Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"10" 04. 2024г.

Заказчик: **Ибраев Даулет Омарович ИИН:650627300370 по адресу: город Шымкент,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **ТОО "Emaar-Group" лицензия 20008432 от 15.06.2020 года, Республика Казахстан, город Шымкент, ул.С.Байтереков 14 в лице директора Сыздыков Г,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «Минур плюс» город Алматы, Садоводческое 1, технический надзор Касенов Кайрат Мирасович KZ19VJE00076582 от 29.09.2022 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):**ТОО «Майлыкент-Курылыс», Туркестанская область, Сайрамский район, ул.Сайрамская 64 в лице директора Меирманкулов Нурлан Гаухарович.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство магазина ТНП по адресу город Шымкент, ул.Б.Момышулы 4/9 ».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **адресу город Шымкент, ул.Б.Момышулы 4/9».** 7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1).**Решение акима город Шымкент №534 от 21.09.1999 года**
**2)Решение акима город Шымкент №779 от 02.11.1999 года**
**3)Постановление акимата города Шымкент №938 п-5 от 05.12.2019 года**
**4)АПЗ KZ93VUA00211611 от 23.04.2020 года.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:**(архитектурно-планировочное задание) АПЗ KZ93VUA00211611 от 23.04.2020 года. ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент".**

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Талон №KZ47REA00343985 от 28.07.2023.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Асем-Курылыс", согласование эскизного проекта с Ж.Баимбетовым**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Ибраев Даулет Омарович**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___09_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___" ____08_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;
фактически, месяц: __ 11 месяцев ___;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А | М2 | 90,19 | | 90,19 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь Лит А | метр в квадрате (далее – м2) | 90,19 | 90,19 |
| Число этажей Лит А | этаж | 2 | 2 |
| Объем ЛитА | метр в кубе (далее – м3) | 609,65 | 609,65 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь 90,12; фундамент-бетон; стены- железебетон, кровля-металл на земельном участке : S-0,0072 га (кад. №19-309-011-300). S-0,0027 га (кад. №22-328-017-093)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _500 00_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_350 00____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _15000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 00_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_350 00____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _15000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство магазина ТНП по адресу город Шымкент, ул.Б.Момышулы 4/9».** принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: Ибраев Даулет Омарович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

2) аккредитованная организация: **ТОО «Минур плюс» город Алматы, Садоводческое 1, технический надзор Касенов Кайрат Мирасович KZ19VJE00076582 от 29.09.2022 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

2)организация: **ТОО «Майлыкент-Курылыс», Туркестанская область, Сайрамский район, ул.Сайрамская 64 в лице директора Меирманкулов Нурлан Гаухарович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО "Emaar-Group" лицензия 20008432 от 15.06.2020 года, Республика Казахстан, город Шымкент, ул.С.Байтереков 14 в лице директора Сыздыков Г,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | Основная площадь (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лит А | 2 | | | 97,30 | 609,65 | 90,19 | | | | |

