«Павлодар облысы Ақтоғай ауданының Қараоба ауылында дене шынықтыру- сауықтыру кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
06.03.2021 ж. № ЭППВ-0030/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхПроект-А» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданының Қараоба ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0030/21 от 06.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АрхПроект-А»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 31 от 22.02.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхПроект-А», государственная лицензия № 19007734 от 03 апреля 2019 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01 февраля 2021 г. на разработку рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №2 от 18 февраля 2021 года рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области», утвержденное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,2100 га, №0000144 от 18 февраля 2021 года (кадастровый номер 14-204-141-173), изготовленный Актогайским районным отделением - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Павлодарской области;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021г.;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021г.;
- письмо заказчика №26.1011.21/175 от 02 марта 2021 г. о согласовании рабочего проекта, проведение экспертизы, начале и сроках строительства;
- письмо заказчика №26.1011.21/179 от 02 марта 2021 г. об источнике финансирования.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области» согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. АС-2 – Выгреб на 25 м^2.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Внутренний водопровод и канализация
Альбом 5. ЭО – Электрооборудование
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация
Альбом 7. ЭС – Электроснабжение.
Том III. Сметная документация.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области.

Назначение объекта строительства – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодасркая область, Актогайский район, село Караоба.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические условия приняты по данным отчета по инженерно- геологическим изысканиям ТОО «Компания АСР». На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты, грунты приурочены к супесям, пескам мелким и средней крупности.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации с поверхности. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации 0,7м. Разгрузка водоносного горизонта происходит в р. Иртыш.

пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам, в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- образованиями современного возраста (почвенно-растительный слой);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности, суглинок, супесь и глина);

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось по каждой скважине отдельно.

ИГЭ-1 0,0-0,3м Почвенно-растительный слой – супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,3 –2,5м Супесь коричневая, твердая, пластичная, с пятнами карбонатов до глубины 2,0м, с прослоями песка мощностью до 3,0см.

ИГЭ-3 2,5 – 3,2(8,0) м Песок мелкий, серый, средней плотности

ИГЭ-3а 3,1-4,0м Песок средней крупности, желтый.

ИГЭ-4 6,0-7,8м (6,0) Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, мягкопластичный и текучепластичный, ожелезненный, с тонкими прослоями песка пылеватого.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из 2 блоков, соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36*16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16*12. Высота - 3м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6м.

Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.

Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4*12, высота до низа строительных конструкций - 3,0-3,2м. В объеме галереи запроектировано помещение для хранения питьевой воды с габаритами 4,0*6,0*4,4м имеющие непосредственный выход наружу.

Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльцо при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2*2,0м.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм на плотно утрамбованном основании из щебня. Отметка низа отмостки – 0,450.

Технико-экономические показатели здания

Блок спортзала	*Блок пристройки*
Площадь застройки – 611,39 м^2	Площадь застройки – 310,8 м^2
Общая площадь здания – 546,0 м^2	Общая площадь здания –213,2м^2
Полезная площадь – 546,0 м^2	Полезная площадь – 213,2 м^2
Строительный объем – 4515 м^3	Строительный объем – 955,0 м^3

Конструктивные решения

Конструктивное решение конструкций фундаментов предусматривает прохождение верхнего слоя грунта, представленного суглинком твердым, обладающим просадочными свойствами. Под подошву фундаментов выполняется песчанная подготовка толщиной до 300мм.

Спортзал

Фундаменты – столбчатые монолитные под металлические арки, с заполнением между ними бетонными блоками по ГОСТ 13579-78*.

Цоколь – с отм. 0,000 до - 0,450 из силикатного кирпича М100 на растворе М75 по ГОСТ 379-95.

Несущие и ограждающие конструкции – бескаркасная оболочка из оцинкованной стали.

Утепление – минераловатные плиты, толщиной 100 мм, плотностью 100 кг/м^3.

Покрытие – профлист С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.

