Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Денисов ауданы Фрунзенское ауылы машина-трактор ауласының аумағында ауыл шаруашылығы техникасын сақтауға арналған № 2 қойма» (сметалық құжаттамасыз» жұмыс жобасы бойынша

13.05.2022 ж. № СНКП-0087/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фрунзенское» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСКОС+» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Денисов ауданы Фрунзенское ауылы машина-трактор ауласының аумағында ауыл шаруашылығы техникасын сақтауға арналған № 2 қойма» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0087/22 от 13.05.2022 г.

«Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно-тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фрунзенское»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСКОС+»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно-тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно - тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район», (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.03.2022 года № СНКП-0077 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Фрунзенское».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фрунзенское».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСКОС+», государственная лицензия КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Сапрыкина Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 30.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ83VUA00094906 от 16.08.2019 года на проектирование объекта «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машино-тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Денисовского района»;

распоряжение Акима Красноармейского сельского округа Денисовского район Костанайской области № 23 от 11.08.2006 года, о предоставлении ТОО «Фрунзенское» права во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды сроком на 48 лет участков земель на территории Красноармейского сельского округа по адресу: с. Фрунзенское, для эксплуатации и обслуживания объектов;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на условиях аренды на земельный участок до 11.08.2054 года с кадастровым номером – 12-187-013-391, площадь участка – 11,34 га для эксплуатации и обслуживания машинно - тракторного двора, изготовлен ДГП «Костанай НЦПзем» 17.10.2006 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Склад № 2 для хранения с/х техники на территории машино - тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского района» выполнен ТОО «GeoStroyKZ» , выполнен в 2021 году, заказ № 21/21 (государственная лицензия № 18016637 от 05.09.2018 года);

топосъемка выполнена 03.01.2019 года ТОО «Титов» (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 года);

эскизный проект «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машино-тракторного двора в с.Фрунзенское Денисовского района» выполнен ТОО «АСКОС+» в 2019 году;

протокол № 153 радиометрического контроля от 09 октября 2019 года, ТОО «KazAtom», (лицензия № 17018 625);

протокол № 304 дозиметрического контроля от 09 октября 2019 года, ТОО «KazAtom», (лицензия № 17018 625);

технические условия:

технические условия на подключение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 22 от 09 августа 2021 года, выданные директором ТОО «Фрунзенское»;

письма:

начальник Денисовского РЭС о том, что КТП 10/0,4 питающий объект «Машинный двор» не находится на балансе Денисовского РЭС ТОО «ЭПК - форфайт»;

письмо Республиканского государственного учреждения «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 18.03.2022 № ЗТ-2022-01426913;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Денисовского района» № 153 от 29.04.2019 г. об отсутствии зеленых насаждении;

письмо ГУ «Денисовская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 01-27/154 от 24.03.2022 г. о сибиреязвенных захоронениях

письмо Заказчика о финансировании объекта № 7 от 24 марта 2022 года;

письмо Заказчика о сроках проведения строительства № 6 от 24 марта 2022 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован главным архитектор Денисовского района в ноябре 2019 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. 06-02-05-2019 - ПП - Паспорт проекта
Том 2. 06-02-05-2019 - ПЗ - Пояснительная записка
Том 3. 06-02-05-2019 - ГП - Генеральный план
Том 4. 06-02-05-2019 - ТХ - Технологические решения
Том 5. 06-02-05-2019 - АР - Архитектурно-строительные решения
Том 6. 06-02-05-2019 - ЭС - Электроснабжение
Том 7. 06-02-05-2019 - ПС - Пожарная сигнализация
Том 8. 06-02-05-2019 - НВК - Наружные сети водопровода
Том 9. 06-02-05-2019 - ПОС - Проект организации строительства
Том 10.06-02-05-2019 - РООС - Раздел Охраны окружающей среды

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Склад № 2 для хранения с/х техники на территории машино - тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского района» выполнен ТОО «GeoStroyKZ» , выполнен в 2021 году.

Топосъёмка в М:500 выполнена 03.01.2019 года ТОО «Титов» (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 года).

Эскизный проект «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машино-тракторного двора в с. Фрунзенское Денисовского района» выполнен ТОО «АСКОС+» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства находится в юго-восточной стороне с.Фрунзенское, Денисовского района, Костанайской области, на территории ТОО «Фрунзенское», западнее здания элеватора.

Поверхность участка относительно ровная, благоустроенная. Участок застроен одно этажными зданиями складов, состояние которых удовлетворительное. селе Фрунзенское Денисовского района, Костанайской области.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям, с обычными геологическими условиями.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный, спланированный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону

естественного уклона рельефа.

Природно-климатические условия района строительства

Район проведения работ относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м²;
Господствующие ветра - южные, с нормативным давлением - 77 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий сложен дресвяно - щебенистыми грунтами с суглинистым заполнителем до 30-45% и скальными породами мезозойского возраста, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

ИГЭ – 2. Скальный грунт, eMz. Расчетное сопротивление R_o согласно СНиП РК 5.01-01-2002 т. 1 принимается равным: R_o=600 (6) кПа (кгс/см²).

Грунтовые воды на участке по состоянию на 09.2021г. скважинами не вскрыты.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для: дресвяно - щебенистого грунта с суглинистым заполнителем (ИГЭ – 1) – высокая, равна 2,00 - 2,55 г/сутки. Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для:

дресвяно – щебенистого грунта с суглинистым заполнителем (ИГЭ – 1) неагрессивная до слабоагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

железобетонным конструкциям – от неагрессивной до слабоагрессивной.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором принять на: дресвяно-щебенистый грунт – 14; гранодиориты выветрелые - 19 б (разработка вручную).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Денисовский район, с. Фрунзенское.

Проектом предусмотрено строительство склада № 2 на территории заказчика. Площадь участка по акту на землю составляет 11,34 га. Площадь условного участка 0,644602 га.

Благоустройство территории проектируемое. Предусмотрено устройство щебёночное покрытие проезда и площадки. Озеленение вокруг условной территории проектирования существующее. Предусмотрена установка МАФ: урна, скамья, мусороконтейнерная площадка. Для наружного пожаротушения запроектированы пожарные резервуары.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа. Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	11,34	-
2	Площадь условного участка	га	0,644602	100
3	Площадь застройки	м²	2868,55	44,50
4	Площадь покрытия	м²	3303,66	51,25
5	Прочая площадь (отмостка)	м²	273,81	4,25

Рис. 1. Ситуационная схема

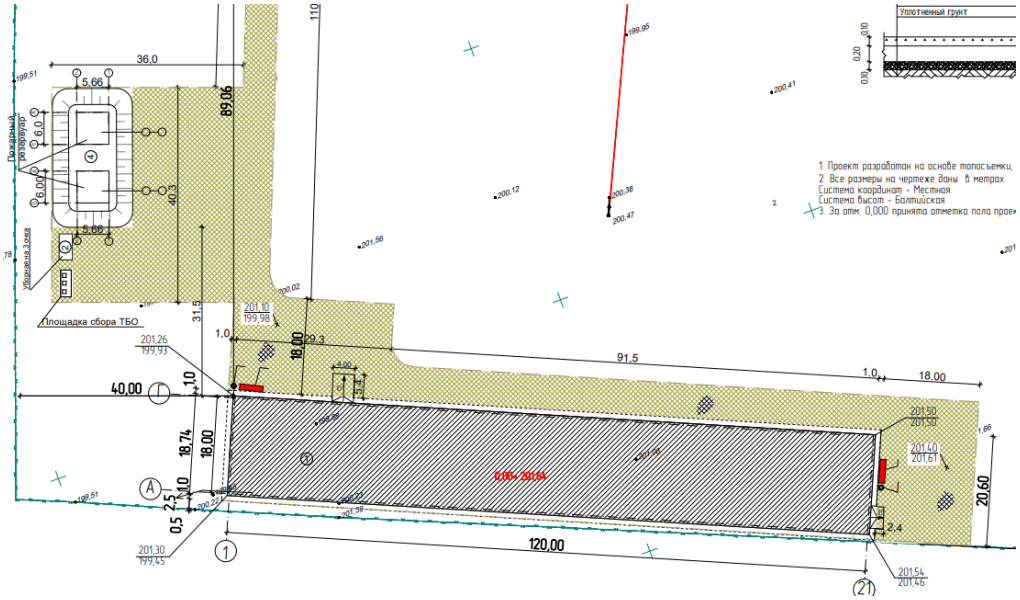


Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Здание склада одноэтажное, имеет два входа. Склад предусмотрен для хранения сельскохозяйственной техники, запасных частей. Производственная мощность склада - 300 м^2 площади складирования. Режим работы склада: сезонный (апрель-октябрь), 8 часов, пятидневная рабочая неделя. Штат- 5 единиц.

Схема размещения техники и запасных частей предусмотрена с учетом проезда напольного транспорта. Для механизации погрузочно - разгрузочных работ в проекте предусмотрено использование вилочного погрузчика, трактора малой мощности.

В проекте предусмотрены мероприятия, предотвращающие аварийные ситуации, приведена технология безопасного ведения погрузочно-разгрузочных работ. Предусмотрен огнетушитель порошковый «ОП-5», аптечка коллективная.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2	Склад	ед	1
	площадь складирования	$м^2$	300
3	Средства противопожарной защиты	ед	6
4	Штат	ед	5
5	Режим работы	час /дней в неделю	8/5

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство здания склада прямоугольного в плане с размерами в осях 18,0 х 120,00 м, одноэтажное с двухскатной совмещенной кровлей и полом первого этажа по грунту. Высота склада составляет 4,8 м (до отметки опирания строительных конструкций).

Эвакуация людей из помещений осуществляется: через дверь, непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка – без отделки.

Наружная отделка - без отделки.

Полы – бетонные по серии 2.444-5.93 вып.1.

Окна – металлопластиковые с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99.

Двери – металлические.

Ворота - по серии 1.435.9-17 вып.2.

Отмостка – асфальто - бетонная, щебеночной подготовке.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	2463,55
3	Общая площадь здания	$м^2$	2151,2
4	Строительный объем	$м^3$	14957,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, технически не сложный

Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2;

степень долговечности - II

степень огнестойкости – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Конструктивная схема здания склада принята с несущим смешанным каркасом.

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250 х 120 х 65/1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50, из навесных сборных панелей из легких бетонов по серии 1.030.1-1/88.

Колонны - железобетонные по серии 1.423.1-3/88.

Стропильные конструкциициии – металлические фермы из профилей по ГОСТ 30245-2003.

Покрытие и кровля - скатная кровля из профлиста Н75-750-0,7 ГОСТ 24045-2016 по прогонам из швеллера №18У ГОСТ 8240-97.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийную защиту анкеров выполнить цементно - песчаным раствором М100.

Стальные конструкции покрыть эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81.

Все стальные закладные и соединительные элементы защитить эмалью ПФ-115 (0.55 мкм – общая толщина) ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Покрытия стальных и соединительных изделий, поврежденных в процессе монтажа конструкций, должны быть восстановлены. Все бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся в грунте, выполнить из бетона на портландцементе W6.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжения и канализация.

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения выполнен в соответствии: с заданием на проектирование от 30 июля 2019 года; с СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Монтаж и испытание производить на основании требований СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Строительство осуществлять в соответствии с требованиями безопасности в строительстве СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе. Проектом не предусмотрен вывоз грунта при рытье траншеи. После засыпки траншей произвести уплотнение грунта по трассе. Инженерно-геологические условия на площадке строительства приняты на основании инженерно-геологических разрезов скважин.

Наружное пожаротушение

Степень огнестойкости зданий - III. Согласно технического регламента расход на наружное пожаротушение (один пожар) – 15 л/с, тушение пожара 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных резервуаров (типовой проект Т.П. 901-4-71.83-1).

Отбор воды для наружного пожаротушения предусмотрен автонасосом из мокрого колодца на отводящем трубопроводе вне резервуара. Перед мокрым колодцем на отводящем трубопроводе предусматривается колодец с задвижкой, штурвал которого выводится под крышку люка. Для указания месторасположения пожарных резервуаров, установить указательные знаки на высоте 2,0 – 2,50 м в соответствии с СТ РК 12.4026-2002 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная", СТ РК 1174-2003 "Пожарная техника для защиты объектов". Размещение указателей согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Наружные сети противопожарного водопровода предусмотрены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 219 х 6,0 мм. Фасонные части в колодце предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутреннюю и наружную

поверхность стальных фасонных частей изолировать лаком ХС-710 по грунтовке - ХС-010. При пересечении строительных конструкций и колодцев предусмотрены гильзы. Трубопроводы В2 приняты по ГОСТ 10704-91, марка стали В Ст.3 сп.4 согласно "Пособию по определению толщин стенок стальных труб, выборку марок, групп и категорий сталей для наружных сетей водопровода и канализации". Производство работ вести открытым способом. Предусмотрена асфальтобетонная отмостка вокруг колодцев шириной 0,5 м. Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", п.10.2 напорные трубопроводы испытывают на герметичность дважды. Предварительное (до засыпки), испытательное (избыточное) давление равно 1,5 $P_{раб}$. Окончательное (после засыпки траншеи) равно 1,3 $P_{раб}$.

