п. 8 экз. Заказчика
нет печати
в кр. N2

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_20_» __августа_2020г.

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", 050058, г.Алматы, мкр. Коктем-1, дом15А, офис 201, в лице директора – Альбекова Каната Кайратовича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «17» августа 2020 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет. Субподрядчик ТОО «Профистроймонтаж» в лице директора Курманбаевой А.Т., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Орбита, д.28, кв.139*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» августа 2020г. *ТОО «СейсмоСтройЗащита» в лице директора Мусин В.А., адрес: г.Алматы, 2-ой микрорайон, дом 55Б, экспертов технического надзора:*

1. *Жаманкараев Пардабек Естаевич - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ53VJE00033193 от 12.12.2017г., № KZ32VJE00013686 от 26.10.2015г;*
2. *Иманбеков Едил Бакытович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК Алматинской области» № KZ95VJE00024095 от 17.03.2017г., № KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г., № KZ41VJE00024097 от 17.03.2017г.;*
3. *Булаткулов Сакен А. - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ10VJE 00013888 от 06.11.2015 г.;*

Сембаев Бакыт Абдуакасович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г., № KZ90VJE00042324 от 14.11.2018г;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «17» августа 2020г. *ТОО «Град Сервис» в лице Директора Мусин С.Б., адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би, дом 134/1, кв.54, авторского надзора Кусайнов Т.О. приказ №30 от 30.06.2020г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в Турксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)» 9-ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8, вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технический не сложная.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *улица Молдагалиева, дом № 24/3, Турксибский район, г. Алматы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *выписки из постановления акимата города Алматы №3/226-407 от 27 июля 2020г. о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 (пять) лет, площадью 0,0306 га, для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: квадрат улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского в Турксибском районе;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ82REA00148676 от 14.10.2019г. и Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ69REA00179368 от 15.06.2020г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Град Сервис», Конструкций железобетонные: раздел КЖ ТР/107-3 –КЖ, пятно 8, тип 2, Архитектурные решение: раздел АР ТР/107-3 –АР пятно 8, тип 2, Отопление и вентиляция: раздел ОВ ТР/107-3 –ОВ пятно 8, тип 2, Водопровод и канализация: раздел ВК ТР/107-3 –ВК пятно 8, тип 2, Слаботочные системы: раздел СС ТР/107-3 –СС пятно 8, тип 2, Видеонаблюдение: раздел ВН ТР/107-3 –ВНС пятно 8, тип 2, Газоснабжение внутреннее: раздел ГСВ ТР/107-3 –ГСВ пятно 8, тип 2, Электротехнические*

шения: раздел ЭЛ ТР/107-3 –ЭЛ пятно 8, тип 2. Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

исьмо №И-04-188 от 12.04.2019г. Товарищество с ограниченной ветственностью "Предприятие капитального строительства акимата города иматы";

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ *Октябрь 2019г.;*

(месяц, год)

кончание работ *Август 2020г.;*

(месяц, год)

ри продолжительности строительства, месяц:

о норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 (девять)***;

актически, месяц: ***11 (одиннадцать)***;

. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	938,63	938,63
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4547,14	4547,14
В том числе подземной части	м3	562,21	562,21
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	19	938,63	499,92	19	938,63	499,92
однокомнатных	4	133,16	68,2	4	133,16	68,2
двухкомнатных	14	732,89	386,05	14	732,89	386,05
трехкомнатных						

тырехкомнатных и лее	1 -	72,58 -	45,67 -	1 -	72,58 -	45,67 -

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту рактеризуются следующими данными *Степень огнестойкости – II. Уровень ветственности здания – II. Здание относится к IV классу комфортности. Пятно (тип 2). Здание жилого дома запроектировано пятиэтажным с подвальным жом с габаритными осями в плане 18,8 х 12,0 м. Высота этажей «от чистого ла до чистого пола»: подвал - 1,99 м; 1-5 этаж - 2,59 м; технического этажа - еременная. В подвальной части здания предусмотрены тепловой пункт, ектрощитовая, водомерный узел и подвальное помещение. се квартиры имеют удобную планировку. Гостиные и кухни приближены к входной уппе, а помещения тихой зоны (спальни) отодвинуты по возможности в глубь вартирного пространства. В каждой квартире предусмотрены балконы. По ертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками. Доступ в здание редусматривается с прилегающей территории непосредственно снаружи через амбур. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп аселения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Пути эвакуации учтено соответствие требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов. Естественное освещение и роветривание помещений осуществляется посредством окон с открываю-щимися творками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения предусматривают создание современного образа здания. Материал окрашенный по цветовому решению фасада фиброцементные плиты по металлическому каркасу. Цоколь – сплитерные плитки темно серого цвета. Кровля мягкая из кровельного материала над лестничной площадкой и металлическая скатная по металлическому каркасу. Внутренняя отделка. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая плитка и ц/б стяжка; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска; потолки – покраска водоэмульсионной краской. Конструктивные решения. Жилые дома пятна 8 (тип 2). Уровень ответственности жилых домов – II (нормальный, не относящийся к технически сложным). Конструктивная система зданий - каркас рамный. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Шаг несущих конструкций: в поперечном направлении 6,0+6,0 м; в продольном направлении 3,2м х 2+3,0 м х2+3,2 м х 2,0 м. Фундаменты под здания – монолитная железобетонная плита, толщиной 50 см, армированные арматуры. Материал фундамента бетон*

асса В25. В фундаментах предусмотрены арматурные выпуски для устройства ен подвала и колонн каркаса. Под фундаментами предусмотрена бетонная дготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Стены подвалов – монолитные елезобетонные толщиной 400 мм, армированные арматурной сеткой. Материал ен – бетон класса В25. Колонны – монолитные железобетонные, в уровне подвала 1-3 этажей сечением 50х50 см, выше 40х40 см. Ригели – монолитные елезобетонные, сечением 35х50 (h) см. Перекрытия – монолитные елезобетонные, толщиной 16 см. Колонны, ригели и плиты перекрытий (покрытий) рмированы отдельными арматурными стержнями. Материал – бетон класса В25. естницы – монолитные железобетонные (марши, площадки), армированы тдельными арматурными стержнями из арматуры. Материал лестниц – бетон асса В25. Крыльца, приямки в подвал – монолитные железобетонные, армированы тдельными арматурными стержнями из арматуры и стальными сетками. Материал крылец, приямков – бетон класса В15. Крыши зданий – из металлических рубчатых конструкций (стоек, балок, прогонов, связей) по ГОСТ 30245-2003 и оединительных металлических элементов по ГОСТ 103-2006. Козырьки над входами даний выполнены из металлических конструкций. Стойки козырьков – из еталлических трубчатых конструкций 120х120 мм. по ГОСТ30245-2003. рмирование железобетонных строительных конструкций выполнены с учетом ейсмичности площадки 9 (девять) баллов.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Системы отопления всех зданий – вухтрубные, поэтажно-горизонтальные тупиковые. В качестве нагревательных риборов предусмотрены алюминиевые радиаторы с автоматическими терморегуляторами и радиаторными кранами. Трубопроводы поквартирной разводки приняты из металлопластиковой трубы рабочее давление 10 атм. и проложены в конструкции пола каждого этажа. Отопление лестничных клеток, осуществляется самостоятельными ветками от узла управления. Вентиляция жилой части. В санузлах, кухнях жилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В пределах технического этажа все воздуховоды изолируются фольгированной минеральной ватой б=50мм. Все транзитные воздуховоды вытяжной вентиляции кухонь, санузлов покрываются огнезащитной краской составом «Берлик» для достижения нормативных пределов огнестойкости – 0,5 часа. Водоснабжение и канализация. Внутренние системы водопровода и канализации. В жилых домах и встроенных в них объектах обслуживания населения запроектированы следующие системы: В1 - водопровод хозяйственно-питьевой жилья; Т3 - горячее водоснабжение жилья; Т4 - циркуляционный трубопровод жилья; К1 - хозяйственно-бытовая канализация жилья; К2 - внутренние водостоки; К3Н - канализация напорная дренажная.

Водопровод хозяйственно-питьевой жилья. Система обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды потребителей. Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала и основные стояки на лестничной площадке, запроектированы из стальных водогазопроводных труб. Разводка трубопроводов по квартирам запроектирована в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN16 с

крытием изоляционным материалом. Разводка по санузлам и кухням открытая, д полом из полипропиленовых труб.

ет расходуемой воды ведется водомером с системой дистанционного съёма казаний, установленном на вводе в здание. Индивидуальные приборы учета расхода ды установлены на лестничной площадке, на ответвлениях от общего стояка в ждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды предусмотрены с системой истанционного съема показаний.

орячее водоснабжение и циркуляционный трубопровод жилья. Система горячего одоснабжения принята централизованная с приготовлением горячей воды в епловом пункте. Подающий трубопровод горячей воды предусмотрен из теплового нкта с установкой счетчика учета воды. Циркуляционный трубопровод горячей ды оборудуется счетчиком учета воды и обратным клапаном.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала и основные тояки на лестничной площадке запроектированы из стальных водогазопроводных руб по ГОСТ 3262-75* с покрытием теплоизоляционным материалом. Стояки, на оторых установлены полотенцесушители, запроектированы из напорных олипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном и теплоизоляцией. Разводка трубопроводов по квартирам запроектирована в подготовке пола из апорных полипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном с покрытием теплоизоляционным материалом. Разводка по санузлам и кухням открытая, над олом из напорных полипропиленовых труб. Индивидуальные приборы учета расхода оды установлены на лестничной площадке на распределительной гребенке от бщего стояка в каждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды редусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Бытовая канализация жилья. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых сточных вод во внутриплощадочные сети канализации. Трубопроводы запроектированы из ПВХ канализационных труб. Канализация дренажная напорная. Для удаления случайных и аварийных проливов воды в тепловом пункте запроектирован водонепроницаемый приямок размером 500x500x500(h). Вода из приямка дренажным насосом отводится на отмостку.

Внутреннее газооборудование. Вводы газопроводов в знание предусмотрены наружными.

Внутренние газопроводы предусмотрены открытой прокладки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газификации подлежат четырех конфорочные газовые плиты, оснащенные автоматикой безопасности. Перед каждой плитой и счетчиком установлено отключающее устройство кран. Для учета расхода газа перед каждой плитой предусмотрена установка бытового газового счетчика. Для контроля загазованности помещений предусмотрена установка сигнализаторов загазованности типа САКЗ. Вентиляция кухонь предусмотрена естественная через окно с форточкой.

Электроснабжение. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к потребителям III категории.

тание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной ектрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью (система -C-S).

счетные нагрузки квартиры, этажных щитков, стояков, всего жилого дома инятыпо таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных расчетных электрических грузок электроприемников в квартирах с плитами на природном газе.

я учета и распределения электроэнергии в каждом доме принято вводно-спределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором паратуры и размещаемое в электрощитовом помещении, расположенном в двале.

редусматривается учет электроэнергии общедомовой нагрузки, счетчиками ктивной энергии, расположенными на вводе ВРУ. Учёт электроэнергии квартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах Э. На вводе ВРУ, общедомовых нагрузок приняты трехфазные многотарифные четчики электроэнергии, в этажных щитах приняты однофазные многотарифные четчики электроэнергии.

редусматриваются следующие виды связи: телефонизация, телевидение, омофонная связь, видеонаблюдение.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве огласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного пробования;

.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *222 540,683(двести двадцать два миллиона пятьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят три)* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *186 856,646(сто восемьдесят шесть миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть)* тыс. тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *1 618,155(один миллион шестьсот восемнадцать тысяч сто пятьдесят пять)* тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *204 959,969(двести четыре миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять)* тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *172 214,692(сто семьдесят два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот девяносто два)* тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 252,539(один миллион двести пятьдесят два тысяча пятьсот тридцать девять)* тысяч тенге без НДС;

П-8.

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в бласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство многоквартирных жилых домов с бъектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, олстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в урксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)». -ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8.* ***принять в эксплуатацию.***

аказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие апитального строительства акимата города Алматы", в лице Генерального директора

Альбеков К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «СейсмоСтройЗащита», в лице директора

Мусин В.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Град Сервис», в лице директора

Мусин С.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кусайнов Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Профистроймонтаж», лице директора

Курманбаева А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Байтаков Р.К.

Жиматов Ж.

П.8.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в Турксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)» 5-ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартир-ный жилой дом	5	19	130	278,68	4547,14	938,63	499,92	548,03	-	24,44

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетонный каркас, заполнение газоблок	металлическая	Двухтрубная система отопления	Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S).	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.	Система горячего водоснабжения принята централизованная с приготовлением горячей воды в тепловом пункте.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.	Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением Р=0,003МПа.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	19	-	-	-

2	Количество жилых комнат	35	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	938,63	-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})	499,92	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	14	1		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
	278,68	278,68		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
подвал		*1*	*электрощитовая*	*212,78*			*8,55*
		2	*теплопункт*				*18,39*
		3	*водомерный*				*8,48*
		4	*помещение*				*177,36*
1 этаж		*1*	*тамбур*	*4,76*			*4,76*
		2	*вестибюль*	*26,99*			*26,99*
	Кв.№1 2-ком.	*3*	*прихожая*	*53,00*	*10,24*		
		4	*санузел*		*1,39*		
		5	*кухня*		*9,63*		
		6	*гостиная*			*16,00*	
		7	*спальная*			*11,24*	
		8	*санузел*		*3,54*		
		9	*балкон(0,3)*				*0,96*
	Кв.№2 2-ком.	*9*	*прихожая*	*50,50*	*8,82*		
		10	*санузел*		*3,52*		
		11	*спальная*			*11,01*	
		12	*гостиная*			*16,00*	
		13	*кухня*		*9,06*		
		14	*балкон(0,3)*				*2,09*
	Кв.№3 3-ком.	*15*	*прихожая*	*72,58*	***9,65***		
		16	***санузел***		*1,64*		
		17	*кухня*		*11,08*		
		18	*гостиная*			*19,42*	

		19	санузел		3,47		
		20	спальная			12,79	
		21	спальная			13,46	
		22	балкон (0,3)				1,07
2 этаж		1	коридор	17,82			17,82
	Кв.№4 2-ком.	2	прихожая	53,38	9,00		
		3	санузел		1,64		
		4	кухня		9,58		
		5	гостиная			17,28	
		6	санузел		3,30		
		7	спальная			11,51	
		8	балкон (0,3)				1,07
	Кв.№5 1-ком.	9	прихожая	33,30	5,52		
		10	санузел		3,02		
		11	кухня		6,78		
		12	гостиная			17,02	
		13	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№6 2-ком.	14	прихожая	52,27	10,16		
		15	санузел		1,32		
		16	кухня		9,24		
		17	гостиная			16,00	
		18	спальная			11,24	
		19	санузел		3,35		
		20	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№7 2-ком.	21	прихожая	50,18	8,82		
		22	санузел		3,52		
		23	спальная			10,85	
		24	гостиная			16,00	
		25	кухня		8,90		
		26	балкон (0,3)				2,09
3 этаж		1	коридор	17,82			17,82
	Кв.№8 2-ком.	2	прихожая	53,38	9,00		
		3	санузел		1,64		
		4	кухня		9,58		
		5	гостиная			17,28	
		6	санузел		3,30		
		7	спальная			11,51	
		8	балкон (0,3)				1,07
	Кв.№9 1-ком.	9	прихожая	33,30	5,52		
		10	санузел		3,02		
		11	кухня		6,78		
		12	гостиная			17,02	

		13	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№10 2-ком.	14	прихожая		10,16		
		15	санузел		1,32		
		16	кухня	52,27	9,24		
		17	гостиная			16,00	
		18	спальная			11,24	
		19	санузел		3,35		
		20	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№11 2-ком.	21	прихожая		8,82		
		22	санузел		3,52		
		23	спальная	50,18		10,85	
		24	гостиная			16,00	
		25	кухня		8,90		
		26	балкон (0,3)				2,09
4 этаж		1	коридор	17,89			17,82
	Кв.№12 2-ком.	2	прихожая		9,07		
		3	санузел		1,64		
		4	кухня		9,47		
		5	гостиная	53,25		17,40	
		6	санузел		3,03		
		7	спальная			11,57	
		8	балкон (0,3)				1,07
	Кв.№13 1-ком.	9	прихожая		5,54		
		10	санузел	33,28	3,02		
		11	кухня		6,68		
		12	гостиная			17,08	
		13	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№14 2-ком.	14	прихожая		10,25		
		15	санузел		1,32		
		16	кухня	51,98	9,12		
		17	гостиная			16,00	
		18	спальная			11,30	
		19	санузел		3,03		
		20	балкон (0,3)				0,96
	Кв.№15 2-ком.	21	прихожая		8,90		
		22	санузел		3,54		
		23	спальная	50,07		10,75	
		24	гостиная			16,00	
		25	кухня		8,79		

		26	балкон(0,3)				2,09
5 этаж		1	коридор	17,89			17,82
	Кв.№16 2-ком.	2	прихожая	53,25	9,07		
		3	санузел		1,64		
		4	кухня		9,47		
		5	гостиная			17,40	
		6	санузел		3,03		
		7	спальная			11,57	
		8	балкон(0,3)				1,07
	Кв.№17 1-ком.	9	прихожая	33,28	5,54		
		10	санузел		3,02		
		11	кухня		6,68		
		12	гостиная			17,08	
		13	балкон(0,3)				0,96
	Кв.№18 2-ком.	14	прихожая	51,98	10,25		
		15	санузел		1,32		
		16	кухня		9,12		
		17	гостиная			16,00	
		18	спальная			11,30	
		19	санузел		3,03		
		20	балкон(0,3)				0,96
	Кв.№19 2-ком.	21	прихожая	50,07	8,90		
		22	санузел		3,54		
		23	спальная			10,75	
		24	гостиная			16,00	
		25	кухня		8,79		
		26	балкон(0,3)				2,09

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
1							

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			железобетонный каркас с заполнеием газоблоки, сплиттерные блоки, гкл
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металлическая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, левкас
		наружные		Оштукатурено, вентилируемый фасад
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Альбеков К. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кусайнов Т.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Байтаков Р.К.

Жиматов

п.8.

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» августа 2020 г.

Технический надзор: ТОО «СейсмоСтройЗащита» Директор Мусин В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:

1. Жаманкараев Пардабек Естаевич - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ53VJE00033193 от 12.12.2017г., № KZ32VJE00013686 от 26.10.2015г;
2. Иманбеков Едил Бакытович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК Алматинской области» № KZ95VJE00024095 от 17.03.2017г., № KZ68VJE00024096 от 17.03.2017г., № KZ41VJE00024097 от 17.03.2017г.;
3. Булаткулов Сакен А. - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ10VJE 00013888 от 06.11.2015 г.;
4. Сембаев Бакыт Абдуакасович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г., № KZ90VJE00042324 от 14.11.2018г;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: Договора № 103 от 06.08. 2019г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в Туркисбском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)» 5-ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", в лице Альбеков Канат Кайратович – Генеральный директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
   ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007 года
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице Директора Конебаев Б.К.
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями
ТОО «Профистроймонтаж », ГСЛ № 12020692 от 14.12.2012г.
(наименование организации)
в лице директора Курманбаева А.Т.;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: август 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 11;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 222 540,683(двести двадцать два миллиона пятьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят три) тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 186 856,646(сто восемьдесят шесть миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) тыс. тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 1 618,155(один миллион шестьсот восемнадцать тысяч сто пятьдесят пять) тысяч тенге без НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 204 959,969(двести четыре миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 172 214,692(сто семьдесят два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот девяносто два) тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 252,539(один миллион двести пятьдесят два тысяча пятьсот тридцать девять) тысяч тенге без НДС;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Град Сервис», Конструкций железобетонные: раздел КЖ ТР/107-3 –КЖ, пятно 8, тип 2, Архитектурные решение: раздел АР ТР/107-3 –АР пятно 8, тип 2, Отопление и вентиляция: раздел ОВ ТР/107-3 –ОВ пятно 8, тип 2, Водопровод и канализация: раздел ВК ТР/107-3 –ВК пятно 8, тип 2, Слаботочные системы: раздел СС ТР/107-3 –СС пятно 8, тип 2, Видеонаблюдение: раздел ВН ТР/107-3 –ВНС пятно 8, тип 2, Газоснабжение внутреннее: раздел ГСВ ТР/107-3 –ГСВ пятно 8, тип 2, Электротехнические решения: раздел ЭЛ ТР/107-3 –ЭЛ пятно 8, тип 2, Сметная документация.,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): письмо №И-04-188 от 12.04.2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы";
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

п. 8

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Директор Мусин В.А. _____ 2020 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

эксперт(ы) технического надзора:

Жаманкараев Пардабек Естаевич - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ53VJE00033193 от 12.12.2017г., № KZ32VJE00013680 от 26.10.2015г.;

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), номер (номера) аттестатов, подпись, дата)

Иманбеков Едил Бакытович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК Алматинской области» № KZ95VJE00024095 от 17.03.2017г., № KZ[illegible] от 17.03.2017г., № KZ41VJE00024097 от 17.03.2017г.;

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), номер (номера) аттестатов, подпись, дата)

Булаткулов Сакен А. - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» № KZ10[illegible] от 26.11.2015 г.;

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), номер (номера) аттестатов, подпись, дата)

Сембаев Бакыт Абдуакасович - инженер-эксперт по надзору за строительством, аттестаты эксперта КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» [illegible]JE00013705 от 26.10.2015г., № KZ90VJE00042324 от 14.11.2018г;

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), номер (номера) аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" августа 2020 года

ТОО «Град Сервис» Директор Мусин С.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

лице

Авторский надзор Кусайнов Т.О., приказ №30 от 30.06.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора № 104 от 19.08.2019г.,
(№ договора и дата)

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) Турксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)» (без наружных женерных сетей). 5-ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие питального строительства акимата города Алматы", в лице Альбеков Канат Кайратовича – енерального директора
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) Генеральным подрядчиком ТОО «Global Construction kz», ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директор Конебаев Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ТОО «Профистроймонтаж », ГСЛ № 12020692 от 4.12.2012г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Курманбаева А.Т.;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2019г.;
(месяц, год)
окончание работ: август 2020г.;
(месяц, год)

п. 8

должительности строительства, месяц:
ие или по проекту организации строительства 9 месяц;
ически 11 месяц;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
ствуют требованиям проекта:

Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
ельства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
ектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Град Сервис», Конструкций железобетонные: раздел КЖ ТР/107-3 –КЖ, пятно 8, тип 2, итектурные решение: раздел АР ТР/107-3 –АР пятно 8, тип 2, Отопление и вентиляция: раздел ТР/107-3 –ОВ пятно 8, тип 2, Водопровод и канализация: раздел ВК ТР/107-3 –ВК пятно 8, тип 2, боточные системы: раздел СС ТР/107-3 –СС пятно 8, тип 2, Видеонаблюдение: раздел ВН 107-3 –ВНС пятно 8, тип 2, Газоснабжение внутреннее: раздел ГСВ ТР/107-3 –ГСВ пятно 8, тип 2, ктротехнические решения: раздел ЭЛ ТР/107-3 –ЭЛ пятно 8, тип 2, Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

ерждена приказом: письмо №И-04-188 от 12.04.2019г. Товарищество с ограниченной етственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы".

именование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

рганизация ТОО «Град Сервис»

Директор Мусин С.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

Авторский надзор Кусайнов Т.О. приказ №30 от 30.06.2020г.

милия, имя, отчество эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии))

п 8

Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» августа 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в Турксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)». 5-ти этажный жилой дом. Тип 2. Пятно 8.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", в лице Альбеков Канат Кайратовича – Генерального директора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Профистроймонтаж" - общестроительные работы, ГСЛ №12020692 от 14.12.2012 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Град Сервис», Конструкций железобетонные: раздел КЖ ТР/107-3 –КЖ, пятно 8, тип 2, Архитектурные решение: раздел АР ТР/107-3 –АР пятно 8, тип 2, Отопление и вентиляция: раздел ОВ ТР/107-3 –ОВ пятно 8, тип 2, Водопровод и канализация: раздел ВК ТР/107-3 –ВК пятно 8, тип 2, Слаботочные системы: раздел СС ТР/107-3 –СС пятно 8, тип 2, Видеонаблюдение: раздел ВН ТР/107-3 –ВНС пятно 8, тип 2, Газоснабжение внутреннее: раздел ГСВ ТР/107-3 –ГСВ пятно 8, тип 2, Электротехнические решения: раздел ЭЛ ТР/107-3 –ЭЛ пятно 8, тип 2, Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): письмо №И-04-188 от12.04.2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы";

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вмести-

мость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Пятно8			
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – $м^2$)	938,63	938,63
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4547,14	4547,14
В том числе подземной части	$м^3$	562,21	562,21
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Пятно 8						
Всего квартир, в том числе:	19	938,63	499,92	19	938,63	499,92
однокомнатных	4	133,16	68,2	4	133,16	68,2
двухкомнатных	14	732,89	386,05	14	732,89	386,05
трехкомнатных	1	72,58	45,67	1	72,58	45,67
четырехкомнатных и более	-	-		-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности здания – II. Здание относится к IV классу комфортности. Пятно 8 (тип 2). Здание жилого дома запроектировано пятиэтажным с подвальным этажом с габаритными осями в плане 18,8 х 12,0 м. Высота этажей «от чистого пола до чистого пола»: подвал - 1,99 м; 1-5 этаж - 2,59 м; технического этажа - переменная. В подвальной части здания предусмотрены тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел и подвальное помещение. Все квартиры имеют удобную планировку. Гостиные и кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) отодвинуты по возможности в глубь квартирного пространства. В каждой квартире предусмотрены балконы. По вертикали этажи со-

единяются закрытыми лестничными клетками. Доступ в здание предусматривается с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Пути эвакуации учтено соответствие требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения предусматривают создание современного образа здания. Материал окрашенный по цветовому решению фасада фиброцементные плиты по металлическому каркасу. Цоколь – сплитерные плитки темно серого цвета. Кровля мягкая из кровельного материала над лестничной площадкой и металлическая скатная по металлическому каркасу. Внутренняя отделка. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая плитка и ц/б стяжка; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска; потолки – покраска водоэмульсионной краской. Конструктивные решения. Жилые дома пятна 8 (тип 2). Уровень ответственности жилых домов – II (нормальный, не относящийся к технически сложным). Конструктивная система зданий - каркас рамный. Пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Шаг несущих конструкций: в поперечном направлении 6,0+6,0 м; в продольном направлении 3,2м х 2+3,0 м х2+3,2 м х 2,0 м. Фундаменты под здания – монолитная железобетонная плита, толщиной 50 см, армированные арматуры. Материал фундамента бетон класса В25. В фундаментах предусмотрены арматурные выпуски для устройства стен подвала и колонн каркаса. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, армированные арматурной сеткой. Материал стен – бетон класса В25. Колонны – монолитные железобетонные, в уровне подвала и 1-3 этажей сечением 50х50 см, выше 40х40 см. Ригели – монолитные железобетонные, сечением 35х50 (h) см. Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 16 см. Колонны, ригели и плиты перекрытий (покрытий) армированы отдельными арматурными стержнями. Материал – бетон класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные (марши, площадки), армированы отдельными арматурными стержнями из арматуры. Материал лестниц – бетон класса В25. Крыльца, приямки в подвал – монолитные железобетонные, армированы отдельными арматурными стержнями из арматуры и стальными сетками. Материал крылец, приямков – бетон класса В15. Крыши зданий – из металлических трубчатых конструкций (стоек, балок, прогонов, связей) по ГОСТ 30245-2003 и соединительных металлических элементов по ГОСТ 103-2006. Козырьки над входами зданий выполнены из металлических конструкций. Стойки козырьков – из металлических трубчатых конструкций 120х120 мм. по ГОСТ30245-2003. Армирование железобетонных строительных конструкций выполнены с учетом сейсмичности площадки 9 (девять) баллов.

Инженерное обеспечение, сети и системы. Системы отопления всех зданий – двухтрубные, поэтажно-горизонтальные тупиковые. В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы с автоматическими терморегуляторами и радиаторны-

ми кранами. Трубопроводы поквартирной разводки приняты из металлопластиковой трубы рабочее давление 10 атм. и проложены в конструкции пола каждого этажа. Отопление лестничных клеток, осуществляется самостоятельными ветками от узла управления. Вентиляция жилой части. В санузлах, кухнях жилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В пределах технического этажа все воздуховоды изолируются фольгированной минеральной ватой б=50мм. Все транзитные воздуховоды вытяжной вентиляции кухонь, санузлов покрываются огнезащитной краской составом «Берлик» для достижения нормативных пределов огнестойкости – 0,5 часа. Водоснабжение и канализация. Внутренние системы водопровода и канализации. В жилых домах и встроенных в них объектах обслуживания населения запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой жилья;

В1.1 - водопровод хозяйственно-питьевой детского сада;

Т3 - горячее водоснабжение жилья;

Т3.1 - горячее водоснабжение детского сада;

Т4 - циркуляционный трубопровод жилья;

Т4.1 - циркуляционный трубопровод детского сада;

К1 - хозяйственно-бытовая канализация жилья;

К1.1 - хозяйственно-бытовая канализация детского сада;

К1.2 - хозяйственно-бытовая канализация детского сада из подвального помещения;

К3 - производственная канализация детского сада;

К3.1 - производственная канализация детского сада из подвального помещения;

К2 - внутренние водостоки;

К3Н - канализация напорная дренажная.

Водопровод хозяйственно-питьевой жилья. Система обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды потребителей. Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала и основные стояки на лестничной площадке, запроектированы из стальных водогазопроводных труб. Разводка трубопроводов по квартирам запроектирована в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN16 с покрытием изоляционным материалом. Разводка по санузлам и кухням открытая, над полом из полипропиленовых труб.

Учет расходуемой воды ведется водомером с системой дистанционного съёма показаний, установленном на вводе в здание. Индивидуальные приборы учета расхода воды установлены на лестничной площадке, на ответвлениях от общего стояка в каждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды предусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Горячее водоснабжение и циркуляционный трубопровод жилья. Система горячего водоснабжения принята централизованная с приготовлением горячей воды в тепловом пункте. Подающий трубопровод горячей воды предусмотрен из теплового пункта с установкой счетчика учета воды. Циркуляционный трубопровод горячей воды оборудуется счетчиком учета воды и обратным клапаном.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала и основные стояки на лестничной площадке запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с покрытием теплоизоляционным материалом. Стояки, на которых установлены полотенцесушители, запроектированы из напорных полипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном и теплоизоляцией. Разводка трубопроводов по квартирам запроектирована в подготовке пола из напорных полипропиленовых труб PN20 армирован-

ных стекловолокном с покрытием теплоизоляционным материалом. Разводка по санузлам и кухням открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб. Индивидуальные приборы учета расхода воды установлены на лестничной площадке на распределительной гребенке от общего стояка в каждую квартиру, в специальных нишах. Счетчики воды предусмотрены с системой дистанционного съема показаний.

Бытовая канализация жилья. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых сточных вод во внутриплощадочные сети канализации. Трубопроводы запроектированы из ПВХ канализационных труб. Стояки и магистральные трубопроводы, прокладываемые по неотапливаемому чердаку, утепляются изоляционным материалом.

Канализация дренажная напорная. Для удаления случайных и аварийных проливов воды в тепловом пункте запроектирован водонепроницаемый приямок размером 500x500x500(h). Вода из приямка дренажным насосом отводится на отмостку. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее газооборудование. Вводы газопроводов в знание предусмотрены наружными. Внутренние газопроводы предусмотрены открытой прокладки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газификации подлежат четырех конфорочные газовые плиты, оснащенные автоматикой безопасности. Перед каждой плитой и счетчиком установлено отключающее устройство кран. Для учета расхода газа перед каждой плитой предусмотрена установка бытового газового счетчика. Для контроля загазованности помещений предусмотрена установка сигнализаторов загазованности типа САКЗ. Вентиляция кухонь предусмотрена естественная через окно с форточкой.

Электроснабжение. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к потребителям III категории.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S).

Расчетные нагрузки квартиры, этажных щитков, стояков, всего жилого дома приняты по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных расчетных электрических нагрузок электроприемников в квартирах с плитами на природном газе.

Для учета и распределения электроэнергии в каждом доме принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры и размещаемое в электрощитовом помещении, расположенном в подвале.

Предусматривается учет электроэнергии общедомовой нагрузки, счетчиками активной энергии, расположенными на вводе ВРУ. Учёт электроэнергии поквартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ. На вводе ВРУ, общедомовых нагрузок приняты трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии, в этажных щитах приняты однофазные многотарифные счетчики электроэнергии. Все принятые счетчиками имеют встроенный PLC-модем для передачи данных в существующую систему АСКУЭ АО «АЖК». Согласно задания на проектирование предусмотрено устройство дворового освещения, светильниками, установленными на фасадах жилых домов. Выполнена система обогрева трубопроводов ливневой канализации и сливных воронок, расположенных на чердаке. Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Вся система разводки внутри зданий выполняется пяти проводной для трехфазных электроприемников и трехпроводной для однофазных электроприемников.

По степени защиты от прямых ударов молнии жилой дом относится к III категории. Молниеприемником является металлическая кровля. В качестве молниеотводов используется полосовая сталь, которая соединяется с контуром наружного заземления. Наружный контур заземления выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм и прокладывается на глубине 0,5 м – 0,7 м от уровня земли.

Предусматриваются следующие виды связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, видеонаблюдение.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплекеного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ: август 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов:

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

п.8

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель территориального департамента Комитета атомного и энергетического надзора и контроля по г.Алматы и Алматинской обл. — Нуркеримов Т.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» — Разлыков Ш.Т.

3. ГКП «Холдинг Алматы су» Без инженерных сетей Б.К. — Шаграев А.

4. Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы — Шаграев К.А.

5. Первый заместитель директора Алматинского Производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» — Амангельдиев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал, 1-ая очередь) в Турксибском районе, городе Алматы (без наружных инженерных сетей)» Пятно 8.

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата)

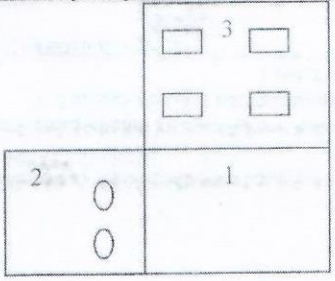
М.П.

Для заказчика

KZ.T.02.0575	Аттестат аккредитации зарегестрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.02.0575 Действителен от 29.04.2020 г. До29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы к-сі, 3 телефакс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nac_almaty@mail.ru	Санитарлық- гигиеналық зертханасы ЭМӨ және басқа да ФФ өлшеу бөлімшесі	ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалының 2020 жылғы 03 ақпандағы № 14 бұйрығымен бекітілген нысаны
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, 050002, город Алматы, ул. Жибек жолы, 3 телефакс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nac_almaty@mail.ru	Отделение ЭМП и другие ФФ санитарно-гигиенической лаборатории	Форма утверждена приказом директора Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по г. Алматы от 03 февраля 2020г. №14

Шу деңгейлерін
өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ РО-20-066845/06 от «06» 08 2020 ж.(г.)

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы) ТОО «Global Construction kz» Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева.Толстого.Чернышевского.Сауранбаева (3квартал) Турксибский район, Пятно 8
Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес), цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) №587/23.07.2020ж. келісім шарты бойынша. с/о№5035/29.07.2020ж.
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) нысан өкілі Ермаханов А.А.. Қатысуымен.
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Шумомер-виброметр Экофизика-110А з/н БА190756
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) №19-5993 22.12.2020ж. дейін жарамды.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6.Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-га сай жүргізілді (НД, в соответствии с которо проводились измерения) ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».
7.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)ударная машина УМ-10 .з/н 200037. Всенаправленный источник звука OED-SP360 з/н 20052.
8.Үй-жайлар туралы мәліметтер (Данные помещения). Помещение ПНУ №4.№10.№16. Помещение ПВУ№5.№10.№17.№16.№22.№15
9.Сыналатын конструкцияның атауы(көлемі,биіктігі,ұзындығы,қалыңдығы)(Наименование испытуемой конструкции(объем,высота,длина,толщина.) Железобетонная плита перекрытия 160мм, керамзит 60мм стяжка 30мм,межквартирная ограждающая конструкция Теплоблок 300мм.
10. Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының)(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).-
11. Үлгілердің НҚ-га сәйкестігіне зерттеу жүргізілді(Исследование проб проводились на соответствие НД измерения)КР ЕЖ 2.04-105-2012 Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыстан оқшалауды жобалау.



□ - Ум-110

○ - OED-SP360

1-ПНУ
2-ПВУ 3-ПВУ

1-экз

№ РО-20-06684/06 от «06» 08 2020 ж.(г.)

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Реттік нөмірі Порядковый номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысым ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополосной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Перекрытие между квартирами		+		+			
	2	Перекрытия между этажами		+		+			

Октава жолақтарының үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																Индекс изоляции воздушного шумаRw -дБ		Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	измеренная	Норма не менее	измеренная	Норма не более
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
33	36	39	42	45	48	56	55	53	54	55	56	56	56	56	56	55	52		
64	61	63	62	62	62	59	56	56	54	53	53	52	54	49	48			56	58

Ескертпе: Для оценки звукоизоляции ограждающих конструкций были проведены 60 замеров

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) Турсынханов А.С.

Қолы(Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) Какимова Г.С.

Қолы (Подпись)

Мөр орны / Место печати — ҚР Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін Бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалының басшысының орынбасары
Заместитель руководителя филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный Центр экспертизы»Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы Дягилева Н.В.

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям

Руқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП на ПХВ НЦЭ КККБТУ
МЗ РК по городу Алматы

Аманбаев А.А.

«06» 08 2020г.

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 21
от 06.08.2020г.

Заявитель: ТОО «Global Construction kz»

Адрес: квадрат улиц Молдагалиева,Толстого,Чернышевского,Сауранбаева, Туркcибского района.

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева,Толстого,Чернышевского,Сауранбаева, Туркcибского района, Пятно 8.
Основание: Договор №587 от 23.07.2020г.

Цель измерений: Измерение звукоизоляции ограждающих конструкций.

Средства измерений: Шумомер-виброметр Экофизика-110А з/н БА190756

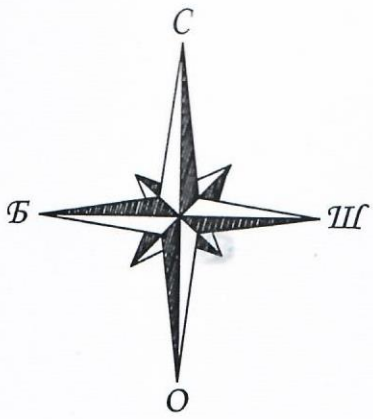
Нормативно-техническая документация: Экспертиза проведена в соответствии с действующими НД: ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»,СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

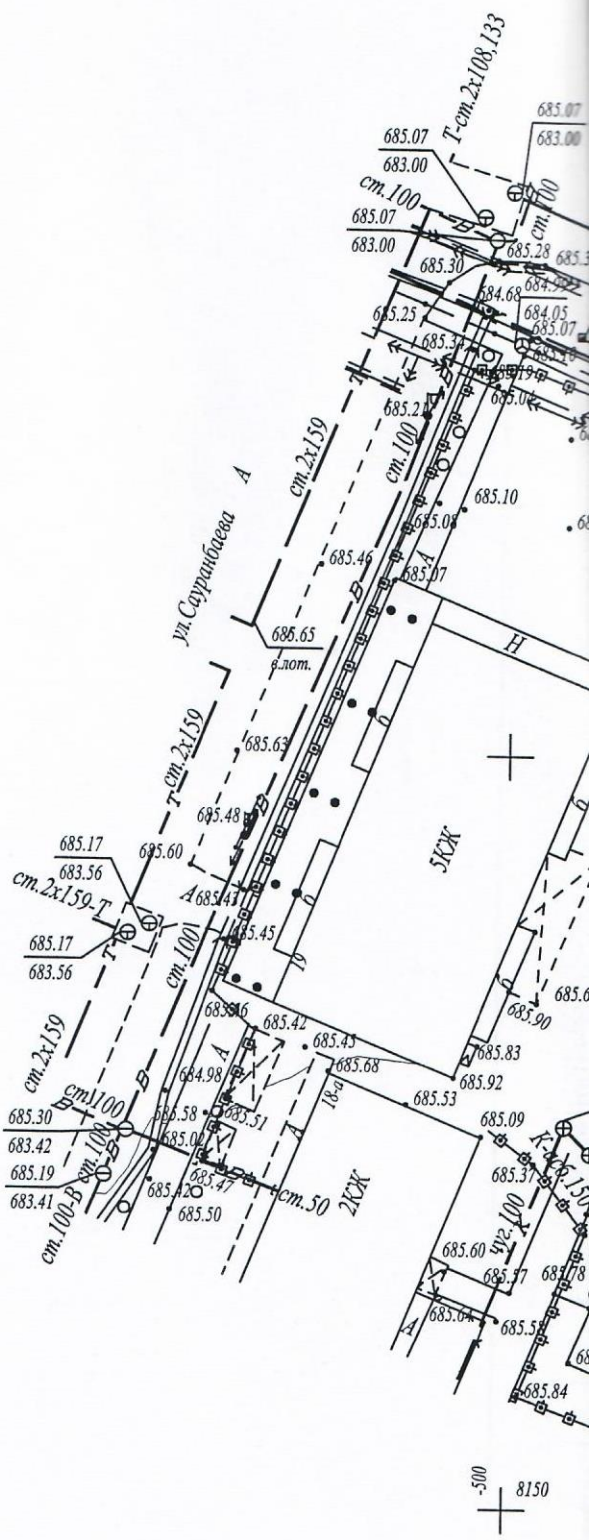
Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
№ KZ.T.02.0575 действителен до 29.04.2025 г.

