Приложение 4
Утвержден приказом
Министра по инвестициям
И развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «27» ноября 2019 г.

Заказчик **ТОО «Нов-Эк», Мадимаров Е.У., Сабыров А.Д.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«ТОО Urban Concept Construction» лицензия №0003072.29.05.2018г.,директор Синицын О.О. , юридический адрес:г.Аламты, ул. Минина,дом 24,263, ТОО «UrbanBuildingDevelopment»,лицензия№14010469 от21.07.14г,юр.алрес:Алм.обл, Карасайский р-н,г.Каскелен,мкр.Алтын ауыл, дом 10. ТОО «Алшын», Алм. Обл. Талгарский р-н, ул. Капчагайская 1 «А»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно- монтажных работ от **« »**

ТОО «KazBuildExpert»

Наурызбеков Ергали Абдрахманович № KZ55VJE00035097от 15.02.2018г., № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.,№KZ46VJE00020612от07.11.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « »

ТОО «Urban Concept Project», директор Синицын О.О.

в лице **ответственным за авторским надзором**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и отдельно стоящим нежилым помещением**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева 127/4**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 31 октября 2018года., Договор купли-продажи зарегистрировано в реестре за №6259 г. Алматы

либо решения о реконструкции (перепланировке,. переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г. Алматы» от 05.11.2018г. Z26REA00112436

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Urban Concept Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Нов-Эк» , Мадимаров Е.У., Сабыров А.Д.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 года**

месяц, год

окончание работ **май 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;

фактически **14** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$			79 269,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Многоквартирный жилой дом

корпус №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	11 688,7	11 688,7
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	33792	33792
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2796,7	2796,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	125	8892	5115,9	125	8892	5115,9
Однокомнатных	49	2286,8	968	49	2286,8	968
Двухкомнатных	51	3607,2	2219	51	3607,2	2219
Трехкомнатных	0	0	0	0	0	0
Четырехкомнатных и более	25	2998	1928,9	25	2998	1928,9

корпус №2 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	4 346,7	4 346,7
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	12672	12672
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1042,5	1042,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	52	3304,2	1902,1	52	3304,2	1902,1
Однокомнатных	26	1090,4	453,6	26	1090,4	453,6
Двухкомнатных	1	66,7	37,7	1	66,7	37,7
Трехкомнатных	25	2147,1	1410,8	25	2147,1	1410,8
Четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

корпус №3 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	11 653,9	11 653,9
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	33792	33792
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2734	2734

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	126	8919,9	5119,3	126	8919,9	5119,3
Однокомнатных	50	2281,8	1040,9	50	2281,8	1040,9
Двухкомнатных	51	3647,3	2143,2	51	3647,3	2143,2
Трехкомнатных	0	0	0	0	0	0
Четырехкомнатных и более	25	2990,8	1935,2	25	2990,8	1935,2

корпус №4 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	4 471,1	4 471,1
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	12672	12672
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1173,4	1173,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	52	3297,7	1898,8	52	3297,7	1898,8
Однокомнатных	26	1080,5	447,8	26	1080,5	447,8
Двухкомнатных	1	67,7	38,8	1	67,7	38,8
Трехкомнатных	25	2149,5	1412,2	25	2149,5	1412,2
Четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

корпус №5 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	4 477,8	4 477,8
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	12672	12672
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1177,8	1177,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	52	3300	1904,5	52	3300	1904,5
Однокомнатных	26	1078,1	447,8	26	1078,1	447,8
Двухкомнатных	1	68	38,5	1	68	38,5
Трехкомнатных	25	2153,9	1418,2	25	2153,9	1418,2
Четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	

корпус №6 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	11 616,6	11 616,6
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	33792	33792
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2536,2	2536,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	128	9080,4	5221,9	128	9080,4	5221,9
Однокомнатных	51	2332	1070,9	51	2332	1070,9
Двухкомнатных	51	3650,7	2150,9	51	3650,7	2150,9
Трехкомнатных			0			0
Четырехкомнатных и более	26	3097,7	2000,1	26	3097,7	2000,1