До начала производства работ должен быть разработан проект производства работ согласно СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" организацией, выигравшей тендер по строительству.

Основные показатели по водопроводу

Таблица № 4

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Противопожарный водопровод		54	15

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование.

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здания относятся к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения склада предусматривается модульный распределительный щит типа ЩРН-12 с автоматическими выключателями.

Потребителем электроэнергии является электрическое освещение. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с лампами типа ДРЛ-125.

Групповые сети освещения предусмотрены кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям и на тросе.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40 х 4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы от металлической кровли предусмотрены из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей

предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40 х 4 мм.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	3,57

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и заданием на проектирование.

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Вектор-8». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка тепловых извещателей ИП-103-5 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Тепловые извещатели предусматривается устанавливать на тросе на высоте 4,7 м, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машино - тракторного двора в с. Фрунзенское Денисовского района», установлено: согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. № КР ДСМ – 220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», склады для хранения запасных частей не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемическому контролю и надзору, а также к данным обьектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно – эпидемиологическое заключение не требуется.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно - тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1.Внесены исправления в общие данные.

2.Внесены исправления в таблице ТЭП. Пересчитана таблица ТЭП.

3.Исправлено в таблице покрытия наименование покрытия. Выполнена деталь а/бетонного покрытия.

4.Указаны на разбивочном плане, на плане здания угловые и нулевая отметка.

5.Указаны на плане здания проёмы дверей согласно чертежей АР.

6.Заменена Экспликация зданий и сооружений на Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 3 ГОСТ 21.508-93.

7.Предусмотрена ведомость покрытий, где указано покрытие на территории участка и за пределами.

8.Внесены исправления в ОПЗ в раздел «Генплан».

Конструктивные решения

1.Внесены указания по укладке парапетных плит.

2.Откорректированы маркировки фундаментов

Наружные сети водопровода

1. Щит освещение предусмотрено установить рядом с входом в склад.

2.В общих указаниях указана дата задания на проектирование, указаны наименования СН и СП.

3.На плане указана длина трубопроводов (см. раздел ГП), указано расстояние от резервуаров до здания поз.1, указаны номера колодцев.

4.В разделе ГП в экспликации указана емкость резервуаров и их количество.

5.Откорректирована ОПЗ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (технически и технологически несложный объект) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки переоборудования.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	11,34	11,34
	Площадь условного участка	га	0,644602	0,644602
2	Площадь застройки	$м^2$	2463,55	2463,55
3	Этажность	эт.	1	1
4	Общая площадь здания	$м^2$	2151,2	2151,2
5	Строительный объем	$м^3$	14957,0	14957,0
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Склад № 2 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машино - тракторного двора в селе Фрунзенское Денисовского район» соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

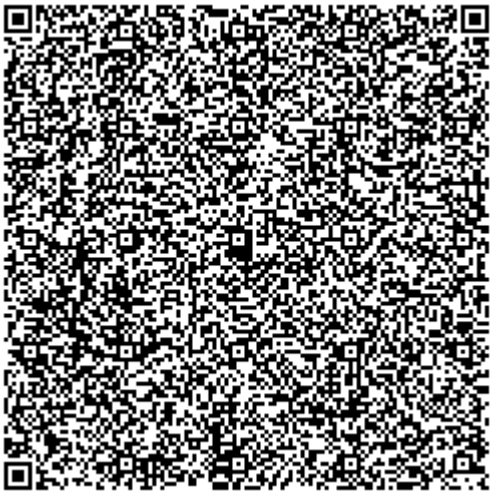
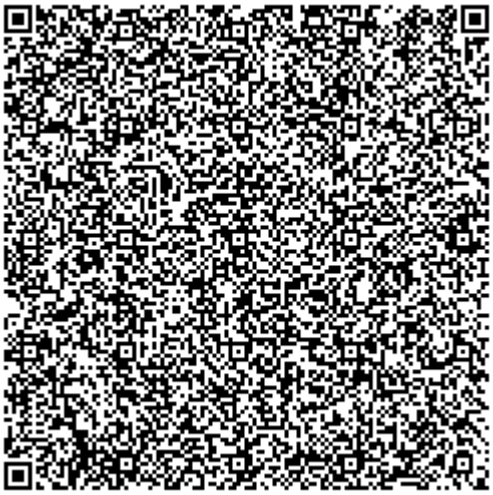
1.	Площадь участка	11,34	гектар;
	Площадь условного участка	0,644602	гектар;
2.	Площадь застройки	2463,55	$м^2$;
3.	Этажность	1	этаж;
6.	Общая площадь здания	2151,2	$м^2$;
8.	Строительный объем	14957,0	$м^3$;
9.	Продолжительность строительства	8	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0077 от 29.03.2022 года.

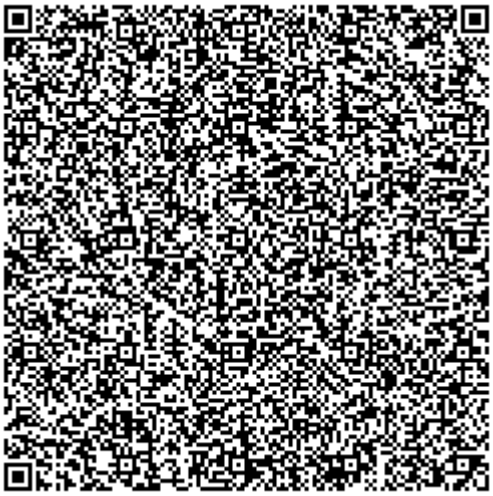
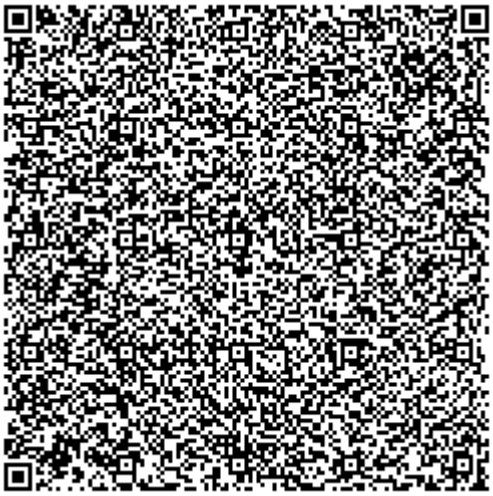
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

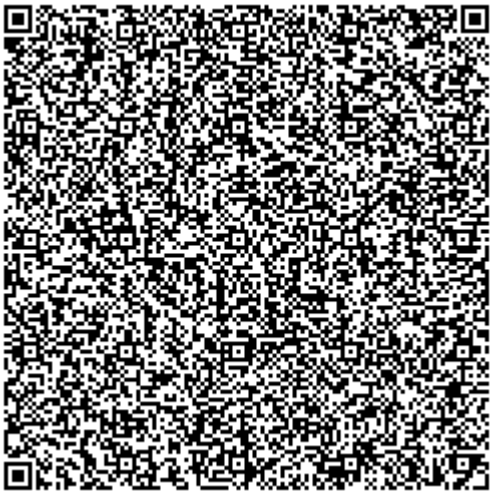
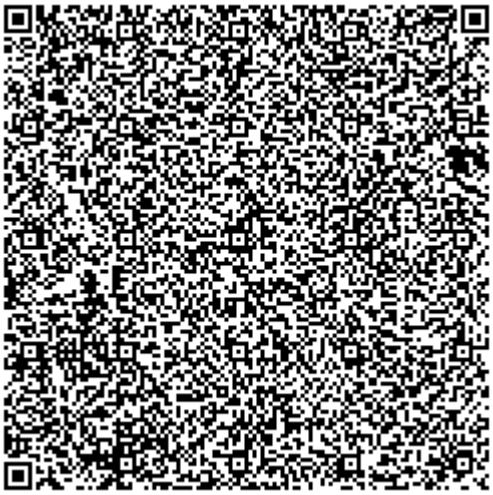
Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

