Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2020г.

Заказчик *ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *« 10 » 08 2020г ТОО «Саламат» директор Турашев Ж.С. , Мангистауская обл, г.Актау, 16мкр. 18дом. 54кв.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 10 » 08 2020г., ТОО«Оразбай-2005», технадзор Кыдыралин Г.А. №KZ77VJE0030045. №KZ23VJE00030047№KZ50VJE00030046 .аттестат эксперта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 10 » 08 2020г., ТОО «ТОП ПРОЕКТ», директор Балтабаев Р.А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:« *Строительство 5-ти одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Иргизкий район, с.Иргиз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

от «16» марта 2017г. №337 Аким с.Иргис, Актюбинская область.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» 100140016238, от 14.05.2020г., KZ91REA00172473
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «ТОП ПРОЕКТ», № 45-27.05.2018г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»на основания заключения от 24.07.2018 года №65»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2020г.;
месяц, год

окончание работ – август 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3,5*месяцев;
фактически, месяц:*3,5*месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 520 и 400 мм.

1. Наружные стены двухслойные толщиной 520 мм.

Внутренний слой - кладка из газоблока 400 кг/м3 (ГОСФ 21520-89) толщиной 400 мм на растворе марки В7,5.

Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СОЛПо-М125/F50/1,8 ГОСФ 379-201 толщиной 120 мм

на растворе марки В7,5.

2. Внутренние стены выполняются из газоблока (ГОСФ 21520-89) 400 кг/м3 толщиной 400мм на растворе марки

50

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСФ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки

50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 ПФ/100/1,4/50/ГОСФ

530-2012.

Фундамент- монолитный с армированный арматурной сеткой. Основание под фундамент ЕГЭ 2

Перекрытия - из деревянных балок из бруса сечением 100х150 мм.

3. Крыша - вальмовая четырехскатная, крытая металлочерепицей.

4. Конструкция покрытия - по деревянными стропилам.

5. Водосток наружный, неорганизованный.

6. Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСФ 30674-99.

7. Чердачное перекрытие утеплить Феплоролл 200ммКраткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***56911,97 тыс.тенге***,

в том числе строительно-монтажных работ ***45758,64 тыс.тенге***,

оборудования, инструмента и инвентаря ***630,99тыс.тенге***;

прочих затрат ***10522,34тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***51956,378тыс.тенге***
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***45758,635тыс.тенге***;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря ***630,988тыс.тенге***
прочих затрат ***5566,755тыс.тенге***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство 5-ти одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области*»

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»*

*руководитель Туртаев И.Б.*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *ТОО«Оразбай-2005», технадзор Кыдыралин Т.*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «ТОП ПРОЕКТ», директор Балтабаев Р.А.*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Саламат» директор Турсынов Ж.С.*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)