Прогоны покрытия и ригеля торцевого фахверка – из гнутого профиля.

Покрытие и стеновое ограждение торцов – профилированный лист трапециедальной формы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними.

Окна и двери – индивидуальные из металлопластика.

Полы – деревянные по лагам.

Пристройка

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под отдельные опоры (столбы по оси «10») монолитные столбчатые.

Наружные стены – из силикатного кирпича М100 на растворе М75 с применением утеплителя в качестве среднего слоя между несущей стеной и лицевым кирпичом по ГОСТ 379-95. В качестве утеплителя приняты теплоизоляционные плиты «URSA» марки П-3 ОГС, оклеенные с одной стороны стеклохолстом.

Кирпичные столбы – из силикатного кирпича М100 на растворе М75, взяты в обойму.

Перегородки – из силикатного кирпича М75 на растворе М50 по ГОСТ 379-95 с армированием через 3 ряда кладки арматурой д3 ВрI. В помещениях санузлов и душевых – из керамического кирпича по ГОСТ 530-95.

Покрытие – сборные ж/б многопустотные по серии 1.141-1 вып.63.

Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1, вып.4.

Полы – в кабинетах линолеум, в душевых, раздевалках, санузлах – керамическая плитка.

Кровля – односкатная в пристройке и двускатная в галереи с применением профилированного листа по ГОСТ 24045-80 по металлическим балкам.

Утеплитель в покрытии – шлак б=150, ɣ=50 кг/м^3.

Окна – индивидуальные из металлопластика.

Выгреб на 25 м^3

Сооружение выгреба запроектировано квадратное в плане с габаритными размерами 3*4,5.

Выгреб представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

За отм. 0,000 принята отметка уровня земли, соответствующая абсолютной отметке 124,05м.

В период эксплуатации заезд транспорта на покрытие не допускается. Временная нагрузка (1тс/м^2) 9,8 кПд учитывает возможность установки на поверхности земли трактора Т-150к параллельно стене при расстоянии от нее до края колеса 0,5 м.

Степень агрессивности воздействия канализационных стоков на железобетонные и бетонные конструкции из бетона повышенной плотности – среднеагрессивная.

Монолитную емкость выгреба выполнять из бетона повышенного класса В25 марки по водопроницаемости W6.

В качестве вяжущего для бетона принять: для монолитной емкости – сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-76 для плит перекрытия – портландцемент по ГОСТ 10178-76.

Вода для затверденения бетонной смеси должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23732-79.

Для обеспечения требуемой толщины защитного слоя бетона под арматуру 50мм следует устанавливать специальные прокладки из плотного цементно-песчаного состава 1:2, асбестоцемента или из пластмассы.

Внутреннюю поверхность монолитной емкости выгреба необходимо «зажелезнить».

Гидроизоляция днища – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм, с наклейкой 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Технико-экономические показатели здания

Площадь застройки – 12,15 м^2

Строительный объем – 55,65 м^3

Степень огнестойкости сооружения – II

Категория производства по взрывной опасности – Е.

Уборная на 2 очка

Уборная на 2 очка представляет собой заглубленную в землю ж/бетонную емкость в плане прямоугольной формы с кирпичной надстройкой с двумя отсеками.

Монолитное ж/бетонное днище, сборные ж/бетонные стеновые панели и плиты перекрытия предусмотрены из бетона повышеной плотности класса В25, по водонепроницаемости W6. Днище на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76, стеновые панели и плиты перекрытия на портландцементе. В качестве крупного заполнителя применять фракционный щебень изверженных не выветрившихся пород (количество отмучиваемых частиц не более 0,5% по массе), в качестве мелкого заполнителя чистый песок с модулем крупности 2-2,5. В бетон армированных конструкций добавлять ингибиторы коррозии стали НН-ТБН (1,8+0,1% от массы цемента).

