«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Сейфуллин көшесі 104 орналасқан, көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.12.2019 ж. № BExp-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхЮгПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Сейфуллин көшесі 104 орналасқан, көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Birlestik - Expert» ЖШС -мен** берілді.

«Birlestik - Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ BExp-0029/19 от 12.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхЮгПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау»** выдано **ТОО «Birlestik - Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Birlestik - Expert»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 42 от 03.12.2019 года, между ТОО «Birlestik - Expert» и ТОО «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ» на основании письма заказчика № 061 от 11.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхЮгПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 13013449 от 12.08.2013 года. Категория **|||**. Выданные Министерством регионального развития РК, Комитет по делам строительства и жилищно-коммкнального хозяиства. Приложение № 001 к лицензии № 13013449 от 12.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.09.2019 года;
- решение акима города Кентау № 167 от 09.04.2019 года, о увеличении капитала ТОО «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ»;
- акт обследования утвержденное заказчиком от 03.09.2019 года;
- дефектный акт утвержденное заказчиком от 03.09.2019 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания «многоквартирного жилого дома по проспекту Ахмета Ясави 96, в г. Кентау, Туркестанской области» № Т-038 от 26.08.2019 года, выполненное ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы», свидетельство об аккредитации № 00160 от 04.10.2019 года и аттестат эксперта ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 года на имя Раймкулова Талгата Алмахановича, 800811399035;
- тех паспорт дома № 03-1666 от 24.08.2015 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 061 от 11.11.2019 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 061 от 11.11.2019 года;
- письмо финансирование заказчика № 065 от 11.11.2019 года;
- письмо заказчика о расстоянии вывоза мусора № 062 от 11.11.2019 года;
- протокол общего собрания № 01, 02, 03 от 12.10.2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ64VDD00133765 от 10 декабря 2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка
Альбом 1. 001-03-05-2019(23)-АС. Архитектурно-строительные решения
Альбом 1. 001-03-05-2019(23)-ВК. Водоснабжение и канализация
Альбом 1. 001-03-05-2019(23)-ОВ. Отопление и вентиляция
Книга 2. Сметная документация
Охрана окружающей среды
Расчет водопотребление

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина 104, Туркестанская область, г. Кентау.

5.5 Существующее состояние

Существующее здание жилого пятиэтажного дома с подвалом в г. Кентау в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 60,0м х 11,4 (м)

Высота помещений -2,70 м;
Количество квартир 40;
Количество подъездов 4;
Высота этажа 3,0 м;
Высота подвала 2,0 м;
Площадь застройки 740,50м2;
Общая площадь 2854,70м2;
Строительный объем 10885,00м3;
Жилая площадь 1355,20м2;
Год постройки 1990года.

Тепловой узел размещен в подвальном помещении. На типовых этажах размещены: лестничные клетки, жилые комнаты, коридоры, кухни, ванные, туалеты, балконы.

В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания в удовлетворительном состояний, видимых трещин и просадок здания нет.

Требуется ремонт здания. Инженерные коммуникации, внутренняя и наружная отделка здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срока эксплуатации.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты

Древесина деревянных оконных блоков подъездов расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Некоторые деревянные оконные блоки, силами жильцов, заменены на металлопластиковые, а деревянные входные двери квартир на металлические. В наружной деревянной двери подъезда, полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена двери на металлическую. В лестничной клетке стены имеют сырые пятна, вздутия и отпадания окрасочного слоя со шпаклевкой, под потолком имеются следы протечек от атмосферных осадков.

Кровля из рулонных материалов по всему зданию с признаками разрывов и трещин, кровля во многих местах протекает.

В трубопроводах водопровода -неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

В системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест.

Выводы

В рабочем проекте при капитальном ремонте предусмотреть

По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;
- замена входных дверей подъездов на металлические;
- замена деревянных окон подъездов на ПВХ;
- ремонт подъездов: снятие набела со стен, затирка, панель-масляная окраска на

высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска;

- снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска;
- замена распределительных трубопроводов отопления в подвале, стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла (100%);
- замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомового счетчика, стояков до перекрытия подвала (100%).