корпус №7 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	4 397,1	4 397,1
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	12672	12672
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1105,4	1105,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	51	3291,7	1787,6	51	3291,7	1787,6
Однокомнатных	25	1058,5	439,6	25	1058,5	439,6
Двухкомнатных	1	67	38,3	1	67	38,3
Трехкомнатных	25	2166,2	1309,7	25	2166,2	1309,7
Четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

корпус №8 **Многоквартирный жилой дом**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	11 642,5	11 642,5
Число этажей	этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	33792	33792
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2733,1	2733,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	126	8909,4	5110,4	126	8909,4	5110,4
Однокомнатных	50	2283,4	1050,3	50	2283,4	1050,3
Двухкомнатных	51	3645,6	2139,3	51	3645,6	2139,3
Трехкомнатных			0			0
Четырехкомнатных и более	25	2980,4	1920,8	25	2980,4	1920,8

корпус №9 **Паркинг**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	6 900,1	6 900,1
Число этажей	этаж	паркинг 2-уровня	паркинг 2-уровня
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	21 470,0	21 470,0
В том числе подземной части/ паркинг	кол-во (шт.) -159	2 974,3	2 974,3
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3 925,8	3 925,8

корпус №10 **Паркинг**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	6 906,8	6 906,8
Число этажей	этаж	паркинг 2-уровня	паркинг 2-уровня
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	21 470,0	21 470,0
В том числе подземной части/ паркинг	кол-во (шт.) -159	2 981,0	1 877
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3925,8	3925,8

корпус №11 **Административное здание**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее-м2)	1 103,40	1 103,40
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	3288	3288
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

корпус №12 **Трансформаторная**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	17,7	17,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	53	53

корпус №13 **Теплопункт**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	47,50	47,50
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	142	142

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **положительное заключение № 02-0179/18 от 29.10.2018 г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего; **9 360 000 000 (девять миллиардов триста шестьдесят миллионов)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ;**8 892 000 000 (восемь миллиардов восемьсот девяносто два миллиона)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;**468 000 000 (четыреста шестьдесят восемь миллионов)** тенге,

РЕШИЛ:

Многоквартирный жилой комплекс «ATLANT» со встроенными помещениями, паркингом и отдельно стоящим нежилым помещением, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Макатаева 127/4».

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию:

Заказчик ТОО «Нов-Эк»

Заказчик Мадимаров Е.У.

Заказчик Сабыров А.Д.

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert» Генеральный директор Тлев Н.К.

Авторский надзор ТОО «Urban Concept Project» директор Синицын О.О.

Генеральный подрядчик ТОО «Urban Concept Construction» директор Синицын О.О.

Генеральный подрядчик ТОО «Алшын» директор Нургожанова А.Б.

Генеральный подрядчик ТОО «Urban Building Development» директор Батыркаев И.А

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш № 00215013355 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4978 Уақыты 11:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш 00219013019 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4974 Уақыты 18:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00219013019 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4975 Уақыты 18:27

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131 кв 7

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00219013019 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4987:6 Уақыты 18:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00215013004 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4970 Уақыты 18:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00219013019 Тіркелген күні 23.01.20

Кадастрлық № 20:311:041:4994 Уақыты 18:55

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы: ул Малатаева 131 кв 1

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш 00 21 9013402 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487 Тіркелген уақыты 18:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 8

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш 00 21 9013 2181 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487:8 Тіркелген уақыты 18:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 8

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00 21 9013 4785 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487 Тіркелген уақыты 18:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 23

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00 21 9013 1773 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487:7 Тіркелген уақыты 18:34

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00 21 9012 9666 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487:3 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 3

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш 00 21 9012 9327 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487:2 Тіркелген уақыты 18:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 2

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш 00 21 9013 3616 Түркеу ісі № 23.01.20

Кадастрлық 20:311:041:487:11 Тіркелген уақыты 17:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

ул Маметова 8/131 кер 10

Тіркеуші Киетбай К.

Басқарма басшысы Бектенов К.А.

Пронумеровано

Прошнуровано 8 листах

ТОО «НОВ-ЭК» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