Протокол измерения звукоизоляции: № РО-20-06684/06 от «06» 08 2020 ж.(г.)

Заключение: **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям НД: ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».
СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

Специалист Турсынханов А.С.





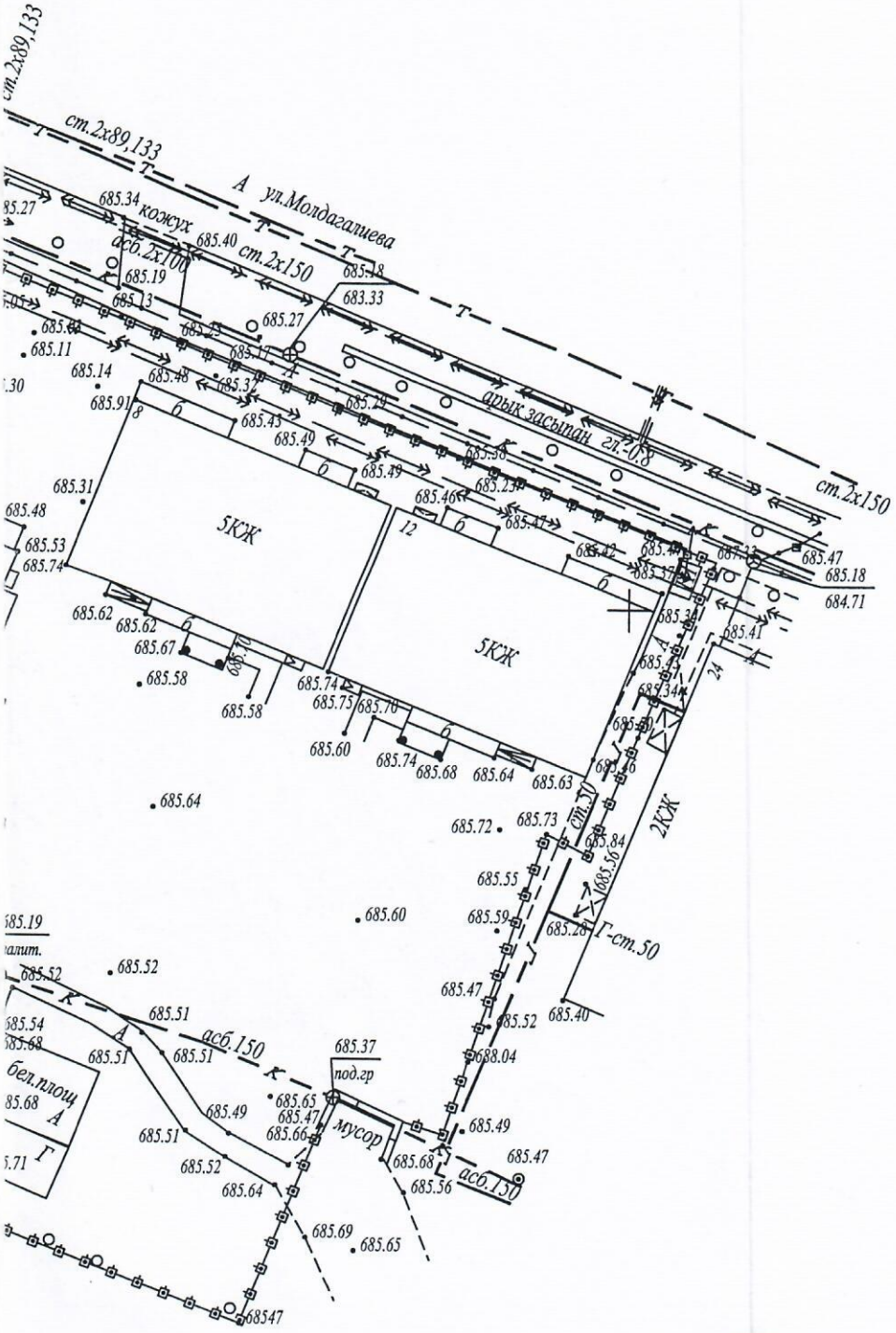
Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, до начала производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ГПТ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Атқар
Р-10-
1:500
Түрк
Молдағалиев,Толс



ЖШС/ТОО «ГеоСтройИнвест»
РАБОТА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ
КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ Қ.
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АЛМАТЫ

)у түсірмесі
14,15 планшеті
) масштабы
сіб ауданы
той,Чернышев,Сауранбаев көшесі

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Атқару түсірмесі		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Global Construction kz"ЖШС	
ДИРЕКТОР		Умитбеков И.Б.
ГЕОДЕЗИСТ		Чекушкин В.В.
КАРТОГРАФ		Миркасимова Ж.Ш.
КҮНІ	30 шілде 2020 ж.	

Прошнуровано и пронумеровано

24 листов

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 15

Өтініш № 00219824833 Тіркеу ісі №

20:317:047:203 Тіркелген күні 11.09.20

Кадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Молдагалиева уч. 24/3

Тіркеуші Нисанбаев С. А. Қолы

Басқарма төрағасы Бектенов К.А Қолы