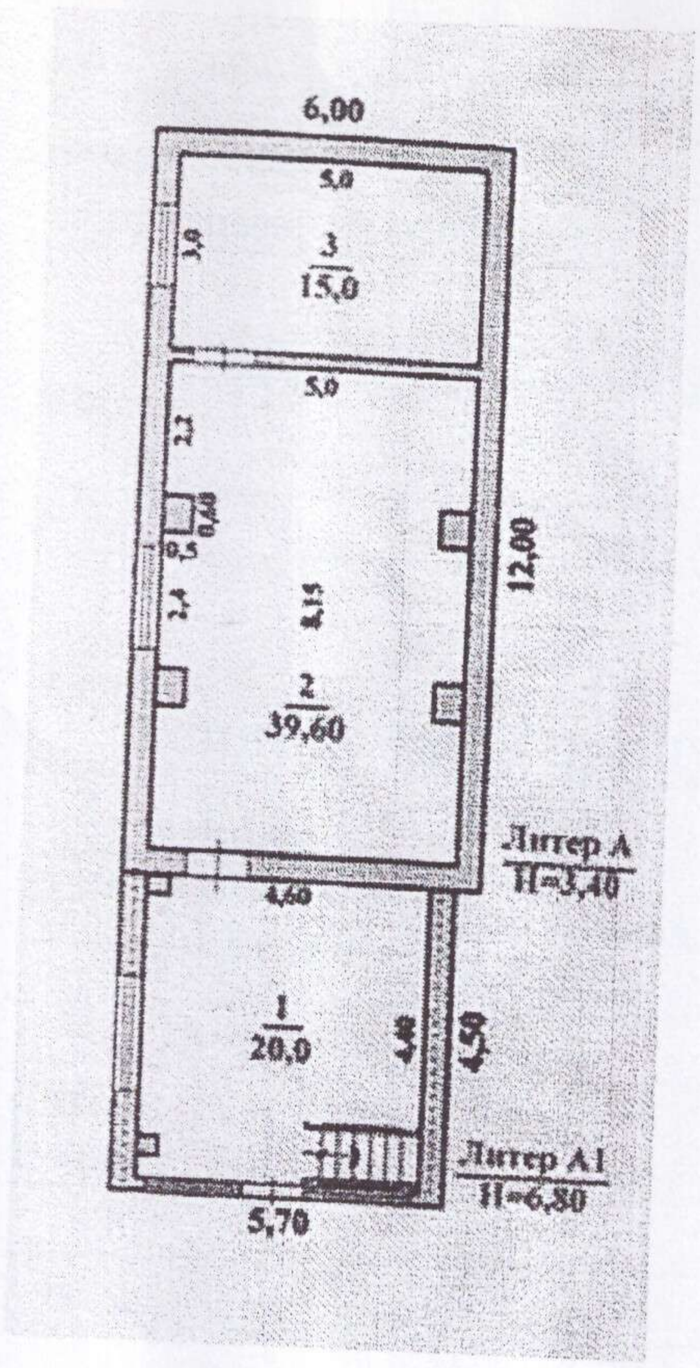
продолжение таблицы

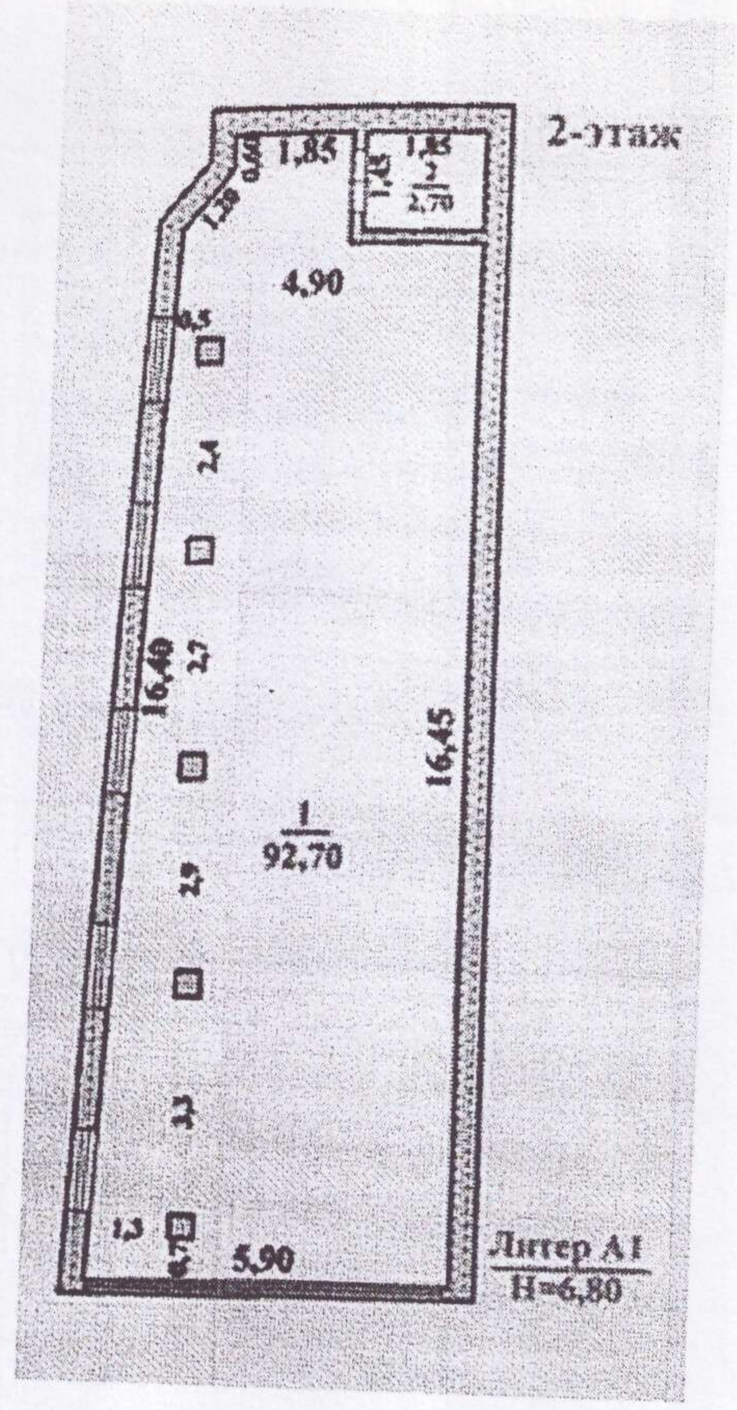
| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Лит А бетон | профлист | профлист | - | + | + | - | + | + |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

