Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2019 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Нур-Султан ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом Байтурсынулы 53, н.п.1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2019 года (приложение№3)

Генподрядная организация: ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич г.Нур-Султан ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом №53, н.п.1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2019 года (приложение №1) организацией ТОО «MSK Engineering», г.Алматы, ул. Айтеке би 134, Касымжанов Бауыржан Нусипович, KZ10VJE00013694 от 24№05№2016г., KZ37VJE0013693 от 24.05.2016г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2019 года (приложение №2), ТОО «МТС Компани ЛТД», главный архитектор проекта Абат Дархан Абатович приказа №216 от 27.12.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта нового строительства: Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 206/12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от «29» декабря 2018 года

(наименование проектной организации)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МТС Компани Лтд» ГСЛ №18003098, ген.директор Мыханов Талгат Сартаевич

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, Ф.И.О. руководителя организации)

утвержденного(й) РГП «Госэкпертиза» заключение №02-0234/18 от 26.12.2018 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2019**;
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2019;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5556		0,5556	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16554,2	16273,8
Число этажей	этаж	16+подвал+ тех.этаж	16+подвал+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	68145,7	62353
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2525	2523,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	224	10196,4	5231,7	224	9986,3	5174,3
Однокомнатных	128	5000,0	2479,1	128	4893,1	2450,0
Двухкомнатных	96	5196,4	2763,2	96	5093,2	2724,3
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из двух прямых блоков по 16 жилых этажей. По конфигурации: прямоугольные в плане, с размерами в осях 39,6х14,8м; 27,6х13,9м. Жилые дома IV класса комфортности. Жилой комплекс имеет следующий состав квартир: Однокомнатных-128, двухкомнатных-96.

В цокольном этаже размещены нежилые помещение. В подземном этаже размещаются кладовые и технические помещения. Жилые квартиры размещены с первого по шестнадцатый этажи. Отделка фасада декоративная штукатурка, На балконах предусмотрено витражное остекление и места установки кондиционеров закрытых по фасаду декоративной решеткой. Для утепления стен предусмотрено устройство утеплителя из минерало-ватных плит толщиной 120 мм. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением, входные двери - металлические утепленные. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 400-200 мм. Наружные стены – монолитные, толщиной 300 мм, отделка снаружи декоративная штукатурка. Межквартирные перегородки – теплоблоки, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки - теплоблоки, толщиной 100 мм. Перегородки санузлов - сплиттерные блоки, толщиной 90 мм. Кровля - плоская, из наплавляемых рулонных материалов "ТЕХНОНИКОЛЬ".

Подземный паркинг представляет собой одноэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, и расчитан на 40 машино-мест. Расположен под дворовой площадкой между блоками. Подземный паркинг имеет прямоугольную форму, имеет один въезд/выезд. Технические помещения, расположенные в паркинге, обеспечивают работу всему жилому комплексу. Конструктивная схема здания - монолитный рамный железобетонный каркас с колоннами и балками.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники. Узел учета тепла, теплообменники, насосы и распределяющие гребенки расположены в ИТП. Стояки системы отопления, с распределительными гребенками квартир, вынесены в коридорную нишу. В качестве нагревательных приборов радиаторного отопления приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Поквартирная выполнена из полипропиленовых труб (PN20), армированных стекловолокном. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной и вытяжной вентиляции.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Для подачи воды на хоз-питьевые нужды предусмотрена установка насосной станции хоз-питьевого назначения, расположенные в насосной № 1 и №2 в паркинге. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от наружных тепловых сетей с циркуляцией по магистралям и стоякам. Система

бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов, расположенных в санузлах квартир. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам - из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.
Электроснабжение дома выполнено Источником питания является трансформаторная подстанция проектной мощности. Сети 10кВ выполнены кабелями АСБ-(3х70)мм2, сечение кабеля выбраны по допустимым длительным токам и проложены в траншее от РУ-6кВ существующего ТП-1264 до трансформаторной подстанции. Учет электроэнергии конторских помещений производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в этажных щитах. Учет электроэнергии квартир жилых домов предусмотрен в этажных щитах, а общедомовой учет предусмотрен во ВРУ-1 и ВРУ-2, расположенных в электрощитовых. Учет электроэнергии паркинга производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в паркинге во ВРУ-3. Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации);
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 850 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 465 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 385 000 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы
принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Мыханов Талгат Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Касымжанов Бауыржан Нусипович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абат Дархан Абатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мыханов Талгат Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЖК по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы	м2	16+ подвал+ тех.этаж	1167,9	62353	16273,8	5174,3	2523,6	1539,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/Б плита	Ж/Б монолит	Ж/Б монолит	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Отсутствует