Технико-экономические показатели здания

Общая площадь – 03,2 м^2
Площадь застройки – 4,0 м^2
Строительный объем – 15,50 м^3 (с выгребом).

Футбольное поле

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей по обустройству футбольной спортивной площадки с искусственным покрытием и ограждением предусматривает срезку грунта глубиной 410 мм и уплотнение грунта катком не менее 1,5 т с поливкой водой.

Основание выполнить с уклоном 0,5% на 2 ската от продольной оси. Все слои щебеночной подготовки выполнить тромбованием катком не менее 5т. Выполнить устройство покрытия мини-футбольного поля согласно проекту. Выполнить бетонирование бортовых камней и опор ограждения по периметру поля, затем выполнить устройство ограждения, ворот и калитки. Все металлические элементы очистить перед покраской со степенью очистки 3 по ГОСТ 9.402-80 и окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Выполнить разметку площадки четкими линиями, шириной 80мм, в соответствии с планом.

Выполнить установку ворот для мини-футбольного поля и закрепить стяжками к опорам и ограждения.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Чертежи марки ОВ разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий", СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн=-34,6°С, tср=-8,1°С, продолжительность отопительного периода n=205 суток.

Теплоснабжение здания предусмотрено от модульной котельной на твердом топливе.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

В качестве системы отопления приняты однотрубная система отопления нижней разводкой с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Breeze и регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского".

Горизонтальные участки труб прокладываются по полу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021.

В помещении физкультурно-оздоровительного, борцовского и теннисного зала применена установка фирмы "VTS Kazahstan". Кратность воздуха подобрана согласно СП РК 3.02-108-2013 (25 человек) 80 м³/час на 1 человека.

Приточная установка комплектуется блоком с фильтром для очистки свежего воздуха от пыли. Для снижения шума и вибрации установка снабжена шумоглушителем. Приточная система поддерживает постоянную температуру в помещении и ограничивает температуру приточного воздуха. Управление приточной системой осуществляется контроллером, установленным в щит управления. Прессостат сигнализирует о чрезмерном загрязнении фильтра. Регулирование температуры осуществляется с помощью контроллера. Регулирование производительности осуществляется при помощи потенциометра.

Приточный воздух подаётся в верхнюю зону помещений через потолочные диффузоры. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны через вытяжные потолочные диффузоры по воздуховодам с последующим его удалением через вытяжной воздуховод, выведенный выше уровня кровли в зону проветривания. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

В остальных помещениях действует естественная вентиляция. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды выведенные выше кровли на +0,7 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 4.01.02-2009, СНиП 3.05-01-85.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, на подпитку котлов и к водонагревателю, система водоснабжения запроектирована от водонагревателей расположенном в тепловом узле.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в проектируемые выгребы. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640РК-3868338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробами и облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотреть дверцы.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно -бытовой канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование.

Категория по надежности электроснабжения II.

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ №35-2 ф.13 до проектируемой КТПН, монтируемая на территории оздоровительного комплекса.

На существующей опоре установлены разъединитель и кабельная муфта для перехода воздушной линии в кабельную. Для защиты от атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования устанавливается вентильный разрядник марки РВН - 0,5У1.

КЛ-10кВ выполнена кабелем марки ААБл -10 сечением 3х50мм².

Потребители электроэнергии здания ФОКа запитаны от проектируемой КТПН-250-10/0,4кВ, кабелем марки АВБбШв-1 сечением 3х95+1х50мм².

Линия освещения территории оздоровительного комплекса запитана от блока управления освещением, поставляемый в комплекте с КТПН. Освещение выполнено на металлических опорах высотой 10м, с светильниками ЖКУ.

Кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7м, КЛ-10кВ дополнительно защищен керамическим кирпичом.

При вводе в здание КЛ -0,4кВ защищен асбестоцементной трубой ∅100мм.

