Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2024 года

Заказчик *Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, г. Астана,010000, Есильский район, пр.Мәңгілік ел 8, а/з "Дом министерства", в лице Заместитель председателя Комитета водного хозяйства – Аубакиров А.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «23» декабря 2024 г., АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице исполнительного директора - Исмагулов Е.Ж.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «23» декабря 2024 г., ТОО «Строительная компания Капитал», Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Тауелсиздик 35а, в лице директора - Табикабилов Х.У. . экспертов в лице Табикабилов Х.У. KZ92VJE00048496 от 07.08.2019 г., Жумашев Н.А. KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г., действующих на основании договора *№312 от 22.08.2022 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» декабря 2024 г., ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Конаева 20 в лице директора - Бейсенбетова А.М. эксперта в лице Тайбулдинов С.Р. - приказ №32 от 28.08.2022 г. действующих на основании договора № 311 от 23.08.2022г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство Каскеленского группового водовода в Карасайском районе Алматинской области. I очередь (2-й пусковой комплекс) строительства. Корректировка.» I (повышенный) -уровень ответственности объекта
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Аким Жандосовского сельского округа №6 от 22.02.2022 г.;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ16REA00300893 от 14.10.2022 г.

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ82REA00404562 от 17.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», №000074 от 23.05.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГУ «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, экологии, геологии и природных ресурсов РК» №18-Н от 21.01.21 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2022 г.*;

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2024 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;

фактически, месяц:__*26*__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ду400 мм	м	2379		2398	
Ду350 мм	м	4180		4026,3	
Ду300 мм	м	1430		1394,7	
Ду200 мм	м	894		933,1	
Ду150 мм	м	18220		17954,9	
Ду100 мм	м	896		857,2	
Ду65 мм	м	3454		3422,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технико-технологический раздел

Техническое состояние системы водоснабжения

Населенные пункты проектной зоны снабжаются: подземными водами и водами поверхностных источников, это рр. Шамалган, Каскелен, Каргалы-Булак, Кыргаулды. Хотя, в целом, район водообеспечен, инженерные системы снабжения населения качественной питьевой водой находятся на довольно низком уровне.

В населенных пунктах имеется развитая инфраструктура – детские сады, школы. Восстанавливается производственный сектор, мастерские, предприятия по производству сельскохозяйственной продукции, по производству продуктов питания для населения района.

Населения проживает в домах с приусадебными участками. Население на приусадебных участках выращивает фрукты и овощи, содержит скот: 1-2 коровы, 3-10 овец и птицу.

Технические решения системы водоснабжения

Во I очередь (2 ой пусковой комплекс) строительства группового водовода вошли следующие сети:

1. Шамалганский распределительный водопровод (РВ-1);

2. Подводящий трубопровод (ПТ-3) до проектируемой ПВС с.Айтей;

3. Подводящий трубопровод (ПТ-4) до существующей ПВС с.Жандосова, Шалкар, Кайрат;

4. Подводящий трубопровод (ПТ-5) до проектируемой ПВС с.Енбекши;

5. Подводящий трубопровод (ПТ-6) до проектируемой ПВС с.Шалкар, Таскын;

6. Подводящий трубопровод (ПТ-7) до проектируемой ПВС с.Уштерек, Кумарал;

7. Подводящий трубопровод (ПТ-8) до проектируемой ПВС с.Сауыншы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *1 392 149, 930* тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ *1 251 706, 996* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *140 442 ,996* тысяч тенге,
прочие затраты: _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 322 542,433 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 189 121,587* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *133 420,846* тысяч тенге;
прочие затраты: _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство Каскеленского группового водовода в Карасайском районе Алматинской области. I очередь (2-й пусковой комплекс) строительства. Корректировка.»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *зам. председателя Аубакиров А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - директор организации Табикабилов Х.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - директор организации Бейсенбетова А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - исполнительный директор Исмагулов Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)