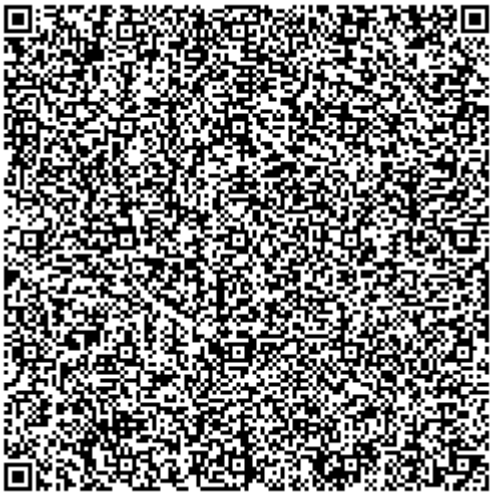
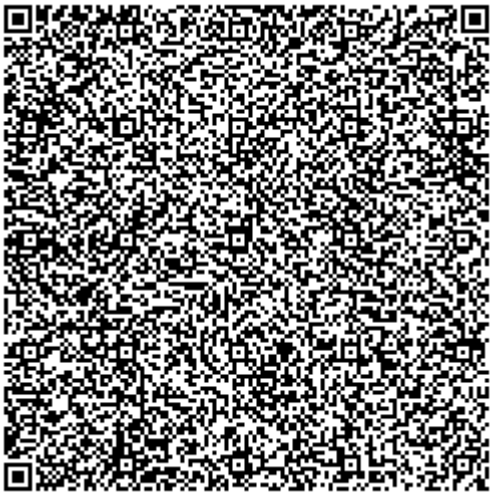
Бражникова Т.Г. (Эксперт)

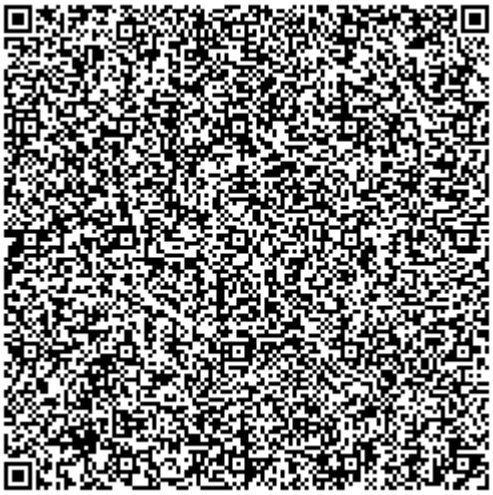
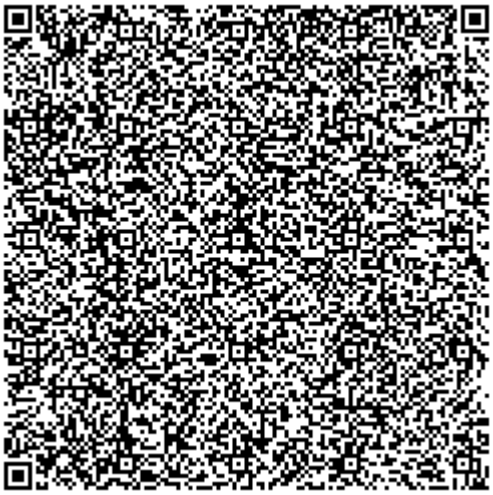
Соловьева Ю.И. (Эксперт)

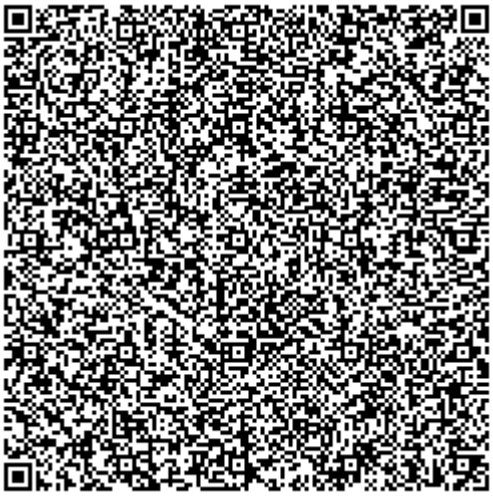
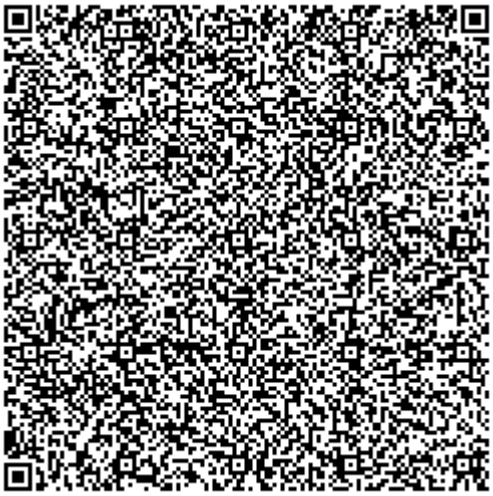
Мишко Н.М. (Эксперт)

