Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2016 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района», 021700, Акмолинская область Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Набережная 73**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 01 сентября 2016 года, ТОО «Азияэнергопроектмонтаж» генеральный директор Ахметов Кайрат Нурсаинович, Республика Казахстан, г.Талдыкорган, Восточная Промзона, ул.Центральная 103 ;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 09 сентября 2016 года, ТОО «Anvar-Sagat», эксперт-Аубакиров Каир Сагатович , аттестаты АДС и ЖКХ № 02894, № 02895, № 02896 от 10 июля 2012 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 09 сентября 2016 года, ТОО «Прогресс Инжиниринг» директор Алмазов Георгий Георгиевич ;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство котельной (20 Гкал/час) в пос. Бурабай Бурабайского района, Акмолинской области» ;**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, пос. Бурабай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» мая 2011 года № 42 распоряжение акима поселка Бурабай;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «ДГАСКиЛ по Акмолинской области» от 12 августа 2013 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прогресс Инжиниринг» № 17/08-11**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0125/13 от 11 апреля 2013года, приказ об утверждении рабочего проекта №69-ПИР Министерства регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2013года**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2013 год**;

месяц, год

окончание работ **август 2016 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19,4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19,4**

фактически, месяц: **37**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность котельной	МВт	24,42	-	24,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	га	1,624	1,624
Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	2 286	2 286
Общая площадь котельной	$м^2$	1 250,0	1 250,0
Число этажей	этаж	2	2
Строительный объем котельной	$м^3$	10 534,0	10 534,0
Сети теплоснабжения	м	9 975	9 975

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание главного корпуса каркасное, с размерами в плане 67х15 м, совмещенное с административно-бытовым корпусом (АБК). Размеры АБК 18х15 м. АБК отделен от технологической части противопожарной перегородкой. Высота здания главного корпуса для технологической части составляет 10,76 м по коньку, для АБК-8,85 м по коньку. АБК двухэтажное, с административными и подсобными помещениями.

- **Уровень ответственности здания – II.**
- **Степень огнестойкости – II.**
- **Фундаменты – монолитные, железобетонные из бетона класса В15, фундаменты под котлы из монолитных железобетонных плит из бетона класса В15, вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0 м.**
- **Стены наружные – стеновые сэндвич панели с утеплителем из жесткой минеральной ваты, цокольная часть до отметки плюс 1,200 – кирпичная из кирпича с облицовкой сплитерными блоками.**
- **Внутренние стены – из газобетонных блоков.**
- **Полы – бетон.**
- **Перекрытие – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15.**
- **Перегородки – из гипсокартонных листов, кирпичные.**
- **Перемычки – металлические из гнутого профиля.**
- **Крыша, кровля – сэндвич-панели.**
- **Окна – металлопластик.**
- **Двери внутренние – деревянные.**
- **Двери наружные – металлические.**
- **Теплоснабжение – центральное.**
- **Вентиляция – приточно-вытяжная.**
- **Водоснабжение – центральное.**
- **Электроснабжение. Внешнее электроснабжение котельной предусматривается двумя кабельными линиями напряжения 10 кВ. Первая линия подключается к опоре №21 существующей ВЛ-10 кВ «Боровое-Сан Окжетпес». Вторая линия подключается к опоре №20 существующей ВЛ-10 кВ «Боровое-Молбаза».**

- **<u>Канализация</u> – выполняется из труб напорных из полиэтилена, канализационные колодцы приняты из сборного железобетона по ТП 902-00-22.84.**
- **<u>Слаботочные средства связи</u> – телефонизация.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **2 390 068,866** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 584 319,75** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **428 783,56** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 311 024,948** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 584 319,75** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **428 783,56** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство котельной (20 Гкал/час) в пос. Бурабай Бурабайского района, Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Айтбаев Айбек Жанатович М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор
Аубакиров Каир Сагатович М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Авторский надзор
Алмазов Георгий Георгиевич М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Кайрат Нурсаинович М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)