При капитальном ремонте существующие объемно-планировочные решения здания не изменились.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположена в городе Кентау по ул. Сейфуллина 104, Туркестанская область, на которой размещено обследуемое здание многоквартирного жилого дома.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

вес снегового покрова 0,5 кПа;
температура наружного воздуха; + 440 С;
абсолютная максимальная
абсолютная минимальная - 260 С;
температура наиболее холодной пятидневки - 210 С;
средне годовая + 12,20С;
нормативная глубина промерзания грунта 0,76м;
сейсмичность площадки строительства 6 балов;

Рельеф площадки размещения обследованного здания пяти этажного многоквартирного жилого дома довольно спокойный с небольшим уклоном в юго-западном направлении.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки следующие:

на площадке залегают три инженерного-геологических элемента;

суглинок светло-коричневый, низко пористый, просадочный с включениями гравия и гальки до 5%;

гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем;

подземные воды при высоком положении залегают на глубине 3,0м от поверхности земли. Амплитуда колебаний УПВ равно 1,0м.

Характеристика уровня загрязнения атмосферы в районе расположения проектируемого объекта

В районе проектируемого участка крупные предприятия – источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт и автономные системы отопления индивидуальной застройки и отдельных общественных зданий.

В районе проектируемого объекта органами РГП «Казгидромет» фоновые наблюдения не ведутся.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ от источников выбросов

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс предназначенному для

широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчётов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Программный комплекс согласован в ГГО им. А.И. Воейкова (письмо № 1865/25 от 26.11.2010 г.) и рекомендован МПРООС для использования на территории РК (письмо № 09-335 от 04.02.2002 г).

Для правильного расчета максимальных разовых выбросов (г/с) на основе которых выполнен расчет рассеивания учтена степень не стационарности выделений (выбросов) во времени от отдельных источников выбросов. Не стационарность обусловлена в основном:

- цикличностью и много стадийностью производственных процессов;
- изменением выбросов на какой-либо стадии процессов.

Учет не стационарности выделений и выбросов проведен по каждому загрязняющему веществу отдельно. Для учета неравномерности выбросов во времени для работ выявлены наиболее неблагоприятные сочетания одновременно наблюдающихся факторов, влияющих на не стационарность во времени: нагрузки и продолжительности работы техники, расхода топлива разных сортов, одновременность загрузки оборудования и т.п.

Размер основного расчетного прямоугольника (500×500 м) для всей территории карьера определен с учетом размеров санитарно-защитной зоны и возможного распространения загрязнения. Шаг сетки основного прямоугольника по осям X и Y принят 50метров с перебором по направлению ветра и перебором по скорости ветра.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ производился на теплый период года, согласно среднегодовым метеорологическим характеристикам, приведенным.

Состояние воздушного бассейна на территории предприятия и прилегающей территории в границах расчетного прямоугольника характеризуется максимальными приземными концентрациями вредных веществ, и картами рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы приведен.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ)

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Предложения по нормативам ПДВ загрязняющих веществ от стационарных источников приведены.

Для передвижных источников согласно требований п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались.

Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина 104 Туркестанская область, г. Кентау» разработан на основании:

- задание на проектирование;
- техническое обследование существующего здания многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина 104 в г. Кентау, выполнено в июле 2019 года. в соответствии комиссией;
- СН РК 1.04-04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально культурного назначения».

Существующее здание жилого пятиэтажного дома с подвалом в г. Кентау в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 60,0м х 11,4 (м)

Высота помещений -2,70 м;
Количество квартир 40;
Количество подъездов 4;
Высота этажа 3,0 м;
Высота подвала 2,0 м;
Площадь застройки 740,50м2;
Общая площадь 2854,70м2;
Строительный объем 10885,00м3;
Жилая площадь 1355,20м2;
Год постройки 1990года.

Тепловой узел размещен в подвальном помещении. На типовых этажах размещены: лестничные клетки, жилые комнаты, коридоры, кухни, ванные, туалеты, балконы.

В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания в удовлетворительном состояний, видимых трещин и просадок здания нет.

Требуется ремонт здания. Инженерные коммуникации, внутренняя и наружная отделка здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срока эксплуатации.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контру, что обеспечивает жесткость и надежную устойчивость конструкции.

- фундаменты - сборные железобетонные;
- стены -шлакоблок толщ.-400мм
- перегородки -шлакоблок, кирпич толщ. 120мм, 200мм.
- двери -деревянные;
- окна -деревнные, из ПВХ;
- перекрытия -сборные ж/б панели;
- полы -по назначению помещений;
- лестничные марши-сборные ж/б;
- вентиляционные шахты-сборные ж/б;
- балконы и лоджии -сборные ж/б;
- отмостка -асфальтобетонная шириной 0,7м.
- кровля -мягкая, рулонная.

- внутренняя отделка -по назначению помещений;
- наружная отделка стен -фактурный слой.

При обследовании здания обнаружено, что все основные несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии поэтому оно соответствует своему назначению в качестве жилого дома и пригодно к эксплуатации.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты

Фундаментные стены

В обследованных фундаментных стенах видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ фундаментных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния фундаментных стен по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категория 1 (исправная конструкция).

Фундаментные стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены

В обследованных наружных стенах из трёхслойных стеновых панелей толщиной 250 мм видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ наружных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния наружных стен по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категорий II (работоспособная конструкция).

Наружные стеновые панели толщиной 250 мм находятся в работоспособном состоянии.

Выводы

В рабочем проекте при капитальном ремонте предусмотреть

По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;
- замена входных дверей подъездов на металлические;
- замена деревянных окон подъездов на ПВХ;
- ремонт подъездов: снятие набела со стен, затирка, панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска;
- снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска;
- замена распределительных трубопроводов отопления в подвале, стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла (100%);
- замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомового счетчика, стояков до перекрытия подвала (100%).

При капитальном ремонте существующие объемно-планировочные решения здания не изменились.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры из бетона в монолитных железобетонных конструкциях принят согласно требований СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Закладные детали покрыть слоем цементно- песчаного раствора толщиной 10мм.

Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.

Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

По содержанию сульфатов и хлоридов, грунты площадки для бетонов на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- дефектного акта от 02.09.2019 г;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- МСН 2.04-03-2005 "Защита от шума";
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчётные параметры наружного воздуха для г.Кентау:

- зимние для проектирования отопления и вентиляции воздуха;
- температура tн=-20,6°С;

Продолжительность отопительного периода 163 суток.

Источником теплоснабжения здания служит автономная котельная с параметрами теплоносителя в тепловых сетях 95-70˚ С.

Проектом предусматривается полная замена изношенных и пришедших в негодность трубопроводов магистральных систем цокольного этажа. Капитальный ремонт тепловых сетей выполняется для обеспечения энергосбережения и энергоэффективности проектных решений.

Присоединение систем отопления к тепловой сети выполнено по существующей зависимой схеме.

Теплоносителем для систем отопления является горячая вода с параметрами 90-65°С.

Спуск воды из систем предусмотрен через спускные шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в сторону спускных устройств. Все магистральные трубопроводы и стояки, изолируются рулонной изоляцией фирмы "MISOT-FLEX ROLL", производства Казахстан. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 243070 Вт.

Водоснабжение и канализация

Данный проект выполнен на основании:

- Договора на выполнение проектных работ № 001 от 03 мая 2019 года;

- Задания на проектирование, утвержденное директором ТОО «Тұрғын үй Кентау» в 2019 года;
- Дефектного акта утвержденного директором ТОО «Тұрғын үй Кентау» в 2019 года;
- Акта обследования существующего здания, утвержденного директором ТОО «Тұрғын үй Кентау» в 2019 года;
- Постановление акима города Кентау № 167 от 01.04.2019 года;
- техническое заключение несущих конструкций здания «многоквартирного жилого дома по проспекту ул. Сейфуллина 104 в г. Кентау, Туркестанской области» № Т-012 от 26.08.2019 года, выполненное ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы»;
- Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012.

Проектом решена замена водомерного узла, трубопроводов и арматуры хозпитьевого водопровода в подвальном помещении водоснабжение, замена трубопроводов хозбытовая канализация в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке.

Хозпитьевой водопровод

Система холодного водоснабжения запроектирована от существующих площадочных сетей водоснабжения.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с установкой прибора учета ВСХ - 40. На обводной линии установлена задвижка, опломбированная в закрытом состоянии.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам выполнены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 S8 ∅32х2,0 мм; ∅40х2,4 мм; ∅50х3,0 мм; ∅63х3,8 мм; ∅75х4,5 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

Хозбытовая канализация

Согласно дефектного акта и тех. Обследования в проекте предусмотрена замена трубопроводов хоз.бытовой канализации в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке.

