Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" 10 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек ЗКО», БИН 050340006751, тел. : 8 (711) 302-31-08., ЗКО, Бәйтерекский район, с.Переметное, ул. Гагарина 137**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «1» 0 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байтерек Жол Курылыс», в лице директораАршаваряна Артема Аркаиновича, ЗКО район Бәйтерек, с. Мичуринское ул. Комсомольская 52, БИН 170940021038, телефон 8(777) 212-64-46

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «1» 10 2024 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», АкнуровоНурланаАйтмухамбетовича, аттестаты№ KZ70VJE00037931 от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470 от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932 от 18.05.18 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «1» 10 2024 г.,

ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны.

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с. Новенький Трекинского сельского округа, района Бәйтерек,ЗКО (2 км)», реконструкция, 2 уровень ответственности, технически и технологически не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, Бәйтерекский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от **«11» мая** 2017 года.

№ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года

№ _____;

Сканировано с CamScanner

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», талон №1350 от 03.06.24г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», № 059-17;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**№ 059-17 от 22 г.,Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек Западно-Казахстанской области»от 06.09.23 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" **июнь 2024 года;**
окончание работ "____" **сентября 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	км	1,548		2,058	
Категория дороги		IV	IV	IV	IV
Количество полос движения	шт.	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
Ширина проезжей части	м	6	6	6	6
Ширина дорожной одежды	м	6	6	6	6
Ширина обочин	м	1,0	1,0	1,0	1,0
Поперечный уклон проезжей части	‰	15	15	15	15
Поперечный уклон обочин	‰	40	40	40	40

Сканировано с CamScanner

Дорожные знаки	шт	73	73	73	73

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

а) основные показатели трассы:

Длина трассы- 2,058 км.

Откосы земляного полотна доведены до нормативных параметров при высоте насыпи до 3х метров 1:4.

Сканировано с CamScanner

Водоотвод обеспечивается за счет поперечных уклонов верха по покрытию и обочинам, а продольный обеспечивается по резервам у подошвы насыпи, которые в основном, служат испарительными.

Дорожная одежда по основной дороге

Конструктивные слои дорожной одежды	от км	до км
Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщ. 6см	0	1,504
Розлив вязкого битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90	0	1,504
Щебень по способу заклинки в 2 слоя, фракции 40-70 мм, 10-20 мм СТ РК 1284-2004 – 0,15 м.	0	1,504
Гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 – 0,15 м.	0	1,504

Укрепление обочин – из фрезерованного материала из разборки существующего а/б покрытия

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **303 208,724** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **182 379,009**тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303 208,724** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **182 379,009**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с. Новенький Трекинского сельского округа, района Бәйтерек,ЗКО (2 км)»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Сканировано с CamScanner

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек ЗКО», в лице руководителя Даубаева Аслана Аскаровича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «02» 10 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестаты № KZ70VJE00037931, в части инженерных сетей, от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470, в части несущих и ограждающих конструкций, от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932, в части технологического оборудования, от 18.05.18 г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING», в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «STROYCONSALTING» , в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны,**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Утежанова Алмаза Максимовича, приказ № 70-24 от 23.09.24 г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «02» 10 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Байтерек Жол Курылыс», в лице директора Аршаваряна Артема Аркаиновича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «02» 10 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner