Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"13" 06 2024 года

Заказчик **Руководитель Кульбаев Айдын Бакбергенович. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района. БИН 111240019914. РК, Алматинская область, Райымбекский район, село Нарынкол ул. Абая 100. 87277922029.** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____ 20___г. **Руководитель ТОО "Қазығұрт-Сервис", Курбанов Адыхан Жумадилович. БИН 110140014035, РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, С.СЕЙФУЛЛИН, 10. Тел.: 87011338880.** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «____» _____ 2024г. **Эксперт ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс Сараптау") Савутов Дильмурат Давут Оглы. БИН 050540005384. РК. Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ТОЛЕ БИ, 295А. Эксперт Савутов Дильмурат Давут Оглы.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» _____2024г. **Эксперт ТОО «ЭлМ» Байшуаков Салим Болатович БИН 050840000611. РК, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, БАЙСЕРКЕНСКИЙ С.О., С.БАЙСЕРКЕ, УЛИЦА СУЛТАН БЕЙБАРЫС, 10А.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство зданий двух коммунальных жилых домов в селе Сарыбастау, Узак батырского сельского округа, Райымбекского района, Алматинской области». Новое строительство. Уровень ответственности - II (нормальный) не относящийся к технический сложным.** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Узак батырский сельский округ, Райымбекского района, Алматинской области, село Сарыбастау, ул. Сарыбастау. Дом**

№31 и Дом №33.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Узакского сельского округа Райымбекского района, Алматинской области от 15.12.2021г. №15 Государственный Акт №008190, от 15.12.2021г. №14, Государственный Акт №008189** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области » Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ19REA00377081 от 26.02.2024г.** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлМ», Шифр Рабочего проекта: 16.18-10-2021.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района, № 039 от 09.08.2023 года** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.08.2023г.**

окончание работ **26.05.2024г.**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **3 (три) месяца**;

фактически, месяц: **9 (девять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые 2 дома имеют следующие показатели, Пятно-1 (Дом №31):

| Показатели, 1-го из 2-х домов | Единица измерения | По проекту 1-го из 2-х домов | Фактически 1-го из 2-х домов |
|---|---|---|---|
| Общая площадь, 1-го из 2-х домов | метр в квадрате (далее – м2) | 70 | 70 |
| Число этажей, 1-го из 2-х домов | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем, 1-го из 2-х домов | метр в кубе (далее – м3) | 331,4 | 331,4 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь 1-го из 2-х домов, м2 | | число домов | площадь 1-го из 2-х домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 1-го из 2-х домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных **трехкомнатных** четырехкомнатных и более | 1 | 70 | 41,5 | 2 | 70 | 41,5 |

Жилые 2 дома имеют следующие показатели, Пятно-2 (Дом №33):

| Показатели, 1-го из 2-х домов | Единица измерения | По проекту 1-го из 2-х домов | Фактически 1-го из 2-х домов |
|---|---|---|---|
| Общая площадь, 1-го из 2-х домов | метр в квадрате (далее – м2) | 70 | 70 |
| Число этажей, 1-го из 2-х домов | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем, 1-го из 2-х домов | метр в кубе (далее – м3) | 331,4 | 331,4 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь 1-го из 2-х домов, м2 | | число домов | площадь 1-го из 2-х домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 1-го из 2-х домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных **трехкомнатных** четырехкомнатных и более | 2 | 70 | 41,5 | 2 | 70 | 41,5 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Здание 2-х жилых домов одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 10,0х7,55м. Высота этажа 2.60 м, общая высота здания от поверхности земли до верха крыши 4.535 в том числе высота фундамента здания 0.500 м. В жилом доме расположены такие помещение как: тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни. В топочную проходим через тамбур. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола здания. Отмостка - бетонная h-150мм, ширина отмостки-800мм. Наружная отделка здания: · Стены - Декоративная штукатурка Dekorputz на акриловой основе · Цоколь - Сплиттерная плитка на клее AlineX Set 302 толщ.30мм; · Крыша - металлочерепица; · Внутренняя отделка здания см. лист АР-16; · Окна - металлопластиковые, цвет - белый см.лист. АР-18. · Дверь - металлические и деревянные см.лист. АР-19; 20 Конструктивные решения: · Фундаменты - ленточный ж/б кл. В20; · Перекрытия - деревянные балки-200мм; · Кровля - металлочерепица на деревянном каркасе; · Заполнение наружных стен - газоблок, б-250мм, плотностью 800кг/м3; · Перегородки - газоблоки, б-100мм. · Ведомость заполнения проемов см.**

**листы АР-18-20; · Утеплитель наружных стен жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе плотностью 150 кг/м3 толщиной 100мм · Утеплитель чердачного перекрытия жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе плотностью 150 кг/м3 , толщиной толщиной 150 мм.;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего **49 474,012** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48 576,480** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **897,532** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 512,80256** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45 668,991** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **843,811** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство зданий двух коммунальных жилых домов в селе Сарыбастау, Узак батырского сельского округа, Райымбекского района, Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района Кульбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс Сараптау") Савутов Дильмурат Давут Оглы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Руководитель ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс Сараптау") КАБИЛОВ ДИЛЬМУРАТ ТУРСУНОВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Эксперт Савутов Дильмурат Давут Оглы.** На основании заключения технического обследования №027 от 24.04.2021 ТОО „TK Engineering"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Эксперт ТОО «ЭлМ» Байшуаков Салим Болатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

**Руководитель ТОО «ЭлМ» ИСАТАЕВА ЛЯЙЛЯ ШАКАРМАНОВНА**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт

**Эксперт Байшуаков Салим Болатович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **Руководитель ТОО "Казыгурт-Сервис", Курбанов Адыхан Жумадилович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)