Сечение кабеля выбрано по нагрузке и проверено по длительно допустимой токовой нагрузке и потерям напряжения. Потеря напряжения в силовой цепи не превышает 3%. Монтаж кабеля выполнить согласно требованиям ПУЭ РК. Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК4.04-23-2004.

Электрооборудование.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели типа ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-41-00-УХЛ4.

Проектом предусматривается питание эл.водонагревателей, подпиточного и циркуляционных насосов. Управление, защита эл.котла выполняется от пульта управления, поставляемого комплектно. Управление, защита циркуляционными насосами и подпиточным выполняется от ящика управления типа Я5115-26.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами энергосберегающими. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа НББ02-25 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты типа ЩРНС 2х12, аварийное освещение запитано от щитка типа ОЩВ-3.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки кирпичных стен; открыто: в кабельном канале в игровом зале.

Высота установки над полом в метрах: а) выключателей - 1,5; б) розеток - 0,3.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной "PE"- шине ВРУ. "PE"-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом.

Монтаж кабеля выполнить согласно требованиям СНиП РК 4.04-06-2002. Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект устройства пожарной сигнализации разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре" и др. нормативных документов.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, а также техническое задание на проектирование, выданное заказчиком.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации:

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-41М, на стенах устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора. Прибор охранно-пожарной сигнализации устанавливается в помещении администрации.

Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ2х0,5 мм открыто по стенам и потолку в кабель-канале. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой ∅16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5м от светильников.

Прибор "Гранит-5" соединяется проводом КВВГ 4х1,5 мм с выносным сигнальным устройством типа "Маяк-12К-а".

Питание приборов осуществляется от ВРУ (см. электротехническую часть проекта) через щитки ШК 1101 кабелем ВВГнг-0,66 3х1,5мм² открыто по стенам в кабель-канале. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Решения по кабельной разводке

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнен в соответствии с ПУЭ РК и рекомендациями заводов-изготовителей. Распределительную сеть внутри защищаемых помещений выполнить кабелем КСПВ 2х0,5 (шлейфы охранно-пожарной сигнализации) в кабель-канале 10х10. Подвод к ручным извещателям выполнить в кабель-канале 16х16. Кабельную продукцию пожарной сигнализации необходимо проводить на расстоянии не менее 0,5м от силовых линий осветительной сети (п.13.62 СНиП РК 2.02-15-2003).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Согласно СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации» здание оборудуется системами автоматической пожарной сигнализации.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы. Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

В период строительства возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- огарки электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов.

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. В период строительства (2 месяца) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы

К данному виду отходов относится строительный мусор, в состав которого входят куски бетона, затвердевшие остатки строительного раствора и другие обломки строительных материалов, которые будут образовываться в период строительства.

Огарки сварочных электродов

Огарки электродов будут образовываться при сварочных работах. В период строительства (2 месяца) накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под лакокрасочных материалов будут образовываться при лакокрасочных работах. В период строительства сбор и хранение отхода будет осуществляться на открытой площадке (в виде конусообразной кучи) до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации отходы производства и потребления не будут образовываться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	27,230529	-	27,230529
В т.ч. отходов производства	26,668029	-	26,668029
Отходов потребления	0,5625	-	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,087509		0,087509
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,5625	-	0,5625
Строительные отходы	26,57872	-	26,57872
Огарки сварочных электродов	0,0018	-	0,0018
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период строительства предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков будет осуществляться по мере наполнения ассенизационной машиной на спецпредприятия по договору.

