Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

« » 2020 год

Технический надзор **ТОО «Білімпаз, директор Ысқақ Дана, Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Кабанбай Батыр, д. 58Б, к. 6, кв. 198**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Атшабарова Галымжана Елемесовича, № KZ52VJE00031077 04.10.2017 г., № KZ30VJE00043113 от 13.12.2018 г., № KZ09VJE00031075 от 04.10.2017 г. Жакипова Армана Нурлановича, № KZ83VJE00027512 от 13.06.2017 г., № KZ40VJE00034397 от 23.01.2018 г., № KZ67VJE00034396 от 23.01.2018 г., Аяхметова Куаныша Карибаевича, № KZ63VJE00045817 от 05.04.2019 г., № KZ09VJE00045819 от 05.04.2019 г., № KZ79VJE00045820 от 05.04.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующих на основании **Договор №132 от 06.05.2020 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети)», Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал», Руководитель Милиус Светлана Юрьевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «EMAAR» Лицензия №15009873 от 26.05.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Руководителя Токушевой Жанны Кайратовны**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **-**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **-**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца**;
фактически **6 (шесть) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Общая сметная стоимость строительства: **22 242,726 тысяч тенге**
в том числе:
СМР: **22 242,726 тысяч тенге**
Оборудование, инструмент и инвентарь: **0 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Общая сметная стоимость строительства: **22 041,866 тысяч тенге**

в том числе:
СМР: **22 041,866 тысяч тенге**
Оборудование, инструмент и инвентарь: **0 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АльпинСтрой», Заключение № СП-0096/19 от 16.12.2019 г., Пояснительная записка № 014-2019-ПЗ, Генеральный план № 014-2019-ГП, Наружные сети водопровода и канализации № 014-2019-НВК, Тепловые сети № 014-2019-ТС, Наружные сети связи № 014-2019-НЭС, Сметная документация № 014-2019-СД, ОВОС, Расчет угла поворота УП, Проект организации строительства, Казахстанское содержание

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Білімпаз», директор Ысқақ Дана**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ «11» 11 2020 год.
подпись дата М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору
Атшабаров Галымжан Елемесович, № KZ52VJE00031077 04.10.2017 г., № KZ30VJE00043113 от 13.12.2018 г., № KZ09VJE00031075 от 04.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
_____ « » 2020 год.
подпись дата

Жакипов Арман Нурланович, № KZ83VJE00027512 от 13.06.2017 г., № KZ40VJE00034397 от 23.01.2018 г., № KZ67VJE00034396 от 23.01.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
_____ «11» 11 2020 год.
подпись дата

Аяхметов Куаныш Карибаевич, № KZ79VJE00045820 от 05.04.2019 г., № KZ63VJE00045817 от 05.04.2019 г., № KZ09VJE00045819 от 05.04.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
_____ « » 2020 год.
подпись дата

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Каражал ***« » 2020 г.***

Авторский надзор ***ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», г.Нур-Султан, ул. Иманбаевой 5А,оф.210***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора Кенжетаева Мансура Жумабаевича, KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора № от 2020 года***

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5 (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" руководителя Милиус Светланы Юрьевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «EMAAR», номер лицензии №15009873 от 12.10.2020 го-да***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Токушевой Ж.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО "Status ICB Group"

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяцев;

фактически ***6*** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "АльпинСтрой" З А К Л ЮЧ Е Н И Е № СП-0096/19 от 06.12.2019 г., 014-2019-ПЗ Пояснительная записка, 014-2019-ГП Генеральный план, 014-2019-НВК Наружные сети водопровода и канализации, 014-2019-ТС Тепловые сети, 014-2019-НЭС**

Наружные сети связи, 014-2019-СД Сметная документация, ОВОС, Расчет угла поворота УП, Проект организации строительства, Казахстанское содержание

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобиль-ных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"***

наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ***ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», Кенжетаев Мансур Жумабаевич.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Кенжетаева Мансура Жумабаевича, KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2020 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Карагандинская область, г.Каражал, САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1 Милиус Светлана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2020 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2020 года ТОО «Архитектурное бюро «Диполь»», Кенжетаев М.Ж. директор_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ «___»_____2020 года ТОО "Білімпаз" Д.Ыскак директор_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5 (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети), Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская обл., г.Каражал, ул.Абая, д.5,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 12.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АльпинСтрой" З А К Л ЮЧ Е Н И Е № СП-0096/19 от 06.12.2019 г., 014-2019-ПЗ Пояснительная записка, 014-2019-ГП Генеральный план, 014-2019-НВК Наружные сети водопровода и канализации, 014-2019-ТС Тепловые сети, 014-2019-НЭС Наружные сети связи, 014-2019-СД Сметная документация, ОВОС, Расчет угла поворота УП, Проект организации строительства, Казахстанское содержание

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12					
Однокоматных квартир	6					
Двухкомнатных квартир	5					
Трехкомнатных	1					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подготовительные работы, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные тепловые сети, наружные сети связи, Малые архитектые формы и ограждение, покрытие и озеленение, электроснабжение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 22 242,726 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 242,726 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 041,866 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 041,866 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5 (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Милиус Светлана Юрьевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Д.Ыскак / _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кенжетаев М.Ж./ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Жанна Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.523

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5 (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Милиус Светлана Юрьевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Status ICB Group"

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АльпинСтрой" З А К Л Ю Ч Е Н И Е № СП-0096/19 от 06.12.2019 г., 014-2019-ПЗ Пояснительная записка, 014-2019-ГП Генеральный план, 014-2019-НВК Наружные сети водопровода и канализации, 014-2019-ТС Тепловые сети, 014-2019-НЭС Наружные сети связи, 014-2019-СД Сметная документация, ОВОС, Расчет угла поворота УП, Проект организации строительства, Казахстанское содержание

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12					
Однокоматных квартир	6					
Двухкомнатных квартир	5					
Трехкомнатных	1					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подготовительные работы, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные тепловые сети, наружные сети связи, Малые архитектые формы и ограждение, покрытие и озеленение, электроснабжение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 6 (шесть);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.5 (Наружные сети водопровода и канализации. Тепловые сети. Наружные сети)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К._____от «___»_____2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан