Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 08 2021г.

Заказчик ТОО «Sapphir Stroy», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 170940035741

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 18.08.2021 г., ТОО «Bazis Construction» БИН 980540001197, президент Нугыманов Ж.Н. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

18.08.2021 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Игнатов К.С. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

18.08.2021 г., Тлев Н.К. - директор ТОО «KazBuildExpert » БИН 121140016323

Адамбаева Н.С- аттестат эксперта №KZ12VJE00043049 от 12.12.2018.

Ан А.В.- аттестат эксперта №KZ61VJE00023834 от 28.02.2012 г.

Нургалиева Е.Ж.- аттестат эксперта №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

18.08.2021 г., ТОО «BAZIS Engineering», БИН 000540001174, генеральный директор Романов Ю.А., Андреев А.Г - инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В – инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.». Пятно 3, 4, 30/1 (паркинг) новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 41/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 272 от 23.01.2018 г.; № 3915, № 3921, № 3927, № 3948, № 3947, № 3873, № 3929, № 3893, № 3950, № 3949, № 3930, №3951, № 3890, № 3911,

№ 3957, № 3956, № 3920, № 3919, № 3918, № 3910, № 3909, № 3908, № 3907, № 3905, № 3906, № 3904, № 3903, № 3902, № 3901, № 3900, № 3899, № 3898, № 3889, № 3888, № 3887, № 3886, № 3891, № 3928, № 3912, № 3954, № 3955, № 3953, № 3952, № 3926, № 3925, № 3937, № 3934, № 3946, № 3945, № 3913, № 3942, № 3941, № 3940, № 3939, № 3933, № 3932, № 3931, № 3881, № 3880, № 3875, № 3879, № 3874, № 3872, № 3894, № 3895, № 3896, № 3897, № 3936, № 3935, № 3916, № 3883, № 3914, № 3882, № 3884, № 3877, № 3885, № 3917, № 3923, № 3876, № 3922, № 3878, № 3892, № 3924, № 3938 от 22.12.2017 г.; № 3966, № 3967, № 3975, № 3974 от 25.12.2017 г.; № 84 от 29.06.2018 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны—х частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы"_____ Пятно 3 - № KZ39REA00169044 от 20.04.2020, Пятно 4 - №KZ31REA00187618 от____ 18.08.2020, Пятно 30/1 - №KZ68REA00220902 от 06.05.2021.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» номер проекта-173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО " Sapphir Stroy" Пятна 3, 4 - 05.07.2019г., пятно 30/1 - 09.09.2019

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __октябрь, 2019г.;

месяц, год

окончание работ __август, 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	30518,6	
Число этажей	этаж	подвал, 17 эт. 19 эт. техэтаж	
Общий строительный объем	м3	124002,2	
В том числе подземной части	м3	49531,8	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилых Паркинг/машино-мест Трансформаторная подстанция Помещение связи	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 1356,3/7 10175,2/253 102 34	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	152	13638	8230,1			
в том числе: двухкомнатных	100	6869,8	4000,6			
трехкомнатных	16	1877,5	1192,6			
четырехкомнатных	36	4890,7	3036,9			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -17-ти этажный и 19-этажный, с подвальными этажами и чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию. Паркинг –двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам здание, с частичными подземным и цокольным расположением этажей. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от встроенной в паркинг трансформаторной подстанции. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной – вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **8 244 719,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 250 527,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 3, 4, 30/1 (Паркинг)

г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 41/3 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдабаев И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тлев Н.К. - директор

Адамбаев Н.С.

Ан А.В.

Нургалиев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Андреев А.Г.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Игнатов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.