Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2024 года

Заказчик Сельскохозяйственный производственный кооператив "НУР-А", 20316, Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Болашак, 6, +77013234175

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.11.2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Ресурс" - Лицензия: КСЛ №II- 1511, 04.02.2011, III, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", ул. Толе би, д. 25/1, +77718888588 в лице директора Баймухановой Айнур Кудайбергеновны

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "AN Techno Group" Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" , ул. Алихан Бокейхана, д.21/1 , кв.38 , +77013388444 в лице директора / эксперта Кабылова Нурлана Серикбаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2024 года, ТОО "КостСтандарт", ГСЛ №23026636 от 06.12.2023 года, г. Астана, ул. Газеты имени Егемен Казахстан 9, кабинет 306, в лице директора Кекенова Рауана Хайрбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице представителя Таурбаев Даурен Маратулы приказ №А-26-2024 от 22.07.2024 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный не относящегося к технический и технологический сложному

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Новочеркасский с.о., с.Новочеркасское, ул. Болашак 6/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Распоряжение о выделенеии земельного участка выданное ГУ "Аппарат акима Новочеркасского сельского округа Астраханского района" №KZ68VVX00061933 от 14.10.2021г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ64REA00420406 от 27.09.2024 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КостСтандарт", 32-2-2024.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-ой) Сельскохозяйственный производственный кооператив "НУР-А", приказ №А1-2024 от 03.09.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 2 (два),

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяцев: 2 (два).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
Наименование		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Склад	кв. м	288,09		288,09	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Склад на территории существующего модульного молочного цеха»: фундамент представлен ленточным монолитным; стены из пенобетонных блоков толщиной: перекрытие шатровое из деревянной конструкции; кровля профлист; ворота стальные распошные; полы бетонные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 69 928 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 58 955тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря: _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 69 928 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 58 955 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)», принять в эксплуатацию:_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сельскохозяйственный производственный кооператив "НУР-А" Кожахмет Гулбаршын Мұратқызы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабылов Нурлан Серикбаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "AN Techno Group" в лице директора Кабылова Нурлана Серикбаевича_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Костстандарт" в лице директора Кекенова Рауана Хайрбековича_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Костстандарт" в лице директора Кекенова Рауана Хайрбековича_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Таурбаев Даурен Маратулы приказ №А-26-2024 от 22.07.2024 года_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Ресурс" в лице директора Баймухановой Айнур Кудайбергеновны_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Склад	м2	1	321,09	1123,8	288,09	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Пенобетонные блоки	Профлист		Автономное	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая	Торгов	Промышлен	Складс	Бытов	Гаражи	Организа

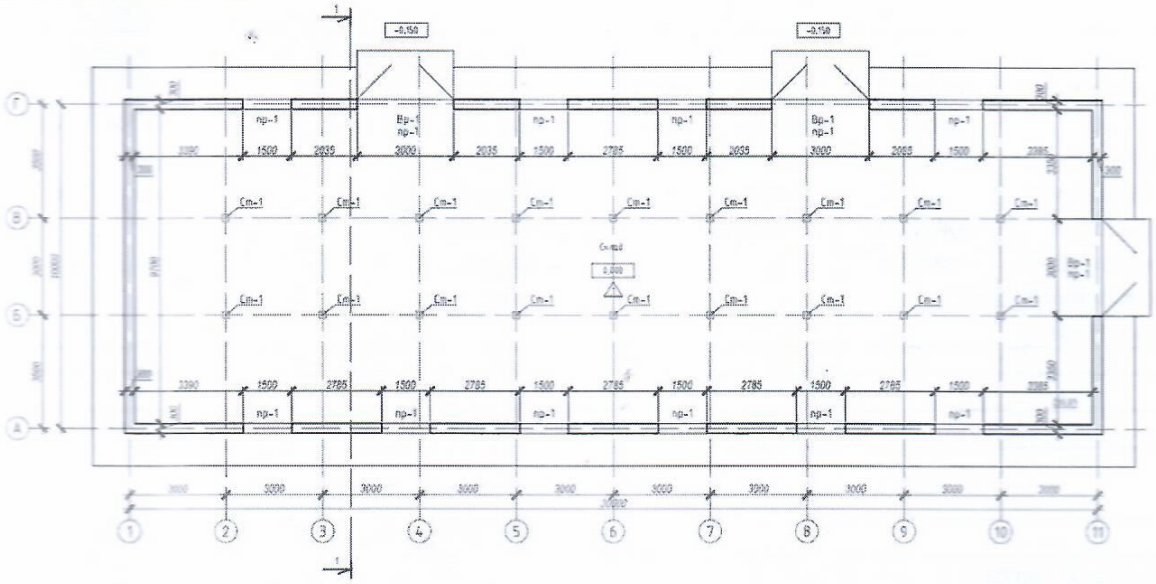
(м²)	площадь в нежилых помещениях	ая	но-производственных зданий и сооружений	кая	ого обслуживания		ций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

№	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Склад	288,09

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

участка		основными строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3000	321,09					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									2678,91

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					288,09			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Бетонный	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки	
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное	Профлист	
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа	Бетонные	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние	Покраска	
		наружные	Покраска	
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение		Автономное	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			Объем ($м^3$)	Материал	
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1) Заказчик Кожахмет Гүлбаршын Мұратқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

2) Авторский надзор Таурбаев Даурен Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

м.п.

Прошито и пронумеровано
на 10 листах

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Астрахан ауданды Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш 00226349922 Тіркеу істі № 11.12.24

Кадастрлық 01 00 00 0747 Тіркелген күні

Тіркелген уақыты 09:20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Новогеровка

Болашак 6/2.

Тіркеуші (маман Кайгородов Н.К.

Бөлім басшысы Шуленбаев К.Р.