«Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента»
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2020 ж. № SM-0062/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ибраев Даулет Омарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем-Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, 4/9 Б.Момышулы көшесіде мекен жайында халық тұтынатын тауарлар дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Smart Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Smart Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SM-0062/20 от 06.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента**»**

ЗАКАЗЧИК:
Ибраев Даулет Омарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем-Құрылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента»
выдано ТОО «Smart Эксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Smart Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №SM-0029 от 15.06.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Smart Эксперт» и Ибраев Даулет Омарович в соответствии с письмом №1 от 08.06.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Ибраев Даулет Омарович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем-Құрылыс». Государственная лицензия № 000342 от 28.12.2005 года. Приложение к лицензии «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономикиРеспублики Казахстан». Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ибраев Даулет Омарович в 2020 году;

архитектурно-планировочное задание за №KZ93VUA00211611 от 23.04.2020 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

земельно-кадастровый план земельного участка №476740 от 06.01.2020 года с кадастровым номером 22-325-017-093, с правом временного возмездного землепользования, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по городу Шымкент;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №1579, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2020 году. Гослицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ГЕО-Инженерные изыскания» в 2020 году. Гослицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

письмо Ибраева Даулета Омаровича от 08.06.2020 года, о том, что финансирование строительства магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Ибраева Даулета Омаровича от 08.06.2020 года, о том, что начало строительства магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента предусмотрено на 2020 год.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента согласован с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Проект организации строительства
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Технологическая часть.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Водопровод и канализация.
Альбом 6. Электроосвещение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магазина является обеспечение качественного обслуживания жителей города Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство магазина ТНП расположено по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44 °С, абсолютная минимальная минус 34 °С, наиболее холодной пятидневки минус 17 °С, среднегодовая плюс 12,2 °С.

Количество осадков за ноябрь-март 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,42

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,52

Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.

Район по давлению ветра - III. W0= 0,38 кПа (38кгс/м^3); табл.5.

Район по толщине стенки гололеда - III. b= 10 мм; табл.11.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Проектируемая площадка расположена по улице Б.Момышулы 4/9, в городе Шымкента.

Подземные воды, по архивным данным в пределах площадки, выработками глубиной 10,0 м не вскрыты. Высокое стояние УПВ отмечается с марта по июль, низкое - с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5 м.

Литологический разрез площадки представлен глинистыми грунтами суглинком и супесью:

С глубины 0,3-0,5 м и до глубины 8,5 м вскрыта супесь светло-коричневая, лессовидная, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 8,0· 8,2 м.

С глубины 8,5 м залегает суглинок темно-коричневый, комковатой структуры, твердой и полутвёрдой консистенции, непросадочный. Вскрытая мощность суглинка 1,5 м

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,10 м.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь макропористая, просадочная. Возможная величина просадки супеси от собственного веса при замачивании 4 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам супеси - первый;

второй ИГЭ - суглинок комковатый, непросадочный.

Расчетные характеристики грунта в сухом состоянии:

удельный вес - 18,5/18,5кН/м^3; угол внутреннего трения - 20°/21°; удельное сцепление - 4/5 кПа; модуль деформации Е=6.7 МПа; начальное просадочное давление Psl =153 кПа.

второй ИГЭ - суглинок комковатый, полутвёрдый и тугопластичной консистенции, непросадочный;

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ Б и Е) - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая - сейсмичность площадки семь баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании АПЗ за №KZ93VUA00211611 от 23.04.2020 года топографической съемки, выполненной ТОО «Гео-инженерные изыскания» в 2020 году, технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненным ТОО «Гео-инженерные изыскания» в 2020 году.

Площадка проектируемого магазина расположена в г. Шымкент.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

Проектом предусмотрено строительство магазина ТНП. К зданию обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин. Разбивка осей дана в координатах.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 520,11 до 520,34 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированного здания. Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания, предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 100/00 от здания. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию со сбросом на рельеф.

