Форма № КС-3
(Форма №3)

Заказчик: ТОО "Sapphire Stroy" г.Алматы
Подрядчик: ТОО "Bazis Construction"
Наименование строительства и его адрес: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат ул.Попова, пр.Сейфуллина, пр.Аль-Фараби, ул.Маркова

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за Декабрь 2019 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		25.06.2018 д/с №101/18-М 04.09.2019г					

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно С НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	за отчетный период		
				Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
	Всего работ и затрат,	1 126 583 944	1 103 522 269			
	в том числе в отчетный период					
	Строительно монтажные работы П1			5 147 487,50	617 698,50	5 765 186
	Строительно монтажные работы П2			5 129 375,89	615 525,11	5 744 901
	Строительно монтажные работы П3			1 506 730,36	180 807,64	1 687 538
	Строительно монтажные работы П4			3 496 000,00	419 520,00	3 915 520
	Строительно монтажные работы П11			2 584 259,82	310 111,18	2 894 371
	Строительно монтажные работы П30/1 (паркинг)			2 105 927,68	252 711,32	2 358 639
	Временные здания и сооружения (титульные)			0,00	0,00	
	Всего к оплате:					**22 366 155**

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Форма № 2 КС-2

Договор генподряда

от 25 июня 2018

д/с №101/18-М 04.09.2019г

Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат ул.Попова, пр.Сейфуллина, пр.Аль-Фараби, ул.Маркова".

Заказчик: ТОО "Sapphire Stroy"

Подрядчик: ТОО "Bazis Construction"

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за Декабрь 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Договорная стоимостьстоимость с НДС		Объем работ		Стоимость принятых работ	Стоимость предыдущего выполнения		Выполнено с начала строительства		Подпись Департамента Контроля Качества
				предъявлено	принято						
		%	тенге	%	%	тенге	%	тенге	%	тенге	
1	***Строительно-монтажные работы Пятно 1(12эт)***										
1.1	Земляные работы	100%	13 287 750	0,9%	0,9%	116 528	57%	7 621 269	58%	7 737 797	
1.2	Фундаменты	100%	39 863 250	0,0%	0,0%		100%	39 863 250	100,0%	39 863 250	
1.3	Каркас,Гидроизоляция,МК	100%	297 645 600	0,6%	0,6%	1 813 746	71%	210 181 099	71,2%	211 994 845	
1.4	Стены и Перегородки	100%	82 384 050	0,4%	0,4%	350 739	44%	36 309 404	44,5%	36 660 142	
1.5	Окна и балконные двери, двери лифтовых, остекление балконов	100%	106 302 000	1,6%	1,6%	1 682 230	0%	-	1,6%	1 682 230	
1.7	Полы	100%	39 863 250	1,0%	1,0%	406 408	14%	5 725 931	15,4%	6 132 339	
1.8	Двери	100%	39 863 250	0,3%	0,3%	112 319	0%	-	0,3%	112 319	
1.9	Внутренние отделочные работы	100%	45 178 350	0,2%	0,2%	91 986	0%	40 160	0,3%	132 146	
1.10	Наружные отделочные работы	100%	216 988 958	0,4%	0,4%	915 274	0%	-	0,4%	915 274	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**894 664 208**	**0,6%**	**0,6%**	**5 489 228**	**34%**	**299 741 113**	**34,1%**	**305 230 342**	
2	***Внутренние инженерные сети и лифты***										
2.2	Отопление, индивидуальный тепловой пункт /Вентиляция и дымоудаление	100%	132 877 500	0,1%	0,1%	91 986	12%	15 382 713	11,6%	15 474 699	
2.3	Холодный и горячий водопровод, водопровод противопожарный/Канализация бытовая и ливневая	100%	45 178 350	0,2%	0,2%	91 986	20%	8 974 325	20,1%	9 066 311	
2.4	Электроснабжение и освещение	100%	51 422 815	0,2%	0,2%	91 986	22%	11 379 119	22,3%	11 471 105	
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	100%	***327 808 015***	**0,1%**	**0,1%**	**275 958**	**11%**	**35 736 156**	11,0%	**36 012 114**	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО Пятно 1	100%	***1 222 472 223***	**0,5%**	**0,5%**	**5 765 186**	**27%**	**335 477 270**	**27,9%**	**341 242 456**	
2	***Строительно-монтажные работы Пятно 2 (17эт)***										
2.1	Земляные работы	100%	13 623 000	1%	1%	91 986	50%	6 812 122	51%	6 904 108	
2.2	Фундаменты	100%	71 520 750	0%	0%	148 856	83%	59 256 031	83%	59 404 887	
2.3	Каркас,Гидроизоляция,МК	100%	408 690 000	1%	1%	4 072 379	62%	252 251 006	63%	256 323 384	
1.4	Стены и Перегородки	100%	82 419 150	0%	0%	212 098	11%	9 115 099	11%	9 327 197	
1.7	Полы	100%	30 651 750	1%	1%	266 133	1%	364 802	2%	630 934	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**1 147 737 750**	**0,4%**	**0,4%**	**4 791 451**	**29%**	**327 799 060**	**29,0%**	**332 590 511**	
2	***Внутренние инженерные сети и лифты***										
2.2	Отопление, индивидуальный тепловой пункт /Вентиляция и дымоудаление	100%	170 287 500	0,1%	0,1%	227 879	1%	1 701 162	1%	1 929 041	
2.3	Холодный и горячий водопровод, водопровод противопожарный/Канализация бытовая и ливневая	100%	57 897 750	0,3%	0,3%	171 207	11%	6 587 824	12%	6 759 031	
2.4	Электроснабжение и освещение	100%	64 709 250	0,9%	0,9%	554 364	3%	1 922 945	4%	2 477 308	

	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	100%	***418 907 250***	**0,2%**	**0,2%**	**953 450**	2%	10 211 930	**3%**	**11 165 380**	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО Пятно 2	100%	***1 566 645 000***	**0,4%**	**0,4%**	**5 744 901**	**22%**	**346 587 464**	**22,5%**	**352 332 365**	
2	***Строительно-монтажные работы Пятно 3 (17эт)***										
2.1	Земляные работы	100%	17 120 000	1%	1%	91 986	26%	4 367 217	26%	4 459 203	
2.2	Фундаменты	100%	65 775 040	0%	0%		97%	63 811 202	97%	63 811 202	
2.3	Каркас,Гидроизоляция,МК	100%	499 904 000	0%	0%	1 595 552	7%	37 419 866	8%	39 015 418	
1.4	Стены и Перегородки	100%	68 480 000	0%	0%		0%	-	0%	-	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**1 271 933 824**	**0%**	**0%**	**1 687 538**	**8%**	**105 598 285**	**8,4%**	**107 285 822**	
2	***Внутренние инженерные сети и лифты***										
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	100%	***411 564 800***	**0%**	**0%**	-					
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО Пятно 3	100%	***1 683 498 624***	**0,1%**	**0,1%**	**1 687 538**	6%	**105 598 285**	**6,4%**	**107 285 822**	
2	***Строительно-монтажные работы Пятно 4 (19эт)***										
2.1	Земляные работы	100%	11 869 848	1%	1%	91 986	52%	6 216 411	53%	6 308 397	
2.2	Фундаменты	100%	74 249 859	4%	4%	2 908 112	1%	659 054	5%	3 567 166	
2.3	Каркас,Гидроизоляция,МК	100%	379 018 203	0%	0%	915 422	0%	1 127 874	1%	2 043 296	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**1 304 800 962**	**0,3%**	**0,3%**	**3 915 520**	**1%**	**8 003 339**	**0,9%**	**11 918 859**	
2	***Внутренние инженерные сети и лифты***										
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	100%	***465 192 636***								
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО Пятно 4	100%	***1 760 993 598***	**0,2%**	**0,2%**	**3 915 520**	**0%**	**8 003 339**	**0,7%**	**11 918 859**	
3	***Строительно-монтажные работы Пятно 11 (17эт)***		***9 519***								
1.1	Земляные работы	100%	19 037 800	1%	1%	115 884	43%	8 132 707	43%	8 248 591	
1.2	Фундаменты	100%	99 948 450	3%	3%	2 673 133	22%	21 999 947	25%	24 673 080	
1.3	Каркас,Гидроизоляция,МК	100%	571 134 000	0%	0%	105 354	0%	2 408 911	0%	2 514 265	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**1 603 934 650**	0%	0%	**2 894 371**	**2%**	**32 541 565**	**2%**	**35 435 936**	
2	***Внутренние инженерные сети и лифты***										
	ИТОГО Внутренние инженерные сети и лифты	100%	585 412 350			-	0%	-	0%	-	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО Пятно 11	100%	***2 189 347 000***	0%	0%	**2 894 371**	**1%**	**32 541 565**	**2%**	**35 435 936**	
	Магистральные инженерные сети паркинга	100%	***765 000 000***				0%	-	0%	-	
4	***Итого СМР пятна 1,2,11 и магистральные инженерные сети***	100%	***5 743 464 223***								
	Паркинг пятно 30/1 -255 м/мест	100%	***267 930 000***	1%	1%	**2 358 639**	48%	127 542 287	**48%**	**129 900 926**	
	Благоустройство	100%	***366 627 000***								
	Наружные сети (НВК,Т/с,ЭМ,ТП итд)	100%	***550 000 000***				10%	52 687 591	10%	52 687 591	
	в т.ч. Наружные сети ЭЛ	100%	***52 683 419***				93%	48 986 073	93%	48 986 073	
	в т.ч газ Наружные сети	100%	***13 224 238***				28%	3 701 518	28%	3 701 518	
	Временные здания и сооружения	100%	***95 779 989***	**0,0%**	**0,0%**	-	100%	95 779 989	100%	95 779 989	
	ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО	100%	**10 468 293 434**	0,2%	0,2%	**22 366 155**	**11%**	**1 104 217 789**	**11%**	**1 126 583 944**	

ЗАКАЗЧИК: ТОО "Sapphire Stroy"

м.п.

ПТД _____ Емельянова Е.А.

Технадзор _____ Абдрахманов Т.Ж. Технадзор. Аттестат Эксперта №KZ37VJE00013887

ГЕНПОДРЯДЧИК _____ Нугыманов Ж.Н.

м.п.

Управляющий директор объекта _____ Павлов А.В.

Ведущий инженер ПТД _____ Еркебаев А.А.