Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » августа 2019 года

Заказчик **Руководитель КГУ «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова,14, Кадырова С.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование) организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 25 » августа 2019 г. ТОО «Ғимарат KZ», Директор Кайыркенов С.Е., Карагандинская область, г. Караганда, Микрорайон Орбита - 1,17**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 25 » августа 2019 г. ИП «Сагинаев О.К», эксперт технического надзора Сагинаев О.К., аттестат № KZ13VJE00042158 от 05.11.2018 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается_____

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №2», технически не сложный объект II (нормальный) уровень безопасности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Иртышский район, с. Иртышск, ул. Богембая 51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

« » 20 года № _____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических) составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года
№ ;
(наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта (проектно-сметной документации) **ПСД, ТОО «Строй Экс Проект»,**
(наименование проектной организации, номер проекта_
утвержденного (й **ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа № 2» от 10.03.2017 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 год**
(месяц, год)
окончание работ **август 2019 год;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3** ;
фактически, месяц: **3** .
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	1 917	1 917
Общая площадь	м2	2 608,40	2 608,40
Полезная площадь	м2	1830,10	1830,10
Строительный объем	м3	12 340	12 340
Замена дверей	шт	75	75
Замена окон	шт	106	106
Облицовка стен фасадов плитами из керамогранита	м2	786,71	786,71
Укладка брусчатки перед зданием школы	м2	1185,23	1185,23

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **школа двухэтажная, сложной конфигурации с размером в осях 40,9х50,21м. Высота этажей 3,0 м. В здании предусмотрены следующие помещения: учебные помещения, подсобные помещения, санузлы, спортзал, кабинеты учителей, лаборатории, работы производятся по частичной облицовке фасада керамогранитом, устройству покрытия из брусчатки, полная замена окон с деревянных на пластиковые, полная замена наружных и внутренних дверей**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным) материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **26 880 ,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**26 880 ,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 880 ,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**26 880 ,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области **архитектуры, градостроительства и строительства.**

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №2»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кадырова С.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор **Сагинаев О.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Нурмашев И.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 25 » августа 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ғимарат KZ», Карагандинская область, г. Караганда, Микрорайон Орбита -1,17**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Директора Кайыркенова С.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №2»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова,14, Кадырова С.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПСД ТОО «Строй Экс Проект»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа № 2»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	1 917	1 917
Общая площадь	м2	2 608,40	2 608,40

Полезная площадь	м2	1830,10	1830,10
Строительный объем	м3	12 340	12 340
Замена дверей	шт	75	75
Замена окон	шт	106	106
Облицовка стен фасадов плитами из керамогранита	м2	786,71	786,71
Укладка брусчатки перед зданием школы	м2	1185,23	1185,23

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **школа двухэтажная, сложной конфигурации с размером в осях 40,9х50,21м, Высота этажей 3,0 м. В здании предусмотрены следующие помещения: учебные помещения, подсобные помещения, санузлы, спортзал, кабинеты учителей, лаборатории, работы производятся по частичной облицовке фасада керамогранитом, устройству покрытия из брусчатки, полная замена окон с деревянных на пластиковые, полная замена наружных и внутренних дверей**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №2»** готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

«Гимарат KZ»

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» августа 2019 г.

Авторский надзор: **ТОО «Строй Экс Проект», гос. лицензия № 12013082 от 24.09.2012 года, в лице директора Нурмашова Икрама Жолдасбайулы. Эксперт Нурмашов И.Ж., приказ № 8 от 04.05.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 200 от 04.05.2019г.**

по объекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа № 2»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования Иртышского района», Руководитель Кадырова С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ғимарат KZ», Карагандинская область, г. Караганда, микрорайон Орбита-1,17,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кайыркенова С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
-
наименование организации, № лицензии и дата получения ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства: 3 **месяца**
по норме или по проекту организации строительства; 3 **месяца**
фактически 3 **месяца**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строй Экс Проект», государственная лицензия № 12013082 от 24.09.2012 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ТОО «EXPERT-PVL», заключение № EPVL-0041/17 от 31.05.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Авторский надзор ТОО «Строй Экс Проект», государственная лицензия № 12013082 от 24.09.2012 года, в лице директора Нурмашова Икрама Жолдасбайулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «25» 08 2019 год

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурмашов Икрам Жолдасбайулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Приказ о назначении ответственным за авторский надзор № 8 от 04.05.2019 г.

_____ «25» 08 2019 год

подпись, дата

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» августа 2019 г.

Технический надзор ИП Сагинаев О К. серия 4515 № 0000885 Сагинаев Оразбек Канатович РК, г. Павлодар, ул. Ткачева 9

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Сагинаев Оразбек Канатович аттестат № KZ35VJE00026824 выдан 29.05.2017г. аттестат № KZ13VJE00042158 от 05.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании; договора № 199 от 03 мая 2019 г.

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здания ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа №2»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: Руководитель КГУ «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова,14, Кадырова Самал Канатовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ғимарат KZ», лицензия КСЛ № 180010312 от 23.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ТОО «Ғимарат KZ», Кайыркенова Серик Ерболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019г;

месяц, год

окончание работ август 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 3 (три) месяц;

фактически: 3 (три) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией: ТОО «Строй Экс Проект», государственная лицензия № 12013082 от 24.09.2012 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Иртышская средняя общеобразовательная школа № 2» от 10.03.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ИП Сагинаев О К Сагинаев Оразбек Канатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по техническому надзору Сагинаев Оразбек Канатович аттестат №KZ35VJE00026824выдан29.05.2017г. аттестат № KZ13VJ00022158 от 05.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.