Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2023 года

Заказчик: Баженов Асет Маралович, ИИН 900709350792, Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, ИИН 860802350262 телефон 87472669038, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, мкрн.Юбилейный, 21

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "30" мая **2023 года**
ТОО "Стройсервис КНК", директор Юсупов Бахтияр Талгатович, 110000, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Наурыз, дом 5, БИН070240016967,телефон 87025025463

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "30" мая **2023 года**
ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», Саттыбаева Дамира Алибиевна, эксперт Саттыбаева Дамира Алибиевна, аттестаты эксперта №KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года , № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года,№ KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года, БИН 180340006966, телефон 87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "30" мая **2023 г**
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, БИН 080440023334, телефон 87472669038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" мая 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» ноября 2019 года № 1638 договор купли-продажи

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «26» октября 2022 года №KZ62REA00302296;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "DK-OIL GROUP", ГСЛ № 2001763 от 24.11.2020 года г., II категория, рабочий проект, №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Баженовым Асетом Мараловичем, № 1 от 08.08.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ май 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
офис					
Общая площадь здания	м2	1299,7	1299,7	1299,7	1299,7
Число этажей	этаж	2+тех.этаж+цоколь	2+тех.этаж+цоколь	2+тех.этаж+цоколь	2+тех.этаж+цоколь
Площадь застройки	$м^2$	408,0	408,0	408,0	408,0
Строительный объем здания	$м^3$	4447	4447	4447	4447

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – ж/б монолитные; наружные стены – бетон; перегородки – бетон, кирпич; перекрытия – сборные железобетонные плиты; двери – ПВХ, деревянные, стальные; полы- керамогранит, керамическая плитка, линолеум; кровля – металлочерепица;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Баженов Асет Маралович, Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«30» мая 2023 год

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», имеющая в своем составе эксперта Саттыбаева Дамира Алибиевна, аттестаты эксперта №KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года в части инженерных сетей, ,№ KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года в части технологического оборудования _____ «30» мая 2023 год

(наименование организации)

Директор Саттыбаева Дамира Алибиевна _____

«30» мая 2023 год

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "DK-OIL GROUP"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна _____

«30» мая 2023 год

2) организация _____

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Стройсервис КНК", директор Юсупов Бахтияр Талгатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«30» мая 2023 год

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
офис	2+тех.этаж+цоколь			408,0	4447	1299,7		1299,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	бетон	металлочерепица	газ	от центральных сетей	от центральных сетей		от центральных сетей	от центральных сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «08» 06

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							1299,7
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 4 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1060	409,2	409,2		450,60	87,09	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				113,11					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б монолитные
2	наружные капитальные стены		бетон
3	Крыша		чердачная, двускатная
4	Полы		керамогранит, керамическая плитка, линолеум
5	Проемы	окна	
		дверь	ПВХ, деревянные, стальные
6	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
7	Горячее водоснабжение		
8	Водопровод		от центральных сетей
10	Канализация		от центральных сетей
11	Электроосвещение		от центральных сетей
12	Отопление	печное	нет