Вынос отметок принять от опоры Вл-0,4 кВт отм. 519,79

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Благоустройство.

Здание магазина расположено на значительном расстоянии от проезжей части и уровень шума не превышает норм.

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории разработана комплексно с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами. Количество урн на территории принято согласно санитарных правил. Установка урн выполняется согласно генплану.

Технико-экономические показатели таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0.0099
2	Площадь застройки	м^2	97,3
3	Площадь покрытия	м^2	1

4	Площадь озеленения	$м^2$	0,7

Ситуационная схема

6.2.2 Технологическая часть

Технологическая часть проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

-СНиП РК 3.02-02-2009 Общественные здания и сооружения

-СНиП РК 3.02-16-2003* Многофункциональные здания и комплексы

Данный проект выполнен как двухэтажное здание несложной конфигурации, многофунционального назначения: расположен магазин с торговой площадью -115 м² и салон красоты на 5 рабочих кресел и два маникюрных стола:

- на первом этаже помещения магазина: торговый зал, склад, помещение подготовки товара, комната персонала, санузел и душевая для персонала, кладовая уборочного инвентаря;

помещения кафе: гардеробная, Кухня, Моечная столовой и кухонной посуды, Кладовая сухих продуктов, Кладовая овощей, Помещение для холодильников, Загрузочная, Кладовая уборочного инвентаря, Кладовая пищевых отходов,

Электрощитовая;

- на втором этаже расположен обеденный зал на 36 посадочных мест, с баром для кафе. Пищеблок предусмотрен для работы на полуфабрикатах высокой готовности и на сырье.

Универсальный магазин предназначен для обслуживания местных жителей продовольственными товарами повседневного спроса.

Технологическая часть проекта выполнена с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке. Предусмотрена возможность под фасовки отдельных товаров непосредственно в магазине.

Для оснащения зала магазина в проекте применено торговое оборудование и охлаждаемое оборудование.

Салон красоты предназначен для обслуживания местных жителей парикмахерскими услугами повседневного спроса.

В данном проекте предусмотрено только два помещение для салона красоты, которые разбиты на четыре зоны:

- в первом помещение находиться вестибюльная зона с зоной ожидания и стойкой администрации для направления клиентов по мастерам и расчета;

-во втором помещении три зоны: мужской зал, женский зал и зона маникюрной обработки.

Для перемещения клиентов по вертикали имеется лестница в зоне вестибюля. Все помещения оснащены современным оборудованием с лицензиями и мебелью.

Забор воды для мытья полов осуществляется в кладовой уборочного инвентаря, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Предприятие подключено к централизованным сетям холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполняются раздельными во внутриплощадочную сеть

канализации изолировано от общих сетей канализации.

Состав работников обслуживающего персонала составляет:

магазин

- количество продавцов - 3 чел.
- администратор - 1 чел.
- уборщица - 1 чел.
- численность работающих в магазине составляет - 5 человек,

Салон красоты

- мастера - 5 человека;
- маникюрщицы - 2 человек;
- администратор - 1 человек;
- уборщица - 1 чел.
- численность работающих в мсалоне красоты составляет - 9 человек,

Итого: - 14 чел.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-строительная часть проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответ-ствует требованиям:

-СНиП РК 3.02-02-2009 Общественные здания и сооружения

-СНиП РК 3.02-16-2003* Многофункциональные здания и комплексы

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Данный проект выполнен как двухэтажное здание несложной конфигурации, мно-гофунционального назначения: расположен магазин с торговой площадью -115 м² и са-лон красоты на 5 рабочих кресел и два маникюрных стола:

- на первом этаже помещения магазина:торговый зал, склад, помещение подго-товки товара, комната персонала, санузел и душевая для персонала, кладовая уборочного инвентаря;

помещения кафе:гардеробная, Кухня, Моечная столовой и кухонной посуды, Кладо-вая сухих продуктов, Кладовая овощей, Помещение для холодильников, Загрузочная, Кладовая уборочного инвентаря, Кладовая пищевых отходов.

