«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новочеркасск ауылы, Новый Маслозавод көшесі, 6/2 жер учаскесі (кадастрлық нөмірі 01-002-030-747) мекенжайында орналасқан қолданыстағы модульдік сүт цехының аумағында қойма салу»
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2024 ж. № PROEG-0048/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
СПК "Нур-А"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КостСтандарт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новочеркасск ауылы, Новый Маслозавод көшесі, 6/2 жер учаскесі (кадастрлық нөмірі 01-002-030-747) мекенжайында орналасқан қолданыстағы модульдік сүт цехының аумағында қойма салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROEG-0048/24 от 03.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)»

ЗАКАЗЧИК:
СПК "Нур-А"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747).

2. ЗАКАЗЧИК: СПК "Нур-А"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт", лицензия от 06.12.2023 г. №23026636 (I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00048 от 19.04.2024

Основанием для разработки проектной документации по строительству «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)» является:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на KZ72VUA01108366 от 08.04.2024 г., выданный - ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района"

акт на земельный участок №2110280920261476, кадастровый номер 01-002-030-747, делимый, целевое назначение - для расширения модульного молочного цеха, по адресу - Акмолинская область. Астраханский район, Новочеркасский с.о., с. Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, уч.6/2, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области.

распоряжение акима Новочеркасского сельского округа, Астраханского района о предоставления земельного участка №KZ68VVX00061933 от 14.10.2021 года

Письма:

письмо заказчика б/н об источнике финансирования (негосударственные инвестиции);

письмо заказчика б/н о сроке начала строительства (сентябрь 2024 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	32-2024-2-ОПЗ	Общая поснительная записка
	32-2024-2-ПП	Паспорт проекта
	32-2024-2-ПОС	Проект организации строительства
Том 2	32-2024-2-АС	Архитектурно-строительная часть
	32-2024-2-ГП	Генеральный план
	32-2024-2-ОВ	Отопление и ветиляция
	32-2024-2-ЭС	Электроснабжение
	32-2024-2-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение
	32-2024-2-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является – строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительства располагается по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2.

Природно-климатические условия участка строительства:

- участок не сейсмичен:
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - (-33,7)°С:
- Район по весу снегового покрова НП.3 НП к СП РК EN 1991-1 3:2003/2011) - Ро = 180 кг/м2 (1,8 КПа) ;
- Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04-01-2017) - Wo =56 кг/м 2 (0,56 КПа) ;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект разработан на основании Задания на проектирования и архитектурно-планировочного задания KZ72VUA01108366 от 08.04.2024 года выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района".

Действующих нормативных документов:

- СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"
- СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов"
- СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

Территория на сегодняшний день свободная от застройки, инженерных сетей и озеленения требующих выноса.

Территория ровная, без резких перепадов и вырытых ранее траншей (котлованов).

Въезд на территорию комплекса осуществляется с западной и с южной стороны участка.

По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, обеспечивающий доступ к подъезду здания, а так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с учетом ПДП данного района, которое обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемой жилой застройки в сторону прилегающих улиц.

Основные показатели по разделу

- площадь участка для строительства – 0,30 га
- площадь застройки – 321,09 м^2
- прочая площадь – 2678,91 м^2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Здание одноэтажное с прямоугольной конфигурацией в плане с максимальными размерами по осям 30м х 10м.

- высота здания - 3,5м;

Технико-экономические показатели участка:

- площадь участка для строительства - 0,30 га
- площадь застройки - 321,09 м^2
- прочая площадь - 2678,91 м^2

Конструкция здания:

- Фундамент - монолитный ленточный;
- Стены наружные - из пеноблоков;
- Крыша - шатровая деревянная;
- Кровля - профнастил;
- Ворота - металлические.

Основные показатели по разделу

- общая площадь здания - 288,09 м^2
- площадь застройки - 321,09 м^2
- общий объем здания - 1123,8 м^3

6.2.3. Инженерное обеспечения

Отопление и вентиляция

Основание для разработки рабочего проекта является задание на проектирование Заказчика.

Проектом предусмотрен монтаж естественной вентиляции.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления - 33,7°с.

Отопление

Отопление предусмотрено из электрических конвекторов в помещений персонала и санузла.

Вентиляция

В данном разделе предусмотрен монтаж естественной вентиляции.

Воздуховоды для системы общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной стали класса "Н" по ГОСТ 14918-80.

Все воздуховоды приточной вентиляции, воздуховоды вытяжной вентиляции расположенных с наружи здания изолировать фольгированной рулонной изоляцией K-Flex ST Alu толщиной 13мм.

Общие указания к монтажу

Монтаж систем вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Энергоэффективность.

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Автоматическая пожарная сигнализация

Основание для проектирования - Задание на проектирование от Заказчика.

Генеральный проектировщик - Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт".

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «ВЭРС». Автоматическая пожарная сигнализация административного здания предусмотрена от приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК". Оборудование установлено в коридоре на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485.

Пожарная и охранная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольных приборов "ВЭРС-ПК".

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ББП-20" с аккумулятором на 7А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Формируются следующие виды исполнения:

- сигнал "Пожар" передается от приемно-контрольной панели "ВЭРС-ПК".;

- оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели "ВЭРС-ПК" на наружные светозвуковые оповещатели;

В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5, интерфейсная линия RS-485 КСРВнг(А)-FRLSLTx 16х0,4, шлейфы охранной сигнализации выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем ВВГнг(А)-LSLTx 2х0,75. Кабели прокладываются, в кабель-канале "самозатухающем" открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLSLTx 2х0.5мм2/, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СН РК 2.02-11-2002 СО-3, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения используются громкоговорители марки "ИТС".

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах. Сети светового оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLSLTx 4х0,5мм2/, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ."

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Основные показатели по разделу

Извещатель пожарный дымовой адресный – 14 шт

Извещатель пожарный ручной адресный – 1 шт

Светильник "ВЫХОД" – 3 шт

Оповещатель светозвуковой внутренний – 3 шт
Громкоговоритель потолочный – 1 шт

Электроснабжение

Проект электроснабжения объекта выполнен согласно заданию на проектирование.

Требуемая мощность - 21,62 кВт. Нагрузка трехфазная. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, электроприемники в ИЖД относятся ко III категории.

Точка подключение - опора ВЛ-0,4 кВ.

Подключение к опоре 0,4 кВ предусмотрено концевой муфтой, далее до проектируемого ВРУ здания предусмотрена кабельная линия электропередач 0,4 кВ. Строительство КЛ-0,4 кВ выполнена силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШвнг-LS 4х50мм2.

Длина кабелей учтена до вводного устройства в здании. Кабель принят марки АВБбШвнг-LS 4х50мм2. Учтен запас кабеля с коэффициентом 1,06. Укладка кабеля предусмотрена в траншее Т-2. Разработку, укладку, обратную засыпку и уплотнение выполнять в соответствии ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основание для проектирования - задание на проектирование от Заказчика, архитектурно-планировочного задания.

Проект электрооборудования выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, в полном соответствии с действующими "ПУЭ" РК-2015 , СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных здании".

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной неитрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N) .

Вводно-распределительное устройство принято типа ЩР-1. Учет расхода электроэнергии не предусматривается.

Система заземления принята TN-C-S (3L+PEN).

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Выключатели в помещении устанавливаются на высоте 1,2м.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг (А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм открыто по стенам и потолку в гофротрубе.

В качестве осветительного и силового щита принят щиток серии ШРН з настенного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку.

Главная РЕ-шина и шина ЩР-1 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3м из стали арматурной 16мм, забиваемых на глубину 0,5 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Основные показатели по разделу

Категория надежности электроснабжения - III

Расчетная мощность – 0,54 кВт

Расчетный ток – 2,45 А
Коэффициент мощности – 0,93 cosф

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – III категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – сентябрь 2024 год, согласно письму заказчика.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:
2024 год – 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 31;

УСН РК 8.02-03-2022 УСН РК 8.02-04-2022 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты), согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 – 9,4%.

- Затраты по ликвидации снежных заносов, согласно НДЦС РК 8.04-092022, п. 5.4 – 0,3%.

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2).

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 а));

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)» внесены следующие изменения и дополнения:

Ведущий эксперт

1. Предоставлены все проекты в полном объеме
2. Предоставлена общая пояснительная записка

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные техни-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м^2	288,09	288,09
2	Площадь застройки	м^2	321,09	321,09
3	Общий объем строительства	м^3	1123,8	1123,8
4	Этажность	эт	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года в том числе: строительно-монтажные работы	млн. тенге	69,928 58,955	69,928 58,955

	оборудование прочие		0,000 10,973	0,000 10,973
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Роженко Роза Заулышевна	архитектура	KZ47VJE00079085	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ	инженерные сети и системы	KZ32VJE00080616	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует
5	Электроснабжение	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ	инженерные сети и системы	KZ32VJE00080616	Соответствует
6	Генеральный план	Роженко Роза Заулышевна	архитектура	KZ47VJE00079085	Соответствует
7	Сметная документация	Кекенов Руслан Хайрбекович	сметная часть	KZ24VJE00078917	Соответствует
8	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ	инженерные сети и системы	KZ32VJE00080616	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада на территории существующего модульного молочного цеха расположенный по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Новочеркасское, ул. Новый Маслозавод, земельный участок 6/2 (кадастровый номер 01-002-030-747)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь	- 288,09 м^2
Площадь застройки	- 321,09 м^2
Общий объем здания	- 1123,8 м^3
Этажность	- 1
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года	- 69,928 млн. тенге;
СМР	- 58,955 млн. тенге;
Оборудование	- 0,000 млн. тенге;
Прочие	- 10,973 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована СПК "Нур-А" в соответствии с условиями договора PROEG-0030-03 от 29.04.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новочеркасск ауылы, Новый Маслозавод көшесі, 6/2 жер учаскесі (кадастрлық нөмірі 01-002-030-747) мекенжайында орналасқан қолданыстағы модульдік сүт цехының аумағында қойма салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	- 288,09 м^2
Құрылыс алаңы	- 321,09 м^2
Ғимараттың жалпы көлемі	- 1123,8 м^3
Қабат саны	- 1
2024 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,928 млн. теңге;
ҚМЖ	- 58,955 млн. теңге;
Жабдықтар	- 0,000 млн. теңге;
Басқалар	- 10,973 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 29 сәуірдегі PROEG-0030-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына СПК "Нур-А" сәйкес кепілдік береді.

9.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

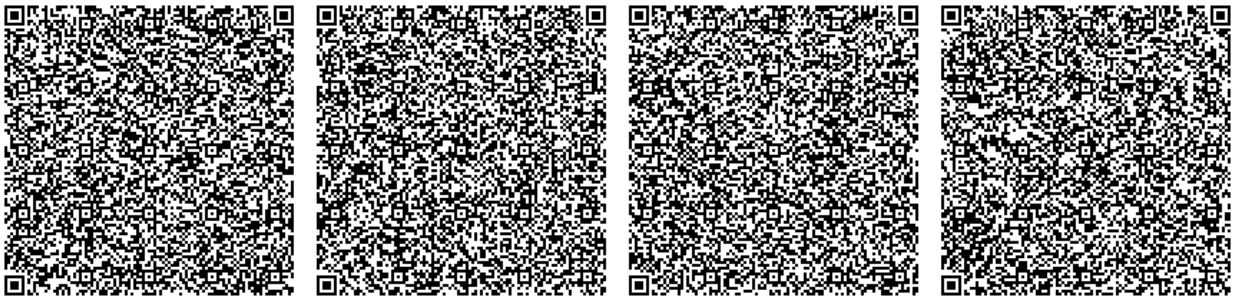
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

ДАУЛЕТОВ Е.Е. (Эксперт)

Роженко Р.З. (Эксперт-архитектор)



Документ Id	0a07bc8a-bd66-4e34-8b94-8f87d3d6c10a
Номер и дата документа	PROEG-0048/24 от 03.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ 2024.09.03 17:24:46 17C0F09C4437C9B026B7D29B3D22A0093DB7F4D4 ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ 2024.09.03 17:25:37 69A4BD25C2E912B6C8FEA5275D3B539A9A2D99E3 РОЖЕНКО РОЗА ЗАУЛЫШЕВНА 2024.09.03 17:26:30 2B2B0E213FEF5F809D7ACD96FB8F3CEE9C4AEBFB **Подписано:** РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ 2024.09.03 17:28:00 51FA0632C4775CCC3066780BD58BB522496DC3F0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.