Заказчик ____генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Абат Дархан Абатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 09 2019 года

Технический надзор ТОО «MSK Engineering», Манкеев Жомарт Нуркисаевич, г.Алматы, ул. Айтеке би, 134/1 кв.28
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Касымжанов Бауыржан Нусипович KZ10VJE00013694 от 24№05№2016г., KZ37VJE0013693 от 24.05.2016г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании
договор №05 от 22 октября 2018 года
№ договора и дата
по объекту Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы,
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
ТОО «МТС Компани ЛТД», г. Нур-Султан. Ул. А.Байтұрсынұлы,53, н.п.1наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «МТС Компани Лтд» №16018154 от 24.11.2016г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями

ТОО «ТРЕСТ ТС», ГСЛ № 17020419 от 30.11.2017г., Шарипов Т.О.

ТОО "Pegas-2017", ГСЛ № 17020332 от 30.11.2017г., Джексебаева Э.С.

ТОО "Капстройгрупп-Т", ГСЛ № 00939 от 20.04.2017г., Ишназаров Б.Р.

ТОО "Электротехснаб", ГСЛ № 009693 от 04.09.2002г., Федорович Ю.В.

ТОО "Vista Project", ГСЛ № 13012276 от 26.07.2018г, Каимов У.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2019 год;

месяц, год

окончание работ _____сентябрь 2019 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____15_____ месяц;

фактически_____9_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 850 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 465 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 385 000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МТС Компани Лтд»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «МТС Компани Лтд» №217 от 28.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «MSK Engineering», Манкеев Жомарт Нуркисаевич г.Алматы, ул. Айтеке би, 134/1 кв.28

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Касымжанов Бауыржан Нусипович KZ10VJE00013694 от 24№05№2016г., KZ37VJE0013693 от 24.05.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 09 2019 года

Авторский надзор ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Абат Д.А. – главный архитетор проекта
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа №216 от 27.12.2018г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «МТС Компани Лтд» №16018154 от 24.11.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями

ТОО «ТРЕСТ ТС», ГСЛ № 17020419 от 30.11.2017г., Шарипов Т.О.

ТОО "Pegas-2017", ГСЛ № 17020332 от 30.11.2017г., Джексебаева Э.С.

ТОО "Капстройгрупп-Т", ГСЛ № 00939 от 20.04.2017г., Ишназаров Б.Р.

ТОО "Электротехснаб", ГСЛ № 009693 от 04.09.2002г. , Федорович Ю.В.

ТОО "Vista Project", ГСЛ № 13012276 от 26.07.2018г., Каимов У.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2019 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяц;

фактически 9 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «МТС Компани Лтд»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «МТС Компани Лтд» №217 от 28.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «МТС Компани Лтд» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Абат Дархан Абатович главный архитетор проекта приказ №216 от 27.12.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МТС Компани ЛТД», г. Нур-Султан. Ул. А.Байтұрсынұлы,53, н.п.1

(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Мыханова Талгата Сартаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого ТОО «МТС Компани ЛТД», г. Нур-Султан. Ул. А.Байтұрсынұлы,53, н.п.1

(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Мыханова Талгата Сартаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительно деятельности.

2. Субподрядные организации:

ТОО «ТРЕСТ ТС», ГСЛ № 17020419 от 30.11.2017г., Шарипов Т.О.

ТОО "Pegas-2017", ГСЛ № 17020332 от 30.11.2017г., Джексебаева Э.С.

ТОО "Капстройгрупп-Т", ГСЛ № 00939 от 20.04.2017г., Ишназаров Б.Р.

ТОО "Электротехснаб", ГСЛ № 009693 от 04.09.2002г. , Федорович Ю.В.

ТОО "Vista Project", ГСЛ № 13012276 от 26.07.2018г.., Каимов У.К.