Объемно-планировочные показатели: таблица №2

Общая площадь	$м^2$	90,19
Строительный объем	$м^3$	609,65
Площадь застройки	$м^2$	98,33

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой колонн, ригелей, диафрагмами жесткости и плит перекрытий.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 550 мм, усиленную ребрами в виде перекрестных лент (ростверк) сечением 900х1200(h) мм. Фундаменты выполнен из бетона кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В25 сечение 400х400 мм до отм. +6.700.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением - 400х400 мм.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные, из бетона кл В25.

Оконные блоки - пластиковые ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Витражи - алюминиевые.

Двери общественного назначения - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство подушки - экран из уплотненного местного суглинистого грунта 2000мм. и галечниковой подушки толщиной 4300 мм, который полностью заменяют все просадочный толщи грунта.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки, прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

Антисейсмические мероприятия

Проектирование здания производилось с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 7 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 7 баллов.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стенами из из панели пенополистирол бетона предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пороизола или минераловатной плиты).

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей соответствует нормам.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, акта обследования и архитектурно- строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха минус 17^0С. Источник теплоснабжения - индивидуальные теплогенераторы. Марка индивидуального котла Logamax U052-24K, производительностью N=7,8-24 кВт, на газе. Максимальная температура подающей магистрали 85-60 С.

применяться исключительно как отопительные приборы без использования функции нагрева воды.

Приборы типа Logamax U054-24K являются комбинированными приборами для отопления и нагрева воды по принципу циркуляции. Максимально допустимое рабочее давление-3 бар.

Газопровод отходящих газов составляется из одинарных труб \U+00D8 80 мм в качестве системы раздельных труб.

Следовательно, можно использовать исключительно оригинальную газоотводную арматуру.

Температура поверхности трубопровода воздуха для горения ниже 85°С.

Отопление

Система отопления помещения -горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком.

Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты -алюминиевые радиаторы итальянского производства "ALUX 500".

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X, символ R999-RP.

После монтажа и промывки систему отопления опрессовать.

Гидравлическое сопротивление системы 0,8кПа

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05-01.85*.

Вентиляция

Естественная вентиляция проектируемого магазина осуществляется через санузел.
Удаление воздуха из санузла производиться через вытяжные решетки.
Вентиляционный блок выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.
Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация здании магазина. Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования

СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

Водоснабжение согласно тех.условии №1483 от 16 сентябрь 2016г предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение магазина оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание магазина водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 2 0мм и 25 мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40 см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» СН РК 4.01-05.2002

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Открывание дверей с предусмотрено в направлении эвакуации.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен строительство магазина по продаже товаров народного потребление (ТНП) по адресу ул.Б. Момышулы 4/9 в г.Шымкент. Проектируе-мый объект граничит со всех сторон с жилой и не жилой застройкой. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м.

Данный проект выполнен как двухэтажное здание несложной конфигурации, мно-гофунционального назначения: расположен магазин с торговой площадью -115 м² и салон красоты на 5 рабочих кресел и два маникюрных стола. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняе-мые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеле-ных насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Бестереков У.».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: компрессор с ДВС; спецтехника; работа сухими смесями, резочные работы; сварочные работы, медницкие работы, битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не

нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.002443	0.00044
Марганец и его соединения	0.0004325	0.0000779
Углерод оксид	0.0000001786	0.000000045
Фтористые газообразные соединения	0.0001	0.000018
Диметилбензол	0.00844	0.00878
Хлорэтилен	0.0000000774	0.0000000195
Сольвент нафта	0.0868	0.0625
Уайт-спирит	0.01667	0.02078
Пыль неорганическая, содержащая кремния двуокись кремния в %: более 70	0.0223	0.0107
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.02093	0.02093
Всего:	0.158115756	0.1104299645

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Источники выбросов на период эксплуатации проектом не рассмотрены. Согласно задании проектировании теплоснабжение здания выполняется отдельным проектом.

Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации г.Шымкент.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопро-вождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим опера-ции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов

Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,1356	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,01646	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	GG170.	0.0195		
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000675		
Ветошь промасленная	янтарныйA D150	0,0039393		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,05	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,0005	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведе-ниями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства магазина торговой площадью 115,0 м^2, строительный объем 0,605 тыс. м^3, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.4.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания», 3 Магазин, специализированный. Согласно п.4.28 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции по строительному объему исходя из имеющегося минимального объема 4,2 тыс.м^3, с нормой продолжительности строительства 5 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Эксперт» в рабочий проект «Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента» внесены следующие изменения и дополнения:

1) эскизный проект, согласованный структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750, пункт 22 и АПЗ от 24.02.2018 года № 23 представлен;

2) паспорт рабочего проекта представлен согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.2;

3) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-508-93;

4) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и привести в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

5) представлены общие данные, в общих данных дано пояснение разделам «Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения», «Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации», «Противопожарные мероприятия»;

6) согласно ГосАкту обозначена граница территории буквами или цифрами, граница территории указана по ГОСТ 21.508-93. Указаны величины углов границы участка;

7) Базис-А показан;

8) красная линия показана;

9) в разделе АС внесены изменения в чертежи крыльца и пандуса и

предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения к крыльцу маломобильных групп населения (МГН);

10) даны действующие типовые скамейке и урне;

11) на плане организации рельефа и в пояснительной записке указаны какие мероприятия предусмотрены для отвода дождевых и талых вод;

12) план организации рельефа - в примечании отображена система высот. На плане отображены абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам зданий. Приведены в соответствие.

13) представлен сводный план инженерных сетей. На сводном плане инженерных сетей показана линейная привязка между инженерными сетями показаны размеры расстояние врезку в здания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,0099	0,0099
2	Площадь застройки	$м^2$	97,30	97,30
3	Общая площадь	$м^2$	90,19	90,19
4	Строительный объем	$м^3$	609,65	609,65
5	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,0099 га
2.	Площадь зактройки	97,30 м^2
3.	Общая площадь	90,19 м^2
4.	Строительный объем	609,65 м^3
5.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ибраевым Даулетом Омаровичем в соответствии с условиями договора № SM-0029 от 15.06.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, 4/9 Б.Момышулы көшесіде мекен жайында халық тұтынатын тауарлар дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	0,0099 га
2.	Құрылыс ауданы	97,30 м^2
3.	Жалпы ауданы	90,19 м^2
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	609,65 м^3
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 15.06.2020 жылы № SM-0029 от шарт талаптарына сәйкес, растығы Ибраев Даулет Омарович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Албаев Е.Н.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Молдабекова Ш.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Жолдыбекова Г.Т.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Исаханов Е.М.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Номер: KZ85VDD00148034

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИБРАЕВ ДАУЛЕТ ОМАРОВИЧ 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ПРОСПЕКТ Б.Момышулы, дом № 4А, 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 650627300370

Наименование производственного объекта: Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9, города Шымкента,

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район по улице Б. Момышулы, №4/9

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1581157560	0,1104299645
Строительство магазина ТНП по улице Б. Момышулы 4/9	0,1581157560	0,1104299645
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,01667	0,02078
Сольвент нафта	0,0868	0,0625
Углерод оксид	0,0000001786	0,000000045
Хлорэтилен	0,0000000774	0,0000000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000018
Железо (II, III) оксиды	0,002443	0,00044
Диметиламинобензолы диметиланилины, ксилидины - смесь мета-, орто- и пара -изомеров)	0,00844	0,00878
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004325	0,0000779
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02093	0,007134
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0223	0,0107
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июль 2020 года, окончание сентябрь 2020 года.