Отвод бытовых сточных вод выполнен в существующие колодцы хозбытовой канализации.

Трубопроводы приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 ∅ 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Выпуски и канализации приняты из чугунных канализационных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей установлены прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выведены на высоту 0,5м выше уровня кровли.

Трубопроводы укладываются под потолком подвала. Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.579.000-03 по серии 5.900-7.

Стояки проходящие по чердаку изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

- Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов;
- Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля;
- Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ;
- Антикоррозийная окраска трубопроводов;
- Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при пожаре, л/с		
Жилой дом							
общий В1,Т3	В1-12	49,95	5,179	2,256			Т3-гавовые котлы
К1		49,95	5,179	3,856			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02.02-2001 " Общественные здания и сооружения",

СНиП РК 3.01-01-2002 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, делжны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с

"Госпожинспекцией" и "Сан-эпидстанцией".

Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- применение в конструкции стен и кровли негорючих утеплителей;
- приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СНиП 2.02 - 05 - 2009 п. 6.2.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина 104 в г. Кентау, Туркестанской области. Существующее здание жилого пятиэтажного дома с подвалом в г. Кентау в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 60,0м х 11,4. Высота помещений - 2,70 м, высота подвала составляет 2,0 м. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 50 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, гидроизоляционные работы, автотранспортные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, и 2 организованных.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет 5,0 мес.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют. Теплоснабжение от центральных тепловых сетей. Кухонные помещения снабжены электроплитами.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества

	г/с	т/год
Азота диоксид	0.01345888889	0.0018004
Азот (II) оксид	0.00218694444	0.00029257
Углерод	0.00019444444	0.00015
Сера диоксид	0.04110555556	0.000519
Углерод оксид	0.0985	0.002195
Диметилбензол	0.0035	0.003238
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000028
Формальдегид	0.00004166667	0.00003
Сольвент нафта	0.001944	0.06
Уайт-спирит	0.01556	0.010763
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.0416	0.0010425
Взвешенные вещества	0.00278	0.00005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70-20%	0.1	0.00144
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.0793	0.0001713
ВСЕГО:	0.40017150361	0.0816917728

Проектируемом местности, а именно в районе Кентау, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 06.11.2018г №31-03-02/250. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются и площадка бетонируется.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города Кентау.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,468	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	зеленый GO060	28,35	металлический контейнер	передается спецпредприятиям по договору
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,3415811	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	зеленый GJ 120	0,001577988	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина 104 в г. Кентау, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 1 полугодии 2020 года, согласно письму заказчика № 061 от 11.11.2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Birlestik-Expert» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Пояснительная записка</u>

1. Недействующие СНиП РК заменено на действующие СП РК, СН РК;
2. Тех обследование выполнено в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Указаны категории технического состояния несущих конструкции здания;

<u>Тех обследования</u>

3. Тех обследование выполнен в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Указаны категории технического состояния несущих конструкции здания;

<u>Архитектурные решения</u>

<u>Жилой дом</u>

4. АС-1-3. Недействующие СНиП РК заменены на действующие СП РК, СН РК. Тех обследование выполнено в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Указаны категории технического состояния несущих конструкции здания;
5. АС-18. Разрез 1-1. Откорректирована толщина утеплителя из керамзитобетона;
6. АС-19. Даны расход материалов на ходовые настилы;

7. АС-21. Продух предусмотрен между карнизными стропилами;
8. АС-22. Покрытия приняты из металлочерепицы;

Отопление и вентиляция

9. Лист ОВ1 общие указания откорректированы по ГОСТ 21.602-2003 СПДС;
10. Лист общих данных дополнен план-схемой, в таблице указан объем здания;
11. Откорректирована наружная температура по СП РК 2.04-01-2017*;
12. Расчет не предусмотрен, замена один к одному;
13. Тепловой узел существующий, замена не требуется;
14. Таблица «ведомость ссылочных и прилагаемых документов» откорректирована;
15. Выполнено согласование с отделами смежных разделов;