(наименование организации)

3. Проект (проектная документация) ТОО «МТС Компани ЛТД» ГСЛ №18003098

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение №02-0234/18 от 26.12.2018 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5556		0,5556	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16554,2	16273,8
Число этажей	этаж	16+подвал+тех.этаж	16+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	68145,7	62353
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2525	2523,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	224	10196,4	5231,7	224	9986,3	5174,3
Однокомнатных	128	5000,0	2479,1	128	4893,1	2450,0
Двухкомнатных	96	5196,4	2763,2	96	5093,2	2724,3

Трехкомнатных						
Нежилые помещения	95	987,6		95	983,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из двух прямых блоков по 16 жилых этажей. По конфигурации: прямоугольные в плане, с размерами в осях 39,6х14,8м; 27,6х13,9м. Жилые дома IV класса комфортности. Жилой комплекс имеет следующий состав квартир: Однокомнатных-128, двухкомнатных-96.

В цокольном этаже размещены нежилые помещение. В подземном этаже размещаются кладовые и технические помещения. Жилые квартиры размещены с первого по шестнадцатый этажи. Отделка фасада декоративная штукатурка. На балконах предусмотрено витражное остекление и места установки кондиционеров закрытых по фасаду декоративной решеткой. Для утепления стен предусмотрено устройство утеплителя из минерало-ватных плит толщиной 120 мм. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением, входные двери - металлические утепленные. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 400-200 мм. Наружные стены – монолитные, толщиной 300 мм, отделка снаружи декоративная штукатурка. Межквартирные перегородки – теплоблоки, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки - теплоблоки, толщиной 100 мм. Перегородки санузлов - сплиттерные блоки, толщиной 90 мм. Кровля - плоская, из наплавляемых рулонных материалов "ТЕХНОНИКОЛЬ".

Подземный паркинг представляет собой одноэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, и расчитан на 40 машино-мест. Расположен под дворовой площадкой между блоками. Подземный паркинг имеет прямоугольную форму, имеет один въезд/выезд. Технические помещения, расположенные в паркинге, обеспечивают работу всему жилому комплексу. Конструктивная схема здания - монолитный рамный железобетонный каркас с колоннами и балками.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники. Узел учета тепла, теплообменники, насосы и распределяющие гребенки расположены в ИТП. Стояки системы отопления, с распределительными гребенками квартир, вынесены в коридорную нишу. В качестве нагревательных приборов радиаторного отопления приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Поквартирная выполнена из полипропиленовых труб (PN20), армированных стекловолокном. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной и вытяжной вентиляции.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Для подачи воды на хоз-питьевые нужды предусмотрена установка насосной станции хоз-питьевого назначения, расположенные в насосной № 1 и №2 в паркинге. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от наружных тепловых сетей с циркуляцией по магистралям и стоякам. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов, расположенных в санузлах квартир. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам - из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.

Электроснабжение дома выполнено Источником питания является трансформаторная подстанция проектной мощности. Сети 10кВ выполнены кабелями АСБ-(3х70)мм2,

сечение кабеля выбраны по допустимым длительным токам и проложены в траншее от РУ-6кВ существующего ТП-1264 до трансформаторной подстанции. Учет электроэнергии конторских помещений производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в этажных щитах. Учет электроэнергии квартир жилых домов предусмотрен в этажных щитах, а общедомовой учет предусмотрен во ВРУ-1 и ВРУ-2, расположенных в электрощитовых. Учет электроэнергии паркинга производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в паркинге во ВРУ-3. Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____январь 2019____;

(месяц, год)

окончание работ _____сентябрь 2019____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____»_____2019 г.

(подпись руководителя) дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____»_____2019г.

(подпись руководителя) дата М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы» Сапиуллов Б.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____»_____2019 г.
(подпись руководителя) дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 в Алмалинском районе г. Алматы
(наименование, местонахождения объекта)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МТС Компани ЛТД» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
(фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ «_____»_____2019 г.
(подпись руководителя) дата М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЯМИ

ЛИСТОВ

ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтінім 00 2183154204. 12.10.19 09:27

Кадастрлік 20:311:023:431

Қылмыстық ... пр. Райымбека д 206/12

Тіркеуші ДАЙРАБАЙ А.Б.

Басқа ... Бектенов К.А.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ • МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС • АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН • ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ • ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА • ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ • БСН 180441001956 БИН