Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021года

ЗаказчикГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова», в а. Луговой р. Т.Рыскулова, Жамбылской области, руководитель Бағылбеков Е.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии№ от «» 2021 года, ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация», БИН 050540009941, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Кунаева 89 в лице директораКарсыбаев Сапар Каримович.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «»2021 года, № ТОО «ADI SAN»,БИН: 150940001783, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Абая, 527, в лице директора Уваисовой Айман Тусуповны, инженер эксперт:Балмагамбетов Алдияр Бекенович.,аттестаты эксперта:№KZ54VJE00032496 от 20.11.2017;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «» 2021 года, № ТОО «Тараз-Технопроект», Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , А.Аскаров , 86А , 87262544085, в лице Олжабеков М.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство спортивного комплекса в а. Луговой р. Т.Рыскулова Жамбылской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

в а. Луговой р. Т.Рыскулова Жамбылской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ»KZ44REA00224438 29.05.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект», №ГП-АС-КЖ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Руководитель Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 мая2021**;
месяц, год
окончание работ **30 декабря 2021**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8,5**;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	4399	4399	4399	4399
Площадь застройки	м2	1582,51	1582,51	1582,51	1582,51
Общая площадь	м2	1486,07	1486,07	1486,07	1486,07
Строительный объем	м3	12323,25	12323,25	12323,25	12323,25
Этажность	этаж	1,2	1,2	1,2	1,2
Площадь покрытия	м2	1203,31	1203,31	1203,31	1203,31
Площадь озеленения	м2	1467,27	1467,27	1467,27	1467,27
Прочая площадь (отмостка, бордюры, поребрики)	м2	145,91	145,91	145,91	145,91
Срок продолжительности строительства	месяц	8,5	8,5	7	7
Общая стоимость объекта	тг	353667,015	353667,015	353667,015	353667,015

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м.

Между осями 7-10 имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68 м, высота 2-го этажа –5,32м. Высота здания составляет-8,0м до низа фермы. Общая высота-10,700 м. Проектируемое здание относится к классу-ЛМК. По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750мм из бетона В10 толщиной 50мм. Между осями 1-8 и А-Д размещен спортзал.В осях 7-10 и А-Д на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, с/узлы для посетителей. На втором этаже борцовский зал.

-Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15. Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15;

-Каркас запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами;
-Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:

а) Стойки основные - из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 из стали С345-4;

б) Стойки фахверковые - из швелеров стальных горячекатанных с уклоном внутренних полок ГОСТ 8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С245;

в) Ригели каркаса - фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ 8509-86*

г) Прогоны - из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С245;

д) Связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, из стали С345;

е) Стены - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм, по серии 1.432.2-24.1-ЗНИ. Марки С3ПТС. Фахверковые (стеновые) ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2

ж) Панели покрытия - из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 140мм.

и) Конструкция этажерок - колонны железобетонные монолитные. Бетон класса В-25. Ригели железобетонные. Бетон класса В-25. Перекрытия на отм. 3,0 монолитные железобетонные из бетона класса В-25;

к) Перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу, толщиной 100мм и 120мм;

-Окна и витражи - Индивидуальные м/пластиковые;

- Двери – индивидуальные, металлопластиковые, металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение):

Водоснабжение спортзала предусмотрено от существующего водопровода труба полиэтиленовая Ø150 напором 7м. Приняты полиэтиленовые трубы Ø110х6.4 ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5, 32х3,0 весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции. Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от одного пожарного гидранта.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в резервуар для приема сточных вод ЛОС-Ем-25С V=25м³, резервуар рассчитан на хранение стоков не более трех суток. Вывоз стоков производить в места, согласованные с СЭС.

Отвод дождевых и талых вод от здания, осуществляется на рельеф.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода высокого давления. Точка подклюения - подземный газопровод, идущий к с.Луговой и Р.Сабденова в точке "А". Диаметр газопровода в точке подключения-225 мм.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м. Протяжённость газопровода составляет 103,5 метра, объём потребления газа составляет 33,0 м3//ч.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли.

Врезка в газопровод, в целях минимизации затрат, осуществляется без сброса газа, путем понижения давления в подаваемом трубопроводе и врезке тройника с помощью полиэтиленовых муфт с закладными нагревателями. При врезке к существующему газопроводу предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана под ковер. Кран оснащен удлиненным штоком, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Электроснабжение ВЛ-10кВ выполнена проводом СИП-3 сеч.50мм2 по ж/б стойкам СВ105-5. На территории объекта устанавливается КТПН. Защитное заземление электроустановок 0,4кВ и 10кВ предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК 2015. Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППЭ и ПТБ.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 353667,015тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ279294,530тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36479,590тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию353667,015 тысяч тенге,в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ279294,530 тысяч тенге;

стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 36479,590тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативныхдокументов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса в а. Луговой р. Т.Рыскулова Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

РуководительГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» Бағылбеков Е.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Технический надзор:

Директор ТОО «ADI SAN»Уваисова А.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор:

Инженер эксперт ТОО «ADI SAN» Балмагамбетов А.Б.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:

ДиректорТОО «Тараз-Технопроект»Олжабеков М.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта

Авторский надзор:

АвторТОО «Тараз-Технопроект» Джекебаев А.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация»КарсыбаевС.К.

_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя