Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель Бектасов Т.А. г.Талдыкорган, ул.Тауельсиздик,75, тел.7(7282) 27-19-71, факс 27-32-22** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 августа 2016 года, ТОО «ЭлМ» генеральный директор Исатаева Л.Ш., Алматинская область, Карасайский район, с.Коксай земельный участок 6385**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15 августа 2016 года ТОО «Музтау» Айнакулов Кайрат Сагатович ,атт. Эксперта КДС и ЖКХ РК №06314 от 03.12.2013г., КДС и ЖКХ №05968 от 16.09.2013г., КДС и ЖКХ №06315 от 03.12.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2016 года ТОО «Жетысу Сәулет құрылысы», - инженер проекта Омаров Ж.Е**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Акши Алакольского района Алматинскойобласти»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Акши, Алакольский район, Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «04» марта 2015 г. № 13 Ыргайтинского сельского округа**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК Алматинской области, №KZ72REA00021107 от 25.02.2016г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документацииТОО«Жетысу Сәулет Құрылысы» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Агенством РК по делам строительства и ЖКХ №39/05/15 от 25.05.2015г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **февраль2016года**

месяц,год

окончание работ **июль2016года**

месяц,год

при продолжительностистроительства,месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц:**4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	посещений	25	25	25	
Площадь земельного участка	м2	3000	3000	3000	
Общая площадь	м2	544,22	544,22	544,22	
Полезная площадь	м2	484,34	484,34	484,34	
Строительный объем	м3	2456,2	2456,2	2456,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольное симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4х13,0м, с высотой 3,3м. Функционально здание разделено на три части. В центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, кабинетом доврачебного и врачебного приема и изоляторном с санузлом. Изолятор имеет самостоятельный выход на улицу. В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, лаборатории, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. В правой части здания расположены кабинеты узких специалистов, прививочный кабинет с картотекой, а также детское отделение. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный выход. Фундаменты монолитные, бетонные. Полы устроены по грунту из бетона и керамической плитки. Ограждающие конструкции- несущие кирпичные стены, толщиной 380мм, с монолитными сердечниками с наружным утеплением. Внутренние несущие стены- кирпичные толщиной 380мм, внутренние перегородки толщиной 120мм и 250мм. Покрытие- монолитное ж.б толщиной 160мм. В комплексе врачебной амбулатории входят- врачебная амбулатория на 25 посещений, котельная с гаражом, сарай и углярка, навес для складирования золы, туалет на 2 очка, септик-выгреб, площадка для мусорного бака, трансформаторная подстанция, резервный дизельный генератор и ограждение металлическое с высотой 1,6м. Все помещения оснащены современными медико- технологическими оборудованиями;** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **181 124302** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 891181** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 439 646** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181 124 302** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **112 891 181** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 439 646** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Акши Алакольского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Бектасов Т.А.**

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор _____ **Айнакулов К.**

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор _____ **Омаров Ж.Е.**

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Исатаева Л.Ш.**

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя