Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » июня 2024 г

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» БИН 050140004222, 87143521092, Хакимов Асылхан Булатович, 110700, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА, улица Истая Ищанова, строение 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» июня 2024 г. ТОО «Достар-09» Шудегов Дмитрий Владимирович, г. Костанай, улица Тимирязева, дом 76 БИН 090440004726, тел. +7 777598056.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 14 » июня 2024 г. ТОО «МИРАС KZKZ», эксперт Клышев Куаныш Хамитович аттестат эксперта № KZ39VJE00050808 от 14.11.2019, № KZ12VJE00050809 от 14.11.2019, № KZ82VJE00050810 от 14.11.2019, БИН 210240040425, тел. +77755222004.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 14 » июня 2024 г. ТОО «СпецPSY», эксперт авторского надзора Макаров Евгений Николаевич , № 18016079 от 22.08.2018, БИН 051240010194, тел. +77055765422.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь», Новое, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., Житикаринский р-н, Житикара г., микрорайон 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_14___»_июня__2024__года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «02» 08.2021 № 237-р года ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление глсударствен-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ75REA00389944 от 16.05.2024,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СпецPSY», 10-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» приказом № 31 от 18.04.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17»__май__2024 года;

месяц, год

окончание работ «17»__июнь__2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода Из них:	м	119,0	119,0	119,0	119,0
Протяженность газопровода высокого давления	м	116,5	116,5	116,5	116,5
Протяженность подземного полиэтиленового газопровода	м	110,0	110,0	110,0	110,0
Протяженность подземного стального газопровода	м	4,0	4,0	4,0	4,0
Протяженность надземного стального газопровода	м	2,5	2,5	2,5	2,5
Протяженность стального газопровода низкого давления	м	2,5	2,5	2,5	2,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расчетный часовой расход газа на индивидуальный жилой дом составляет 3,35 м3 /ч (согласно ТУ). Газопровод предусмотрен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м3 и плотностью 0,7 кг/м3 . Точка подключения – существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении вдоль ул. Алтынсарина от ГРП № 2: диаметр газопровода в точке подключения – DN100; давление в точке подключения – 0,58 МПа. Для снижения давления газа с высокого (0,58 МПа) до требуемого низкого (0,003 МПа) предусмотрена установка отдельно стоящего газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400 с обогревателем. Газорегуляторный пункт ГРПШ-400-1У1 - с одной линией редуцирования с байпасом, пропускной способностью 283 м3 /ч при Рвх.= 0,58 МПа и Рвых.=0,005 МПа. ГРПШ-400 заводской комплектации оснащается регулятором давления РДНК400, предохранительным сбросным клапаном, фильтром, приборами КИПиА. По принципу построения газораспределительная система - тупиковая. Прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до ГРПШ предусмотрена в подземном и надземном исполнении из стальных электросварных труб диаметром DN50 гр. В из Ст3сп по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке. и в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ с SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, наружным диаметром 63х5,8 мм с коэффициентом запаса прочности 2,8. Прокладка подземного полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубине не менее 1,40 м до верха трубы, для обеспечения нормального температурного режима при эксплуатации в зимний период. Соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой «встык» и использованием муфт с накладными электронагревателями. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» и алюминиевого провода-спутника. Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Компенсация температурных воздействий предусматривается за счет опусков, подъемов и углов поворота газопровода. В точке подключения, перед и после ГРПШ проектом предусмотрена установка отключающих устройств в подземном и надземном исполнении. Изоляция стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021. Опорная рама ГРПШ Фундаменты - столбчатые из бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1). Рама – из уголка по ГОСТ 8509-93 и пластины по ГОСТ 19903-2015. Ограждение ГРПШ Фундаменты - столбчатые из

бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1). Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015. Ограждение – из уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80* Подвижные опоры Фундаменты - столбчатые из бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1). Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015, хомут по ГОСТ 24137-80. Опознавательный столб Фундаменты - столбчатые из бетона С12/115, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1). Стойка - – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015. Табличка – из листа по ГОСТ 19903-2015. Для ГРПШ предусмотрен заземляющий контур с сопротивлением не более 10 Ом. Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Расчетная мощность ГРПШ составляет 1,0 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 8 601,152 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 4 592,397 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 237,199 тыс. тенге, прочие затраты 3 771,556 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 521,960 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 063,994 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 237,199 тыс. тенге; прочие затраты 220,767 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», Хакимов Асылхан Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____ « __ » _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МИРАС KZKZ», имеющей в своем составе аттестованого эксперта,

директор Тойымбетов Б.К. « 14 » июня 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Клышев К.Х., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей аттестат № KZ39VJE00050808 от 14.11.2019, в части несущих и ограждающих конструкций аттестат № KZ12VJE00050809 от 14.11.2019, в части технологического оборудования аттестат № KZ82VJE00050810 от 14.11.2019 _____ « 14 » июня 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «СпецPSY» директор Макаров Е.Н.

_____ « 14 » июня 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Главный инженер проекта Макаров Е.Н. « 14 » июня 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик)ТОО «Достар-09» Шудетов Д.В « 14 » июня 2024 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

" Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,	Примечание
1	Общая протяженность трубопровода, в том числе:	м	119,0	
	Протяженность подземного полиэтиленного трубопровода (высокое давление)	м	110,0	
	Протяженность подземного стального трубопровода (высокое давление)	м	4	
	Протяженность надземного стального трубопровода (высокое давление)	м	2,5	
	Протяженность надземного стального трубопровода (низкое давление)	м	2,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек		1	
	D_y = 63мм	шт	1	

	D_y = 80мм	шт		
	D_y = 100мм			
6	Вентили (клапан) D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 15= мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ РЕ100 SDR11 63х5,8 мм	СТ РК	Полиэтилен	63х5,8	110,0	метр
2	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	57х3,5	4,0	метр
3	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	57х3,5	2,5	метр
4	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	108х4	2,5	метр
5	Отвод 90^0 57х3,5	ГОСТ 13375-2001	Сталь	57х3,5	1	штука
6	Полимерная липкая лента типа «Полилен 40 ЛИ-63»		Полиэтилен		1,76	кг
7	Полимерная обертка «Полилен ОБ»				0,78	кг
8	Праймер «НК-50»				0,13	кг
9	Задвижка 30с41нж		Сталь	100 мм	1	штука
10	Задвижка 30с41нж		Сталь	50 мм	1	штука

11	Уличный лючок фиксированный для газа		Сталь		1	штука
12	Опорная плита под лючок				1	штука
13	Т-образный ключ АЗТА		Сталь		1	штука
14	Бетон класса В15		Бетон		0,11	м3
15	Щебень фракции 10-20 мм				0,19	м3
16	Болт М12-160				4	шт
17	Хомут из полосы 80х800 мм толщиной 5 мм	ГОСТ 103-2006	Сталь		2	шт
18	Труба ПЭ РЕ100 SDR11 63х5,8 мм	СТ РК	Полиэтилен	63х5,8	110,0	метр
19	Неразъемное соединение полиэтилен-сталь				2	шт
20	Муфта электросварная ПЭ100				2	шт
21	Муфта электросварная ПЭ100 с ЗН				2	шт
22	Защитный футляр из трубы 110х10 мм, длинна 36 м				1	шт
23	ГРПШ400-У1				1	комплект

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Макаров Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.