«Қостанай қаласы, С. Мәуленов көшесі, 12Б учаскесі мекенжайы бойынша кеңсе салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2022 ж. № МБ19-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Баженов Асет Маралович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"DK-OIL GROUP" ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, С. Мәуленов көшесі, 12Б учаскесі мекенжайы бойынша кеңсе салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ МБ19-0005/22 от 12.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б»

ЗАКАЗЧИК:
Баженов Асет Маралович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "DK-OIL GROUP"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б» выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически и технологически не сложный объект.

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б.

3. **ОСНОВАНИЕ:** МБ-03/00016 от 25.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Баженов Асет Маралович

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "DK-OIL GROUP", государственная лиценщия на проектирование II категория от 30.05.2008 г., ГСЛ № 2001763, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
на проектирование объекта № KZ73VUA00629556 от 29.03.2022 г.;

задание на проектирование обьекта утверждённое заказчиком от 08.08.2022 г.;

согласование эскизного проекта отделом архитектуры и градостроительства города Костанай от 14.04.2022 KZ44SEP00459465;

акт на земельный участок с кадастровым номером 12-193-041-2018 площадью 0,1060 га.;

тех.отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на земельном участке объекта город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б, выполнен ТОО «АСП», государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года;

протокол дозиметрического контроля №25 от 11.05.2022 г., выдан «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля №25 от 11.05.2022г., выдан «KAZ ATOM»$

справка об отсутствии очагов сибиро-язвенных захоронений № ЖТ-2022-01595753 от 21.04.2022, выдан «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданы Государственное коммунальное предприятие «Костанай Су» акимата города Костанай, №4575 от 21.10.2021 г.;

технические условия на канализацию, выданы министерство по чрезвычайным ситуациям РК, комитет по государственным материальным резервам республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «резерв» филиал «целина», №579 от 10.12.2021 г.;

технические условия на газоснабжение, выданы «КазТрансГаз Аймак», № 4017-1802-44к от 13.07.2022 г.;

технические условия на электроснабжение, выданы ТОО «ЭПК Forfait» №1 от 02.12.2021 г.;

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ЭПК «forfait»
«Каз Транс Газ Аймак»
«Костанай Су»

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б участок № 13.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Рельеф местности спокойный ,участок ровный.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электрооборудование. Электроснабжение	МАЛЬЦЕВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Эксперт по эдектрооборудованию и элетроснабжению	№ KZ14VJE00039230 от 29.06.2018 г.	Соответствует
2	Технологическая часть	ЧИНЧИЛИНОВА ДИНА СЕРГЕЕВНА	Эксперт по технологическому оборудованию		Соответствует
3	Отопление и вентиляция	ТУЛУБАЕВ ФАРИТ ХАРИСОВИЧ	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ37VJE00072087 от 04.02.2022 г.	Соответствует
4	Газоснабжение, внутренние усройства	САПРЫКИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ03VJE00039234 от 29.06.2018 г.	Соответствует

5	Водоснабжение, канализация	БУРБАЕВ ЕРКЕН КУАНЫШПАЕВИЧ	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ02VJE00056518 от 12.08.2020 г.	Соответствует
6	Конструктивная часть	НИКИФОРОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	Конструктивная часть	№ KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 г.	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	НИКИФОРОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	Архитектурная часть	№ KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 г.	Соответствует
8	Паспорт рабочего проекта	НИКИФОРОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	Архитектурная часть	№ KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 г.	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	ШАНДАУЛОВ ТУРАР ЖАХСЫБЕКОВИЧ	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ16VJE00055684 от 26.06.2020 г.	Соответствует
10	Архитектурная часть	КУСАИНОВА АСЕЛЬ АБАЕВНА	Архитектура	№ KZ54VJE00068289 от 23.08.2021 г.	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2+тех.этаж+цоколь	2+тех.этаж+цоколь

2	Общая площадь	м2	968.0	968.0
3	Площадь застройки	м2	407.97	407.97
4	Полезная площадь	м2	938.7	938.7
5	Строительный объём	м2	4 772.0	4 772.0
6	Облаживающий персонал (1 смена/1раб.день)	чел.	3	3
7	Максимальное одновременное количество посетителей	чел.	15	15
8	Нормативный срок строительства	мес.	4.8	4.8

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство офиса по адресу: город Костанай, улица С. Мауленова, участок 12Б» соответствует требованиям государственных нормативов,действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Этажность	2+тех.этаж+цоколь
2	Общая площадь	968.0 м2
3	Площадь застройки	407.97 м2
4	Полезная площадь	938.7 м2
5	Строительный объём	4 772.0 м2
6	Облаживающий персонал (1 смена/1раб.день)	3 чел.
7	Максимальное одновременное количество посетителей	15 чел.
8	Нормативный срок строительства	4.8 мес.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора МБ-03/00016 от 25.08.2022 года.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

11.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай қаласы, С. Мәуленов көшесі, 12Б учаскесі мекенжайы бойынша кеңсе салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

1	Этажность	2+тех.этаж+цоколь
2	Общая площадь	968.0 м2

3	Площадь застройки	407.97 м2
4	Полезная площадь	938.7 м2
5	Строительный объём	4 772.0 м2
6	Облаживающий персонал (1 смена/1раб.день)	3 чел.
7	Максимальное одновременное количество посетителей	15 чел.
8	Нормативный срок строительства	4.8 мес.

11.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен МБ-03/00016, 25.08.2022 жылы. келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

11.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Мурзагалиев М.С. (Директор)

Никифоров Е.Н. (Эксперт)

Кусаинова А.А. (Эксперт)

Бурбаев Е.К. (Эксперт)

Шандаулов Т.Ж. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Мальцев Н.А. (Эксперт)

Чинчилинова Д.С. (Эксперт)

Сапрыкина Н.А. (Эксперт)