Договор № б/н

г. Актобе "25" мая 2016 г.

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице руководителя **Алимбаева Асылбека Сыдыковича,** действующего на основании Положения утвержденного Постановлением акимата города Актобе №4074 от 29.12.2012 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерстиль»,** именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице директора Сарибекян Г.Л, . действующего на основании Устава, свидетельства о государственной перерегистрации юридического лица №1111-1904-01-ТОО от 21 мая 2012 года, государственной лицензии ГСЛ №003527 от 12 марта 2001 года и Актюбинский общественный фонд «Парыз», именуемый в дальнейшем **Сторона 3**, в лице директора **Есенбаева Есимкана Калмагамбетовича**, действующего на основании Устава Актюбинского общественного фонда «Парыз», зарегистрированного Департаментом юстиции Актюбинской области от 09.10.2015 года, далее совместно именуемые «Стороны», заключили трехсторонний договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Сторона 3 финансирует, Сторона 1 поручает, а Сторона 2 обязуется выполнить работы по объекту: «Строительство многофункционального комплекса в городе Актобе» (далее по тексту – работы).

1.2. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами 1, 2 и представителем технадзора Акта приемки выполненных объемов работ строительства по объекту.

1.3. Сторона 2 гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешительными документами для выполнения обязательств по настоящему договору.

1.4. Любые дополнительные требования, изменения по срокам, объемам, суммам, характеру работ, предъявляемые после подписания Договора, должны оформляться дополнительным соглашением.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по договору составляет 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) тенге с учетом НДС, из них в 2016 году – 1 000 000 000 (один миллиард) тенге 00 тиын, в 2017 году – 500 000 000 (пятьсот миллионов) тенге 00 тиын.

2.2. Оплата по настоящему договору производится за счет спонсорских целевых средств, при условии своевременного поступления спонсорских средств на счет Стороны 3, и в следующем порядке:

2.2.1 Сторона 3 перечисляет Стороне 2 аванс в размере 30% от общей суммы Договора в размере – 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) тенге 00 тиын.

2.2.2. Объем работ по настоящему Договору должны строго соответствовать сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1 В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представить Стороне 1 на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, предусмотренные положениями настоящего Договора.

3.1.2 Выполнить работы с надлежащим качеством в срок до мая 2017 года.

3.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Стороны 1 и представителя технадзора все выявленные дефекты и недостатки если в процессе выполнения работы Сторона 2 допустила отступление от проектно-сметной документации, ухудшившие качество работ в течение оговоренного Сторонами срока.

3.1.4. Выполнить работу в срок, указанный в пункте 3.1.1. раздела 3 настоящего Договора.

3.1.5. Нести ответственность перед Стороной 1 в соответствии с законодательством Республики Казахстан и с условиями настоящего Договора за ненадлежащее и некачественное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором.

Согласовано
юридический отдел

3.1.6. Оформить и передать Стороне 1 результаты выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные условиями договора.
3.1.7. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход и/или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить в известность о данных обстоятельствах Сторону 1.
3.1.8. По требованию Стороны 1, предоставлять запрашиваемую им информацию о ходе и качестве выполняемых работ, в течение 3 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.
3.1.9. После окончания работ, оговоренных договором, направить уведомление Стороне 1 об окончании работ.
3.1.10. По окончании работ Сторона 2 передает Стороне 1 исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

3.2. Сторона 2 имеет право:
3.2.1. Досрочно выполнить работы.
3.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями.

3.3. Сторона 3 обязуется:
3.3.1. Оплатить работы согласно п. 2.2., п.2.2.1. раздела 2 настоящего Договора, согласно пункта 3.2 Устава Актюбинского общественного фонда «Парыз».

3.4. Сторона 1 обязана:
3.4.1. Принять выполненные работы в течение трех рабочих дней со дня направления Стороной 2 соответствующего уведомления и/или актов выполненных работ, при условии отсутствия замечаний к качеству выполненных работ.
3.4.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Стороне 2.

4. Порядок приема выполненных работ

4.1. Работы выполняются согласно утвержденному графику производства работ, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Срок выполнения работ может быть продлен, в случае несвоевременного и /или неполного получения Стороной 2 финансовых средств для своевременного выполнения работ по настоящему договору.
4.2. Сторона 2, в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ, направляет Стороне 1 уведомление об окончании Работ.
4.3.Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию объекта.

5. Гарантия качества выполнения работ

5.1. Сторона 2 гарантирует качественное выполнение работ в соответствие с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами. Гарантийный срок, предоставляемый Стороной 2, составляет 2 (два) года после подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию объекта.
5.2.Сторона 2 гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет.

6. Ответственность сторон

6.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствие с нормами Гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
6.2.Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 за отставание от утвержденного графика производства работ в объеме 0,05% от суммы невыполненных работ за отчетный период (месяц), за каждый день просрочки.

За нарушение сроков окончания работ, Сторона 2 за каждый день просрочки несет ответственность в виде неустойки 0,1% (штраф, пени) от не исполненного или не надлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки. Сторона 1

Согласовано
юридический отдел

обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в размере не исполненного или не надлежаще исполненного обязательства.
6.3. Выплата неустойки не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств по Договору.
6.4. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет Сторона 2.
6.5.Сторона 2 несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
6.6. Сторона 2 обязана обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Сторона 2 при производстве своих работ должна обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Стороне 1, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Стороной 2 в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со Стороны 1.
6.7 Подрядчик обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.
6.8 Сторона 3 не несет ответственности за несвоевременную оплату за акты выполненных работ Стороны 2, согласно п.2.2 раздела 2 настоящего Договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров и т.д. при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.
В случае возникновения подобных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другие Стороны, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другим Сторонам документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.
7.2. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы, и обязательства Сторон по настоящему договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.
7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий договор с уведомлением других Сторон за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
7.4. В случае досрочного расторжения договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Сторона 2 обязана передать Стороне 1 фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Сторона 3 обязана выплатить Стороне 2 стоимость фактически выполненных, документально подтвержденных на дату расторжения договора Работ.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
8.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Согласовано
Юридический отдел

8.3. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящему договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.
8.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
8.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия других Сторон, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республика Казахстан.
8.6. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в соответствие с нормами гражданского законодательства. Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.
8.7.Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.
8.8. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.
8.9. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2	Сторона 3
ГУ «Отдел строительства города Актобе»	**ТОО «Интерстиль»**	**Актюбинский общественный фонд «Парыз»**
г. Актобе,ул.Алтынсарина,3 Тел. 8(7132) 22-17-55 РНН 061800249581 ИИК KZ95070103KSN0618000 БИК KKMFKZ2A БИН 060140005361 В ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»	г.Актобе, 312 Стрелковой дивизии,36 8 (7132) 50-22-14 ИИК KZ44826D0KZTD2001954 БИК ALMNKZKA БИН 000140000377 АО «АТФ БАНК»	г.Актобе, ул.Тургенева,86 БИН 151040007445 ИИК KZ0696515F0007289318 АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA , Кбе 18
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе»	**Директор ТОО «Интерстиль»**	**Директор Актюбинского общественного фонда «Парыз»**
_____**Алимбаев А.С.**	_____**Сарибекян Г.Л.**	_____**Есенбаев Е.К.**
М.П.	М.П	М.П.