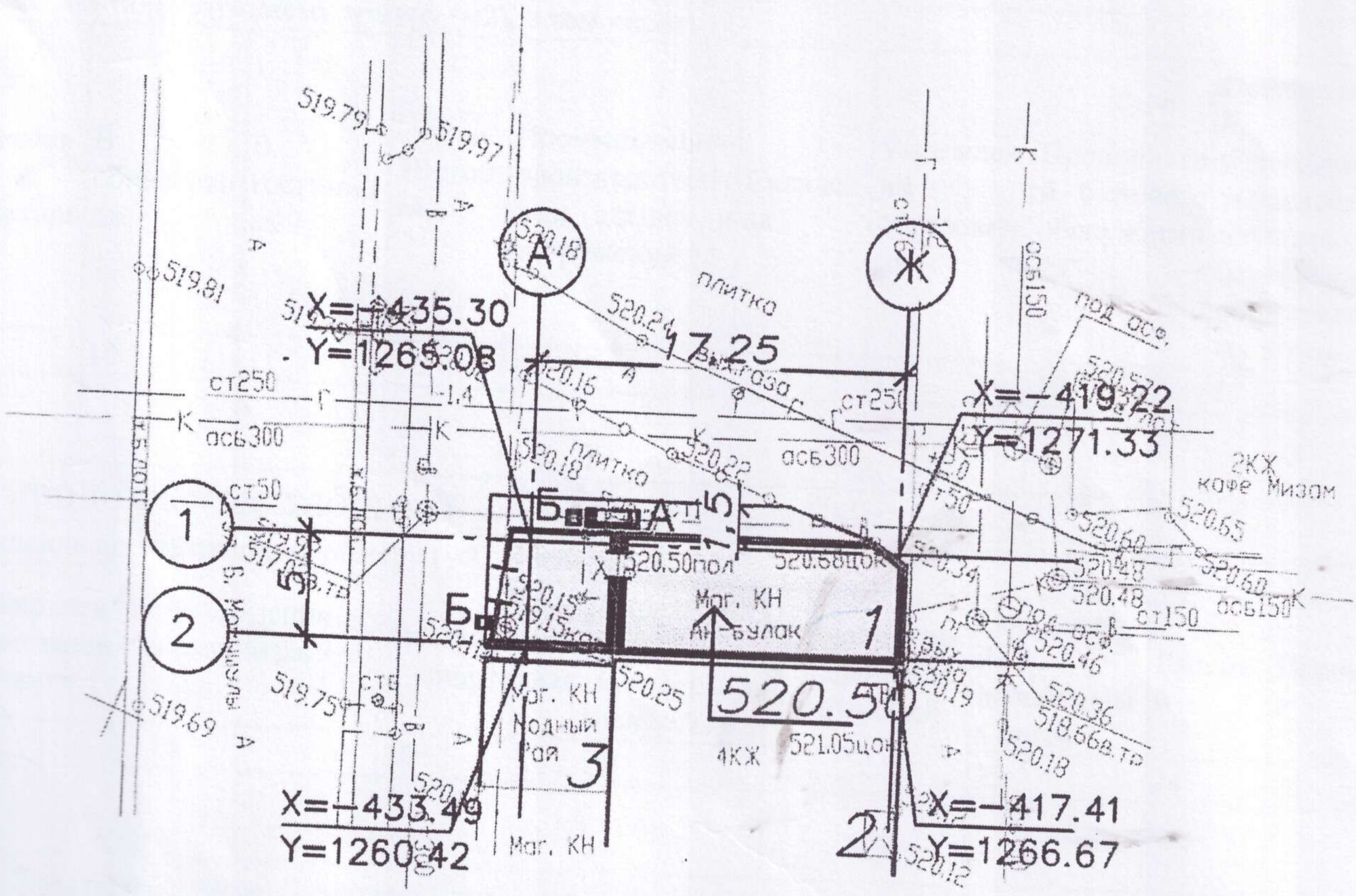
5.Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,0072 га<br>0,0027 га | 90,19 | | | | | 8,81 |




Генплан участка М 1:500



продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лит А 1этаж | | 1 | Кабинет | 39,6 | | | |
| | | 2 | Кабинет | 15,0 | | | |
| 2 этаж | | 3 | Кабинет | 20,0 | | | |
| | | 4 | кабинет | 92,7 | | | |
| | | 5 | санузел | 2,7 | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно - спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | бетон |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Железобетон |
| | 2) перегородки | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Металл |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | металл |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Бетон |
| | | последующих этажей | | бетон |
| 6 | Проемы | окна | | пластик |
| | | двери | | пластик |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | оштукатурено |
| | | наружные | | оштукатурено |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | имеется |
| 10 | Канализация | | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | имеется |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | - | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объем строения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | - |
| Стены и перегородки | - |
| Крыша | - |
| Полы | - |

| | | |
|---|---|---|
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| наружные | | |
| - Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| | | - |
| | двери | - |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | | | | | | | | | |

Заказчик: **Ибраев Даулет Омарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Майлыкент-Курылыс», Туркестанская область, Сайрамский район, ул.Сайрамская 64 в лице директора Меирманкулов Нурлан Гаухарович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)