центр) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового центра или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового центра или очереди
Общая площадь	м2	Спальный корпус 3100,1 Инфекц.отделение 2119,2 Гараж, мастерские 330,8 Теплица 122 Овощехранилище 120,6 Прачечная 224,2 Котельная 148,2	-	Спальный корпус 3100,1 Инфекц.отделение 2119,2 Гараж, мастерские 330,8 Теплица 122 Овощехранилище 120,6 Прачечная 224,2 Котельная 148,2	-
Число этажей		Спальный корпус 5 Инфекц.отделение 2 Гараж, мастерские 1 Теплица 1 Овощехранилище 1 Прачечная 1 Котельная 1	-	Спальный корпус 5 Инфекц.отделение 2 Гараж, мастерские 1 Теплица 1 Овощехранилище 1 Прачечная 1 Котельная 1	
Объем здания	м3	Спальный корпус 9542 Инфекц.отделение 6832 Гараж, мастерские 1452 Теплица 414	-	Спальный корпус 9542 Инфекц.отделение 6832 Гараж, мастерские 1452 Теплица 414	

		Овощехранилище 455 Прачечная 950 Котельная 881		Овощехранилище 455 Прачечная 950 Котельная 881	
Площадь застройки	м2	Спальный корпус 688,6 Инфекц.отделение 924,4 Гараж, мастерские 414,9 Теплица 143,7 Овощехранилище 144,1 Прачечная 285,0 Котельная 186,3	-	Спальный корпус 688,6 Инфекц.отделение 924,4 Гараж, мастерские 414,9 Теплица 143,7 Овощехранилище 144,1 Прачечная 285,0 Котельная 186,	
Число помещений		Спальный корпус 198 Инфекц.отделение 44 Гараж, мастерские 9 Теплица 3 Овощехранилище 6 Прачечная 20 Котельная 7	-	Спальный корпус 198 Инфекц.отделение 44 Гараж, мастерские 9 Теплица 3 Овощехранилище 6 Прачечная 20 Котельная 7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в Карагандинской области по адресу: г. Караганда, ул. Профсоюзная, 30.

Проектом предусматривается капитальный ремонт зданий и сооружений КГУ «ЦОССУ» №:3

- 5-тиэтажного спального корпуса с галереей;
- гаражей;
- мастерских;
- банно-прачечного комплекса;
- котельной;

- теплицы;

- овощехранилища.

Проектом предусматривается ремонт и замена: - фасадов (спальный корпус);

- кровли (спальный корпус);

- внутренней отделки (все здания);

- внутренних систем электроснабжения (все здания);

- демонтаж на момент ремонта существующей системы пожарно-оповестительной сигнализации с последующим её монтажом (спальный корпус);

- окон и дверей (все здания)

- внутренних пластиковых откосов с утеплением, оконных уплотнителей, подоконников с утеплением (все здания);

- ремонт спортивной площадки;

- благоустройство территории;

- замена ограждения территории, ворот и калиток;

- замена уличных столбов освещения;

-замена технологического и специального оборудования согласно ведомости, предоставленной заказчиком.

Предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с принудительным побуждением в помещениях зданий:

- 5-ти этажного спального корпуса;

- 2-х этажного корпуса инфекционного отделения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 455 701 786 тенге, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 394 138 224 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Объект Капитальный ремонт здания КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №3»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (центра)

Заказчик Сабитов Жаксыбек Мукашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Туйгужин Ержан Елемесович, аттестаты №KZ35VJE00044866 от 26.02.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ56VJE00030423 от 12.09.2017 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ13VJE00032070 от 07.11.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в лице Наурыз А. А._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) эксперт Туйгужин Ержан Елемесович, аттестаты №KZ35VJE00044866 от 26.02.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ56VJE00030423 от 12.09.2017 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ13VJE00032070 от 07.11.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Техстройэксперт77» директор Сулиев Алишер Серикович_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Техстройэксперт77» имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ким Алексей Алексеевич, аттестат № KZ84VJE00044566 от 15.02.2019 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор_____Нурмаганбетов Д.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)