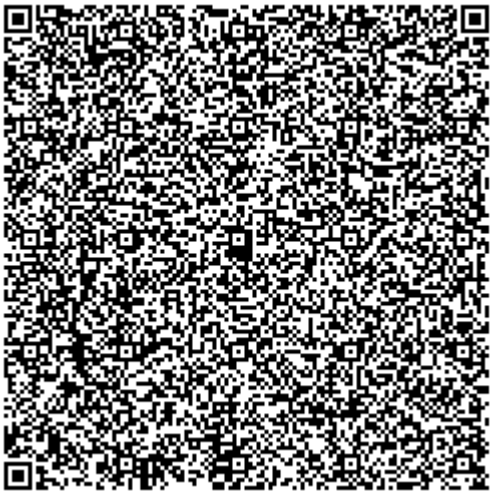
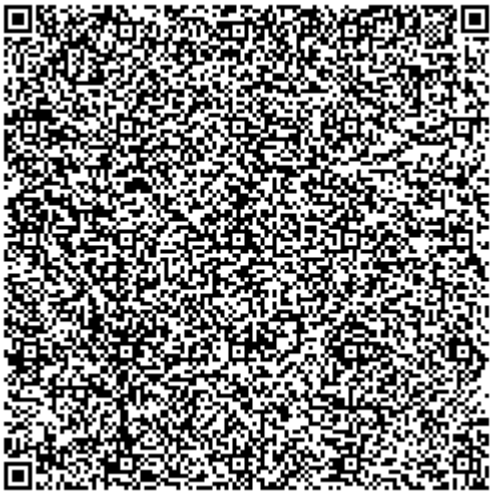
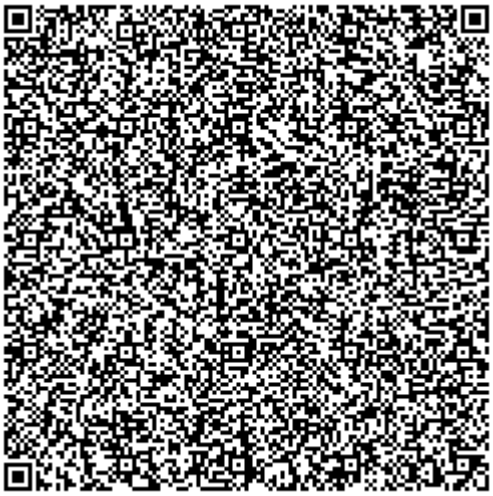
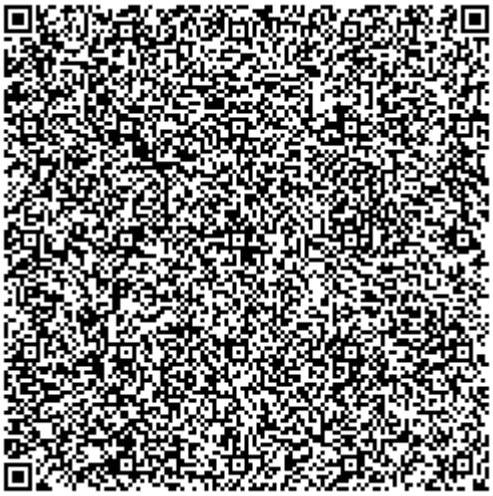
Яблонская И.В. (Эксперт)

Ерденов Б.Б. (Эксперт)

Абикенова А.М. (Эксперт)




Ступник В.А. (Эксперт)