Водоснабжение и канализация

16. Согласно Дефектного акта, утвержденного директором ТОО «Тұрғын үй Кентау» в 2019 года и Акта обследования существующего здания, утвержденного директором ТОО «Тұрғын үй Кентау» в 2019 года, необходима 100% замена системы водоснабжения и канализации подвального помещения;
17. Проект предоставлен в полном объеме, выполнить согласно ГОСТ 21.600-2011, по разделу 6.1 и 6.2;
18. Предоставлен титульный лист с печатью и подписями руководства проектной организации согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
19. Наименование таблицы водопотребления принято согласно ГОСТ 21.601-2011 Форма 2;
20. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012 Приложение В и приложение Г;
21. 6.Исключена из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующая серия. Указан в обозначении шифр спецификации согласно данного проекта;
22. Наименование чертежей в угловых штампах принято согласно ведомости рабочих чертежей;
23. Общее количество чертежей в угловом штампе первого листа указано согласно количества чертежей проектного решения;
24. В угловые штампы дополнены фамилия и подписью ГИПа. Во всех угловых штампах проставлена дата выполнения проекта;
25. Диаметры трубопроводов В1 приняты согласно расчетов и существующих демонтируемых трубопроводов;
26. Горячего водоснабжения принято от индивидуальных газовых котлов и замене не подлежит;
27. Для трубопроводов канализации принять действующий ГОСТ 22689.1-89;
28. Лист общие указания выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011;
29. Дана ссылка на действующие нормативные документы на основании чего сделаны проектные решения и расчеты. Указан источник водоснабжения. Указаны требования по монтажу, изготовлению. Указаны материалы и диаметры трубопроводов, принятые в данном проектном решении;
30. Предоставлен план кровли, указаны диаметры трубопроводов на планах согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6.1.5;
31. Согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок А.1 на планах указаны отметки пола, диаметры всех трубопроводов. Указаны привязки к осям здания выпусков К1 и ввода сети В1;
32. Аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указано буквенно-цифровое обозначение всех

трубопроводов. Указаны марки и диаметры запорной арматуры. Указаны уклоны и диаметры всех трубопроводов;

33. Водомерный узел выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок Б. Предоставлен расчет счетчика;

34. Спецификация. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, последующие листы – форма 6;

35. С спецификацию добавлен демонтаж трубопроводов, объем демонтажа принят согласно дефектного акта и проектного решения;

36. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаний;

Сметная документация

37. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2019 г;

38. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом•по определению сметной стоимости строительства»;

39. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

40. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно-сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом;

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Показатели по архитектурно-строительным решением			
1	Площадь застройки	$м^2$		740,51
2	Строительный объем	$м^3$		10885,00
3	Общая площадь	$м^2$		2854,70
4	Этажность	этаж		5
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,617	27,092 22,556 4,536
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 18,525 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 Туркестанская область, г. Кентау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительным решением

1.	Площадь застройки	740,51	$м^2$
2.	Строительный объем	10885,00	$м^3$
3.	Общая площадь	2854,70	$м^2$
4.	Этажность	5	этаж
5.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	27,092 22,556 4,536	млн.тенге млн.тенге млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	5 месяцев	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ» согласно договору № 42 от 03.12.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Сейфуллин көшесі 104 орналасқан, көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс көрсеткіштері			
1.	Салынатын ауданы	740,51	$м^2$
2.	Құрылыс көлемі	10885,00	$м^3$
3.	жалпы алаңы	2854,70	$м^2$
4.	Қабаттар	5	қабат
5.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалар бойынша жалпы сметалық құны	27,092	млн.тенге
	соның ішінде:	22,556	млн.тенге
	СМР	4,536	млн.тенге
	жабдықтар		
	басқа шығыстар		
6.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.12.2019 жылғы № 42 шарттың талаптарына сәйкес «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ» ЖШС кепілдік етеді.

Баймбетов М.Т.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Лесов Г.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Бондарева Ю.А.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00133765

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТҰРҒЫН ҮЙ КЕНТАУ" Проспект Ахмета Ясави, дом № 87,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190340030237

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 г. Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 10.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,40017150361	0,0816917728
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Сейфуллина, 104 г. Кентау	0,40017150361	0,0816917728
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,001944	0,06
Сера диоксид	0,04110555556	0,000519
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1	0,00144
Уайт-спирит	0,01556	0,010763
Формальдегид	0,00004166667	0,00003
Углерод оксид	0,0985	0,002195
Углерод	0,00019444444	0,00015
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0416	0,0010425
Азота (IV) диоксид	0,01345888889	0,0018004
Азот (II) оксид	0,00218694444	0,00029257
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000028
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0793	0,0001713
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,003238
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.12.2019 - 31.03.2020 г.