Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53.

Декларация о соответствии

«13» 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Қазығұрт-Сервис", БИН 110140014035, РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, С.СЕЙФУЛЛИН, 10. Тел.: 87011338880.** наименование организации, юридический адрес

в лице **Руководитель Курбанов Адыхан Жумадилович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство зданий двух коммунальных жилых домов в селе Сарыбастау, Узак батырского сельского округа, Райымбекского района, Алматинской области».**

Расположенного по адресу: Узак батырский сельский округ, Райымбекского района, Алматинской области, село Сарыбастау, ул. Сарыбастау. Дом №31 и Дом №33.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель Кульбаев Айдын Бакбергенович. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО "Dos Story Invest". БИН: 010540009191**

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЭлМ», Шифр Рабочего проекта: 16.18-10-2021.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района, № 039 от 09.08.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

В том числе подземной части		м3			331,4	331,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь 1-го из 2-х домов, м2		число домов	площадь 1-го из 2-х домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 1-го из 2-х домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных **трехкомнатных** четырехкомнатных и более	2	70	41,5	2	70	41,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х жилых домов одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 10,0х7,55м. Высота этажа 2.60 м, общая высота здания от поверхности земли до верха крыши 4.535 в том числе высота фундамента здания 0.500 м. В жилом доме расположены такие помещение как: тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни. В топочную проходим через тамбур. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола здания. Отмостка - бетонная h-150мм, ширина отмостки-800мм. Наружная отделка здания: · Стены - Декоративная штукатурка Dekorputz на акриловой основе · Цоколь - Сплиттерная плитка на клее AlineX Set 302 толщ.30мм; · Крыша - металлочерепица; · Внутренняя отделка здания см. лист АР-16; · Окна - металлопластиковые, цвет - белый см.лист. АР-18. · Дверь - металлические и деревянные см.лист. АР-19; 20 Конструктивные решения: · Фундаменты - ленточный ж/б кл. В20; · Перекрытия - деревянные балки-200мм; · Кровля - металлочерепица на деревянном каркасе; · Заполнение наружных стен - газоблок, б-250мм, плотностью 800кг/м3; · Перегородки - газоблоки, б-100мм. · Ведомость заполнения проемов см. листы АР-18-20; · Утеплитель наружных стен жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе плотностью 150 кг/м3 толщиной 100мм · Утеплитель чердачного перекрытия жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе плотностью 150 кг/м3 толщиной толщиной 150 мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.08.2023г.**
окончание работ **26.05.2024г.**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или
по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца**;
фактически, месяц: **9 (девять) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство зданий двух коммунальных жилых домов в селе Сарыбастау, Узак батырского сельского округа, Райымбекского района, Алматинской области».** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО "Қазығұрт-Сервис", Курбанов Адыхан Жумадилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО "Dos Story Invest", Абдалимов Айдос Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)