13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

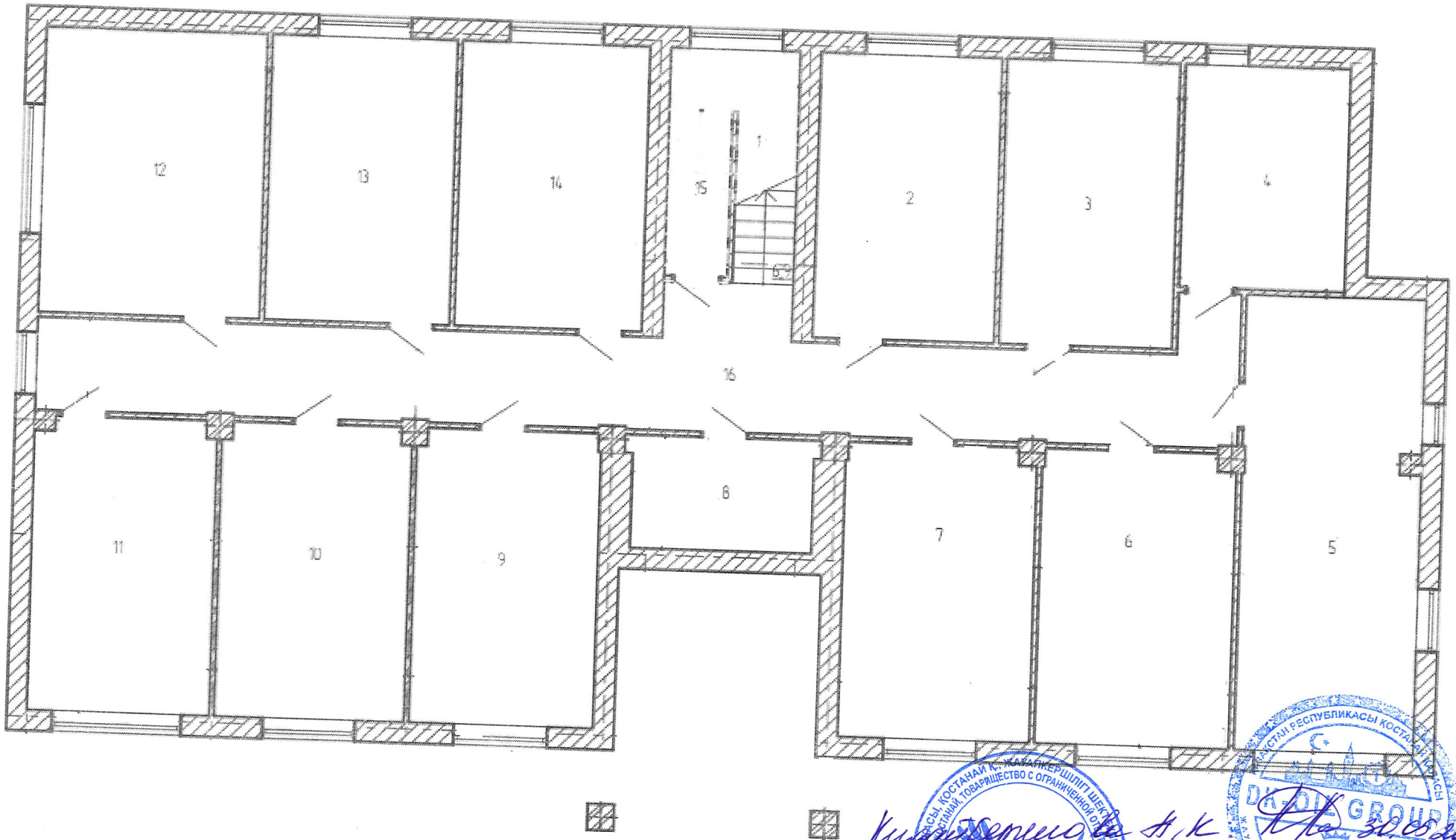
Заказчик Баженов Асет Маралович, Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович «30» мая 2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "DK-OIL GROUP", директор Кудайбергенова Аружан Кулайбергеновна «30» мая 2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