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время строительства объекта исключено, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период строительства, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42,Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15, краски МА-015, лак БТ-99.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0407	0.01	0.0407	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.0529	0.013	0.0529	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.01358	0.00333	0.01358	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.03394	0.00833	0.03394	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.0163	0.004	0.0163	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.16747	0.01733	0.07058	
Твердые:				0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	
Газообразные, жидкие:				0.03946	0.16068	0.03946	0.16068	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.000972	0.003813	0.000972	0.003813	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.0000411	0.000243	0.0000411	0.000243	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007			0.0000019	0.0000007	0.0000019	0.0000007	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007			0.0000035	0.0000013	0.0000035	0.0000013	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.000489	0.0003162	0.000489	0.0003162	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0000794	0.00005132	0.0000794	0.00005132	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009			0.0000086	0.000002	0.0000086	0.000002	СМР

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.0000111	0.000048	0.0000111	0.000048	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0125	0.10094	0.0125	0.10094	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.01722	0.0031	0.01722	0.0031	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6009			0.000039	0.0000008	0.000039	0.0000008	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.00333	0.0006	0.00333	0.0006	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00722	0.0013	0.00722	0.0013	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0278	0.19295	0.0278	0.19295	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0321	0.0004	0.0321	0.0004	СМР
	6015			0.013878	0.002598	0.013878	0.002598	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6010			0.0406	0.01374	0.0406	0.01374	СМР
	6011			0.004	0.0000778	0.004	0.0000778	СМР
	6012			0.0014	0.00785	0.0014	0.00785	СМР
	6013			0.0406	0.001257	0.0406	0.001257	СМР
	6014			0.0319	0.0115	0.0319	0.0115	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.1687	0.03326	0.1687	0.03326	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.001853	0.0003654	0.001853	0.0003654	СМР
	6004			0.00002396	0.000004725	0.00002396	0.000004725	СМР
	6006			0.00000444	0.000012	0.00000444	0.000012	СМР
	6008			0.000992	0.0000756	0.000992	0.0000756	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6011			0.0026	0.0000505	0.0026	0.0000505	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.408367	0.374557345	0.2206404	0.037082425	
Т в е р д ы е:				0.2936919	0.072251025	0.2936919	0.072251025	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1146751	0.30230632	0.1146751	0.30230632	
Всего по предприятию:				0.449494	0.542027345	0.449494	0.542027345	
Т в е р д ы е:				0.2953589	0.079041025	0.2953589	0.079041025	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1541351	0.46298632	0.1541351	0.46298632	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области».

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления № 187 от 23.04.2018г.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации

не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Проект отвечает требованиям:

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, согласно письма заказчика ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», начало строительства планируется в июне 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015", версия 21.1 от 01.02.21 г., в текущих ценах, введенных с 05.01.21 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «*Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы*», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:

1.Предоставлено письмо заказчика о сроках и начале работ;

Архитектурно-строительные решения:

2.Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Сметная документация:

3. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к

приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

4.Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7. Предоставлено казахстанское содержание.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	193,594	193,594	0
	СМР	млн. тенге	145,266	145,266	0
	оборудование	млн. тенге	20,115	20,115	0
	прочие затраты	млн. тенге	28,213	28,213	0
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. – 193,594 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 145,266 млн. тенге;

Оборудование – 20,115 млн. тенге;

прочие затраты – 28,213 млн. тенге;

продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00162013

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района" 140200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица Кабылбека Алина, дом № 97

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110740008617

Наименование производственного объекта: физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4494940	0,542027345
Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса (ФОК) в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области	0,4494940	0,542027345
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00333	0,01358
Уайт-спирит	0,0278	0,19295
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000035	0,0000013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1687	0,03326
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0028734	0,000457725
Углерод	0,001667	0,00679
Хлорэтилен	0,000039	0,0000008
Пропан-2-он	0,00722	0,0013
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,000048
Углерод оксид	0,0083386	0,033942
Формальдегид	0,0004	0,00163
Пыль абразивная	0,0026	0,0000505
Бутилацетат	0,00333	0,0006
Взвешенные частицы	0,1185	0,0344248
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,049978	0,019298
Азот (II) оксид	0,0130794	0,05295132
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,0410162
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,10094
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000019	0,0000007
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,00163
Метилбензол	0,01722	0,0031
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,003813
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,000243
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.