Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 10 2024 г.

Заказчик: ГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области"; БИН 120540003561; Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Жибек жолы, 31; тел. 87788011995

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «23» 10 2024 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер-НС Строй»; Директор Шукурбеков А.М.; Республика Казахстан, Туркестанская обл., г.Арыс, Мкр. Сырдария, ул. Сеитбек Алимбетова, д. № 1; БИН 090740017095; Тел. 8 777 644 94 97,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «24» 10 2024 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер-Строй», директор Махамбеткаир Д.М., инженер-эксперт Бегулиев Ж.Е., аттестат KZ71VJE00060320 от 11.12.2020 г.; инженер-эксперт Куанышев А.С., аттестат KZ74VJE00080927 от 26.05.2023 г. ; БИН: 160240009061; тел: 8-7252-28-72-22, 8-705-233-9307

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «24» 10 2024 г.: ТОО " ASU JOBA ", Директор Кажимов Е.С., БИН: 090340014343, тел: 8 777 060 11 08

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада, водопровода и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) и благоустройство территории СШ им. Ж. Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д. 1, в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» - технически сложный II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Жибек жолы, 31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2204252220433814 с целевым назначением: для обслуживания здания средней школы имени Ж.Отарбаева с кадастровым номером 06-094-022-603 с площадью участка 1,1718 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

Сканировано с CamScanner

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение №7 от 13.04.2022 года Аким Игиликского сельского округа;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"; KZ39REA00385548 от 24.04.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ASU JOBA", номер проекта _____ A- ASU-23-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области" № 561 от 30.12.2022;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства апрель 2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию октябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяцев;

фактически 3,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	1,1718		1,1718	
Площадь застройки	м²	950,9		950,9	
Площадь покрытия	м²	4582,5		4582,5	
Площадь озеленения	м²				
Прочие территории	м²	6010,4		6010,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание СШ им. Ж. Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д. 1, в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области имеет следующие показатели:;

Сканировано с CamScanner

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1133,6	1133,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5978,0	5978,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Существующее здание: «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод*
и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование и техническое обследование от 12.08.2022г.
Существующее здание двухэтажное и имеет "Г" образную форму с размерами в осях 9,08х29,15м, 11,22х41,52м. Высота этажа от пола до потолка 2,8м.
Фундаменты из бетонных блоков.
Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича толщиной- 640мм.
Покрытие - деревянные.
Крыша - профлист.
Перегородки силикатные.
Окна - из ПВХ.
Двери - деревянные.
В здании существует 2 отдельных выхода.
Демонтажные работы:
1. Демонтаж пола из керамического плита; 2. Демонтаж дверных заполнений (см. ведомость заполнений);
3. Очистка цоколя от старой штукатуркой (согласно деф. акта);
4. Демонтаж отмостки;
Монтажные работы:
1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен производить по периметру здания мин. плиты ПЖ-60 толщиной-25мм по металлическим сайдингам с шагом 600мм. (л.2,3.);
3. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2);
4. Пробиваем дверной проем с размером 910х2100мм-1шт;
5. Перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25, в обеденный зал из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М25.-1,3м3;
6. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0м. (л.3);
7. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000 (л.3.);
8. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.8).
9. Замена деревянных дверных блоков.
10. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
11. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.9).
12. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2).
13. Установка решетка ограждения радиаторов в спорт зал.
Водопровод
Водопровод хозяйственно-питьевой и технической воды. Водоснабжение школы

Сканировано с CamScanner

проектируются от существующих сетей села. Магистральная разводка водопровода по коридору прокладываются под потолком из полипропиленовых труб и закрываются коробами. Подводки к санитарным приборам выполнить из полипропиленовых труб. Все стояки в учебных классах закрываются коробами.
На вводе в здания школы в помещении водомерного узла, установлен прибор общего учета холодной воды Ду25мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды производится в настенных электрических водонагревателях V=10л. Горячая вода подается к санитарным приборам школы и в столовую.
Магистральная разводка горячего водоснабжения по коридору прокладываются под потолком из полипропиленовых труб и закрываются коробами. Подводки к санитарным приборам выполнить из полипропиленовых труб.

Хозяйственно - бытовая канализация

Хозяйственно - бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов отводится на местный выгреб.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.
Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100мм.

Производственная канализация

Производственная канализация предусматривает отвод сточных вод от моечного оборудования столовой.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100мм.
Технологические оборудования присоединять с разрывом струй 40мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружные сети водоснабжения и канализации здания выполнен на основании СН РК 4.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 года».

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода ø110мм села. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 Ø63x3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Для размещения запорно регулирующей арматуры, подключение проектируемых сетей водопровода осуществляется в существующем колодце .
Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, располагаемых на существующей водопроводной сети Ø110x5,3мм.

Наружные сети канализации

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком отводятся в септик V= 15м³. Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 ø100мм по РР ГОСТ 54475-2011.
Смотровые колодцы на сети приняты из ж./бетонных колец Ø1000мм, Ø1500мм по тип. пр.902-09-22.84.
Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 111 240 403,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 946 111,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 375 677,00 тенге, прочие затраты 11 918 615,00 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего 109 015 594.51 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 227 188,44 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 108 163,41 тенге, прочие затраты 11 680 242,65 тенге.

Сканировано с CamScanner

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 68% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - А, очень высокий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт фасада, водопровода и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) и благоустройство территории СШ им. Ж. Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д. 1, в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»

- принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области", руководитель Муслахметов Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) лице _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «Инженер-Строй»

Директор Махамбеткаир Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора Инженер-эксперт Бегулиев Ж.Е., аттестат № KZ28VJE00060318 от 11.12.2020 г. № KZ01VJE00060319 от 11.12.2020 г.; KZ71VJE00060320 от 11.12.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора Инженер-эксперт Куанышев А.С., аттестат KZ74VJE00080927 от 26.05.2023 г. № KZ04VJE00080926 от 26.05.2023 г.; № KZ47VJE00080928 от 26.05.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "ASU JOBA", Директор Кажимов Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Главный инженер проекта Кажимова А.Б. Свидетельство об аккредитации №00022 от 24 мая 2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Лидер-НС Строй» Шукуров А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner