Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Декларация о соответствии

«18» ноября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Urban Building Development» ГСЛ №14010469 от 21.07.2014 г. Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, мкр.Алтын Ауыл, лом 10, лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Батыркаева И.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и отдельно стоящим не жилым помещением**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ТОО «Нов-Эк», Мадимаров Е.У., Сабыров А.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядными организациями: ТОО "ЛИДЕР-НК", БИН 040440003927, Лицензия №17010664 От 12.06.2017 г., Директор Куанышбаев М.Е. ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1», БИН 000440015597, Лицензия №009153 от 21.06.2002. Директор Копбаев К.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Urban Concept Project», ГСЛ№00428 от 29.05.2018 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **ГУ "Управление планирования и урбаниситики г.Алматы**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно-целевой продукции или основным видам услуг):

Многофункциональный жилой дом с объектами дошкольного образования и обслуживания населения, встроенными помещениями и отдельно стоящим дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса (литер А)	Метр в квадрате (далее-м2)		79 269,9
Число этажей	Этаж	13+подвал	13+подвал
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	232 084	232 084

В том числе подземной части/паркинг	м2/шт	13 806,9/318	13 806,9/318
Площадь втроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	23 150,7	23 150,7
МОП (лестничные клетки)	м2	19 817,4	19 817,4
Отдельно стоящее административное здание	м2	1 103,4	1 103,4

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площ.квартир м2		Число квартир	Площ.квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: Одиноком – 303 Двухкомн-208 Трехкомнат-100 Четырехком - 101	712	48 994,9	35 768,4	712	48 994,9	35 768,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В жилых блоках по всему комплексу, отделка стен в лестничной клетке и лифтовых холлах на всех этажах из водоэмульсионной краски по выравнивающей шпаклевки. Полы в лестничной клетке и лифтовых холлах из керамической плитки размерами 300*300*8 мм улучшенного дизайна. Ограждение лестницы из стальной трубы, покрытой молотковой краской в заводских условиях, цвет темно-коричневый. Материал наружной отделки: Облицовка керамическими плитками, декоративная штукатурка. Окна, витражи и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом (наружное стекло закзленное простое 6 мм, внутреннее стекло триплекс: энергосберегающее с мягким покрытием. Заполнение стеклопакет осушенный воздух) Цвет переплетов белый. Двери металлические утепленные, подоконник пластиковый, под цвет витражей

Конструктивные решение

Конструктивная схема здания-перекрестно-стеновая: пространственная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по треим сторонам. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1100 мм, повторяющая контур здания с максимальными габаритными размерами 17,5*33,5 м. на отдельных участках предусматривается дополнительное горизонтальное армирование верхней и нижней зоны фундаментной плиты бетон класса В25, арматура класса А500С и 240 по ГОСТ34028-2016. Несущие стены монолитные железобетонные бетон класса В25, арматура класса А500С и 240 по ГОСТ34028-2016

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 года;**

(месяц, год)

окончание работ **май 2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства **18 (восемнадцать)** месяцев;
фактически: **14 (четырнадцать)** месяцев.

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»

Нач УРСТ АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М. П. (при наличии)

ГКП на ПВХ Холдинг Алматы Су

Джамбулов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М. П. (при наличии)

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социального благосостояния г.Алматы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М. П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и отдельно стоящим не жилым помещением по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Макатаева 127/4
(наименование объекта (комплекса)
готов к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Батыркаев И.А. - Директор ТОО «Urban Building Development»:
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата М.П.