DK-OIL GROUP

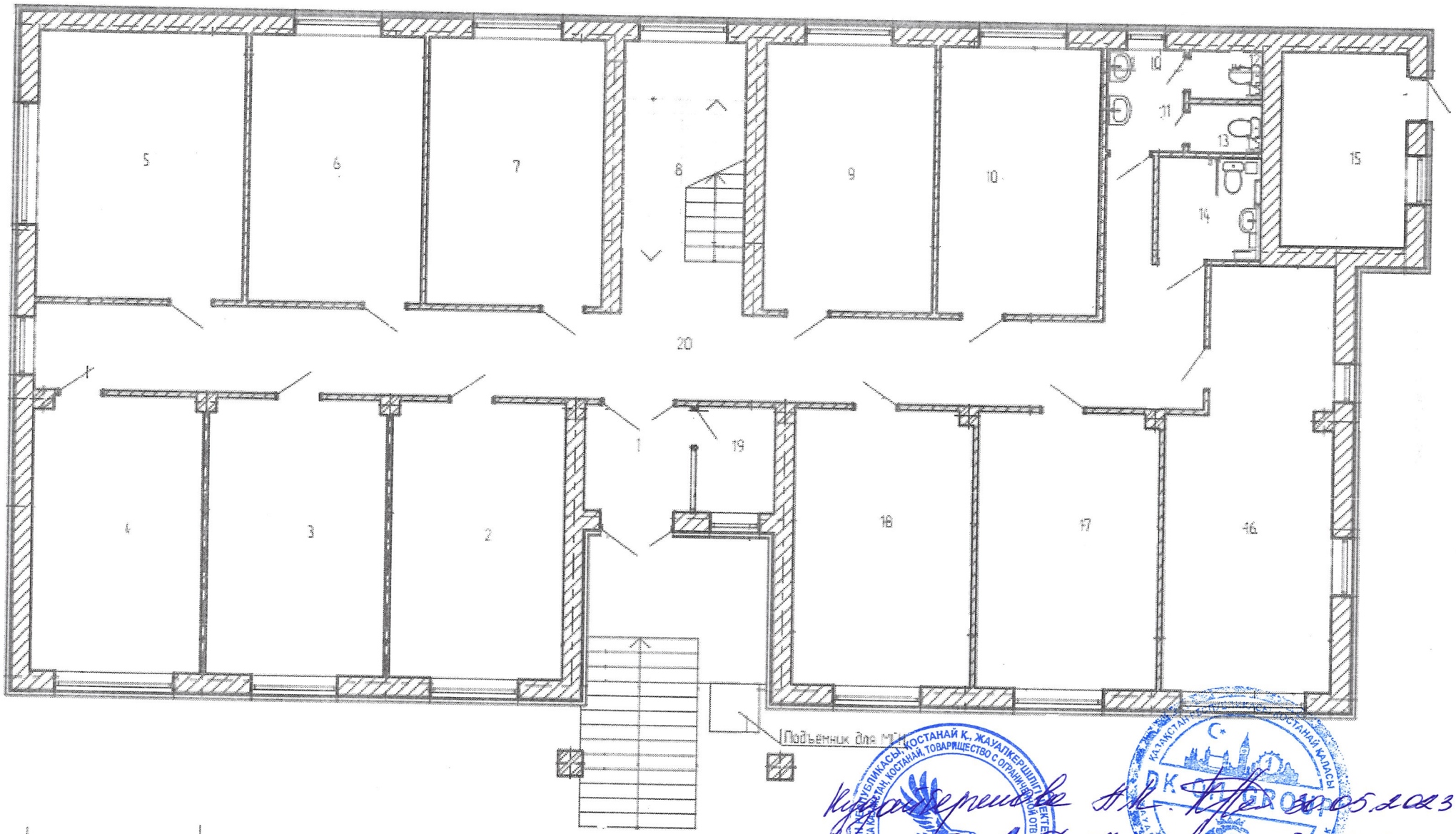
Поэтажные планы и экспликация помещений

План цокольного этажа



Поэтажные планы и экспликация помещений

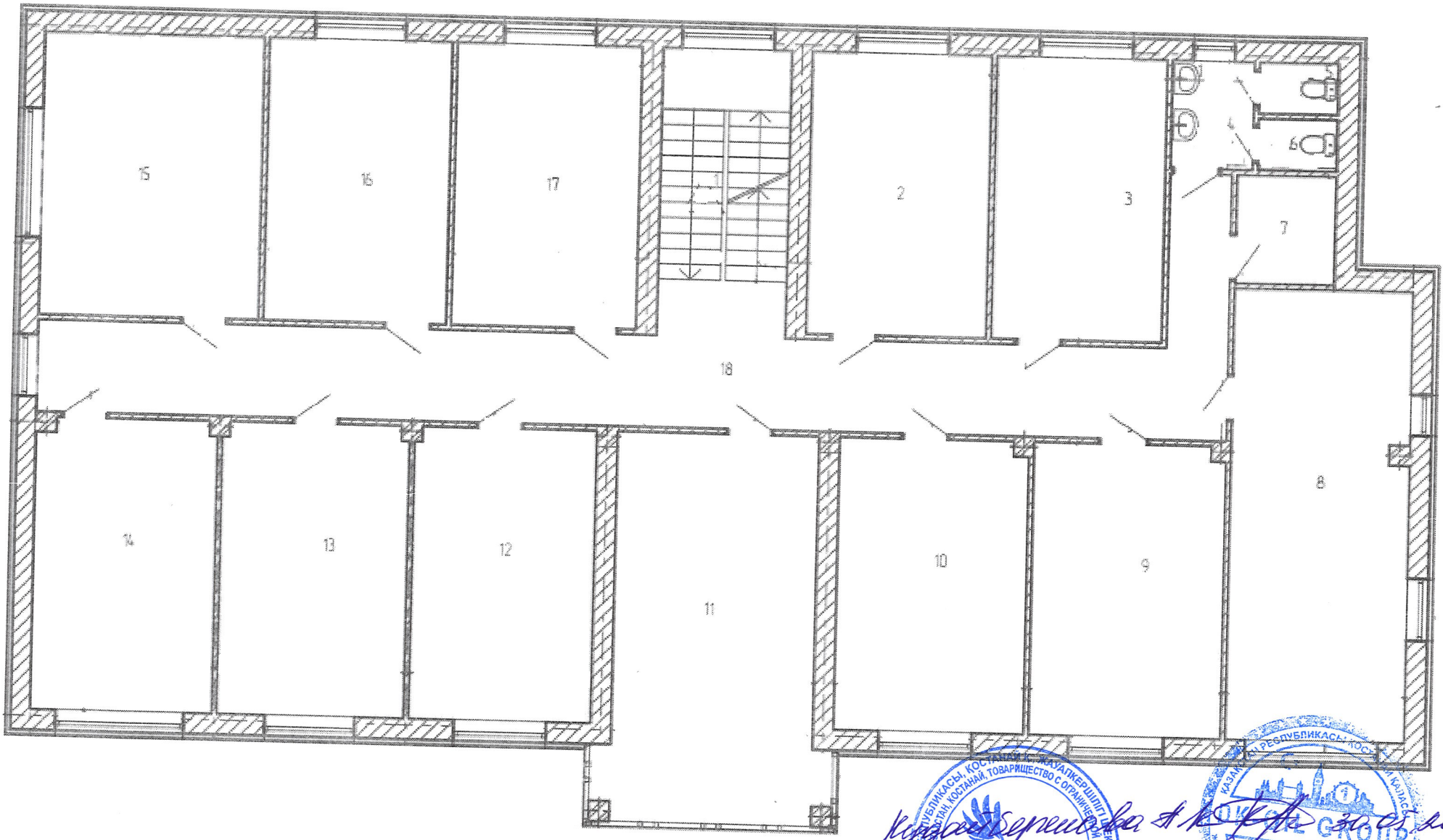
План 1-го этажа



ГЕОДЕЗИЯ КСТ
180340006966
30.05.2023
30.05.2023

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 2-го этажа

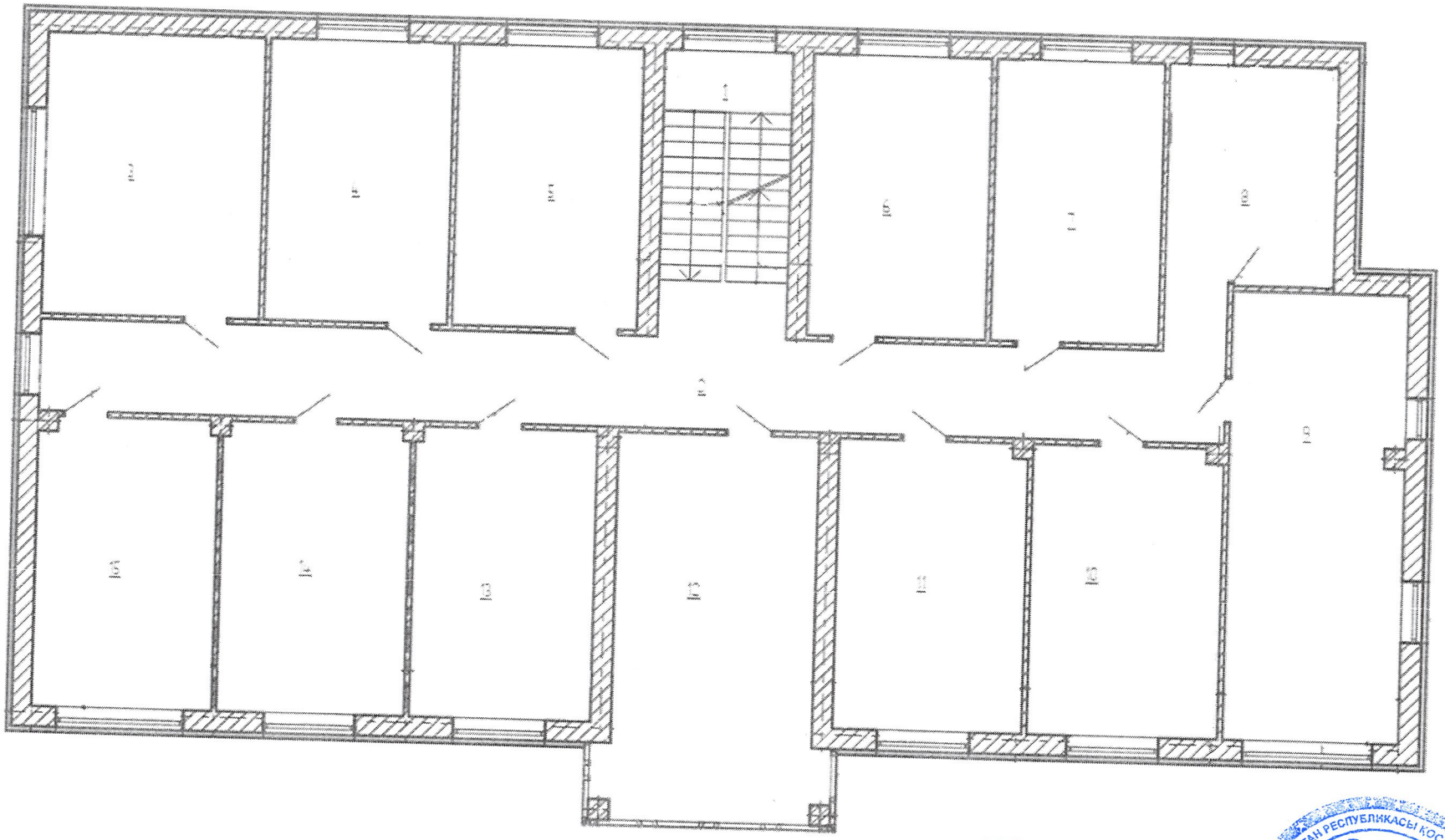


30.05.2023

30.05.2023

Поэтажные планы и экспликация помещений

План технического этажа



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений цокольного этажа

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
Цокольный этаж	1	лестничная клетка	6,9	
	2	подсобная	19,2	
	3	подсобная	18,2	
	4	техническое помещение	13,7	
	5	подсобная	29,7	
	6	подсобная	21,0	
	7	подсобная	21,0	
	8	подсобное помещение	7,8	
	9	подсобная	20,2	
	10	подсобная	21,0	
	11	подсобная	20,2	
	12	подсобная	23,6	
	13	подсобная	19,8	
	14	подсобная	19,8	
	15	электрощитовая	3,8	
	16	коридор	45,8	
		Итого:	311,7	

Экспликация помещений 1-го этажа

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	1	тамбур	4,8	
1	2	кабинет	20,2	
1	3	кабинет	21,0	
1	4	кабинет	20,1	
1	5	кабинет	23,6	
1	6	кабинет	19,8	
1	7	кабинет	19,8	
1	8	лестничная клетка	11,2	
1	9	кабинет	19,2	
1	10	кабинет	18,2	
1	11	санузел	3,4	
1	12	туалет	1,5	
1	13	туалет	1,5	
1	14	санузел для МГН	4,4	
1	15	котельная	10,0	
1	16	кабинет	27,0	
1	17	кабинет	21,0	
1	18	кабинет	21,0	
1	19	комната охраны	3,5	
1	20	коридор	50,8	
		Итого:	322,0	

30.05.2023

30.05.2023

Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 2-го этажа

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
2	1	лестничная клетка	11,2	
2	2	кабинет	19,2	
2	3	кабинет	18,2	
2	4	санузел	3,4	
2	5	туалет	1,5	
2	6	туалет	1,5	
2	7	подсобное помещение	4,0	
2	8	кабинет	29,7	
2	9	кабинет	21,0	
2	10	кабинет	21,0	
2	11	кабинет	30,5	
2	12	кабинет	20,2	
2	13	кабинет	21,0	
2	14	кабинет	20,1	
2	15	кабинет	23,6	
2	16	кабинет	19,8	
2	17	кабинет	19,8	
2	18	коридор	48,6	
		Итого:	334,3	

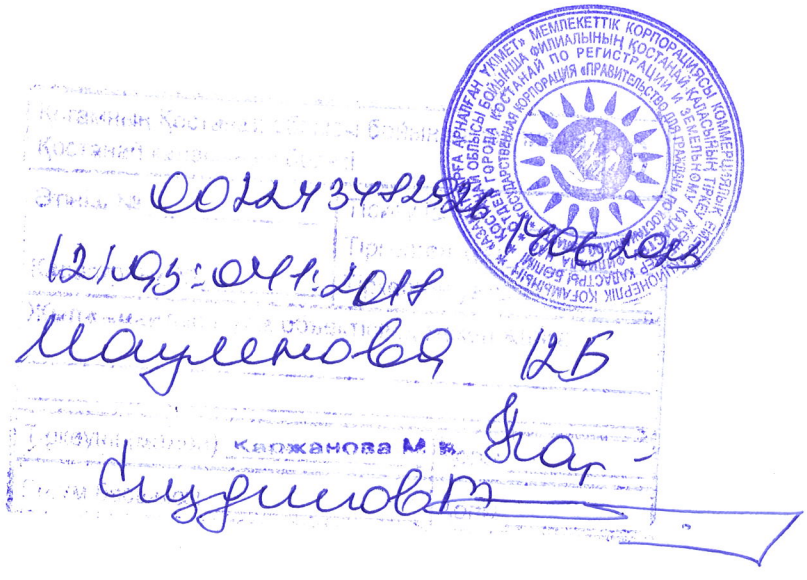
Экспликация помещений технического этажа

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
Мансарда	1	лестничная клетка	11,2	
	2	коридор	48,6	
	3	кабинет	23,6	
	4	кабинет	19,8	
	5	кабинет	19,8	
	6	кабинет	19,2	
	7	кабинет	18,2	
	8	подсобное помещение	7,8	
	9	кабинет	29,7	
	10	кабинет	21,0	
	11	кабинет	21,0	
	12	кабинет	30,5	
	13	кабинет	20,2	
	14	кабинет	21,0	
	15	кабинет	20,1	
		Итого:	331,7	

Авторский надзор ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна

Технический надзор ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», директор Саттыбаева Дамира Алибиевна

30.05.2023

ГЕОДЕЗИЯ КСТ 180340006966

DK-OIL GROUP 30.05.2023