Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Областной центр патриотического воспитания "Алия" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области", БИН 060240011397, тел: 87134124595, Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, КУЛЯШ БАЙСЕИТОВОЙ, 40А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от 24.12.2024 года, ТОО «Бабэк-Курылыс», директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ЕСЕТА БАТЫРА, 22, 42, БИН 060540003598, тел.: 8 (7132)577-666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от 24.12.2024 года, ТОО «СанТехМонтаж-Актобе» директор Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович, KZ47VJE00086166, 11.04.2024, БИН 070340012620, тел.: 87017711016**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от 24.12.2024 года, ТОО «АктобеКапстрой», директор Иргалиев Руслан Дирбысалович, БИН 130440003689 , тел.: 8(701)4109927**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» по адресу: Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой,40А», второй – технически сложный уровень**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой,40А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_____» _____20__ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «03» июня 2024 года № 141 Постановление Акимата Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ42REA00404118 15.07.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктобеКапСтрой" 06-1-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

06-1-2023, КГУ «Областной центр патриотического воспитания "Алия" государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области», от 25.03.2024г. заключение экспертизы № 04-0119/24 от 25.04.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 **месяц;**

фактически, месяц: **5 месяц.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь общая	м.кв	942,3		942,3	
площадь застройки	м.кв	670,1		670,1	
строительный объем	м.куб	5279		5279	
этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ПСД предусмотрено нижеследующие ремонтные работы:

Устройство фасада вентилируемого с облицовкой плиткой из травертина облицовочной ГОСТ 9480-2012 толщиной 30 мм и с теплоизоляционным слоем плитой теплоизоляционной из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110.Монтаж козырька №1 и №2 из каркаса деревянных брусьев и покрытие металлочерепицей толщиной оцинкованной стали 0,50 мм СТ РК 2083-2011 по деревянным обрешеткам. Монтаж кровли из металлочерепицы толщиной 0,45 мм СТРК 2083-2011 с устройством водосточной трубы вертикальных и горизонтальных желобов из ПВХ материала. Монтаж оконных блоков их ПВХ профилей с подоконными досками из ПВХ профиля ГОСТ 23166-2021 ламинированная шириной 450 мм . Монтаж перегородки с устройством каркаса (Витраж) из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом. Устройство цементной стяжки пола толщиной 30 мм с последующим покрытием из плит керамогранитных на клее из сухих смесей с устройством плинтусов керамогранитных. Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике с последующей цементной стяжкой и покрытие керамогранитной плиткой. Устройство цементной стяжки пола толщиной 30 мм с последующим покрытием линолеума на мастике по ГОСТ 14632-79 коммерческий гетерогенный спортивный, толщиной 6 мм и защитным слоем 0,7 мм, класс 33, 43 типа GRABO Gymfit 60. Отделка внутренних поверхностей потолков за два раза, сухими смесями на гипсовой основе с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная. Отделка внутренних стен оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке. Местами окраска улучшенная масляными составами по штукатурке и облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей. Внутренние электромонтажными работами предусмотрено монтаж вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-21- 10 (вводно-распределительная панель), номинальный ток панели 200 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 1х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий НПН2 2х60 + ПН2 4х100 А, монтаж щитка распределительного навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 12з-1 36 УХЛ3 IP31,

ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30, монтаж светильников для ламп светодиодных и прокладка силового кабеля под штукатурку по стенам или в готовых бороздах. Прокладка внутренних труб отопления из ПВХ труб армированных SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 40х5,5 мм и монтаж чугунных и биометаллических радиаторов. Установка блочного теплового пункта с зависимым отоплением без ГВС тепловой мощностью от 90-120 кВт. Выполнено работы по монтажу приборов и кабеля пожарной сигнализации. Выполнено замена труб внутреннего водопровода холодно, горячей воды и канализации и замена арматуры. Установлено светильники уличные светодиодный, типа ДКУ 01-64х2-001 У1•, мощность 142 Вт, IP 66 и монтаж провода неизолированный для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС 16/2,7 мм2.Выполнены работу по монтажу выгребной ямы. – 3 м.куб из ж/бетонных колец. По благоустройству выполнены работы по монтажу брусчатки с устройством основания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **191941.211 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **171053.605 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8923,804 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182267,298 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **176377,861 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8923,804 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» по адресу: Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой,40А»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тупенова Багдаш Абдижамиевна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СанТехМонтаж-Актобе» директор Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АктобеКапстрой» директор Иргалиев Руслан Дирбысалович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов Рахиб Хазайыр Оглы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)