Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«07» декабря 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО СК «7 Строй», юр. адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский р/он, ул. Владивостокская 36/25.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: Директора Касенова А.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом, тип-1 несквозной. Дом №341/5, Корпус №5 (Пятно №32) (без инженерных сетей)».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ТОО «ТИМУС – construction» г.Алматы.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1. ТОО "ПРОМКОМПЛЕКТ-Б"

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "АрхСпецСтройПроект" (Государственная лицензия № 07766 от «08» сентября 2006 года, II категории, с приложением к государственной лицензии на 11 страницах от 3 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Проект Арх. № 01-2016.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ТОО «ТИМУС – construction» №ТС-06/2016-123/19 от 15.09.2016 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 5543,18 | 5543,18 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 19476,89 | 19476,89 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1349,37 | 1349,37 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 3952,98 | 2206,46 | 72 | 3952,98 | 2206,46 |
| однокомнатных | 36 | 1497,6 | 712,8 | 36 | 1497,6 | 712,8 |
| двухкомнатных | 18 | 1110,96 | 664,02 | 18 | 1110,96 | 664,02 |
| трехкомнатных | 18 | 1344,42 | 829,64 | 18 | 1344,42 | 829,64 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,00 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 190х190х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фа-

садной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по девятый: - одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2018 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Первый заместитель председателя правления АО «АЖК» гл. Инженер — Алмешев А. А.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» — Раздыков Ш.П.

3. Первый заместитель Генерального директора КГП «Холдинг Алматы су» — Жамбулов Б. Н.

4. Генеральный директор ТОО «АлТС» г. Алматы — Бейсенбинов К. И.

5. Первый заместитель директора ТОО «ИНТЕРГАЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ» — Толстобров А.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип-1 несквозной. Дом №341/5, Корпус №5 (Пятно №32) (без инженерных сетей).»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Директор ТОО СК «7 Строй» Касенов А. К.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.