Шалқар аудандық
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінде
ТІРКЕЛДІ
№142. 12.09.2017

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , 030010, город Актобе, ул. пр. Абилкайыр-хана 40.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, ннаименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.09.2017 г., ТОО «Стронеф», Утепов Болат Алдабергенович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **11.09.2017 г. ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Кантарбаев Роллан Акжолович № KZ 08VJE00002090, № KZ 51VJE00002092 № KZ 78VJE00002091 от 01.10.2014г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **11.09.2017 г. ТОО «Ремстройпроект», Чемоданова Светлана Алексеевна.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 120 мест в с.Каратогай Шалкарского района Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с. Каратогай Шалкарского района,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного**

государственного архитектурного – строительного контроля Актюбинской области» от 02.02.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектура, градостроительство и строительство Шалкаркого района Актюбинской области» №133 от 04.07.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017** г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Этажность		2	2
Общая площадь здания	М2	2471,34	1971,14
Площадь застройки	М2	1254,6	1254,6
Строительный объем	М3	9934,4	9934,4
Котельная (этажность – 1)			
Общая площадь здания	М2	54,76	54,76
Площадь застройки	М2	71,14	72,14
Строительный объем	М3	237,1	237,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

1.4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание средней школы двухэтажное, разновысокое с выступающими объемами высотой до низа ограждающих конструкций 6,3 и 8,0 м, размерами в осях 42,0х41,0 м. Высота здания до конька 10,6 м. Высота помещения 3,0 м. Высота помещения спортзала – 8 м. Наружная отделка – облицовка из отборного силикатного кирпича по под расшивку швов силикатного кирпича по ГОСТ 379-95. Цоколь–облицовка плиткой типа «Кабанчик» .Кровля-стропильная система с покрытием металлочерепицей, одноэтажная здания - из мягкая рулонная с наружным неорганизованным водостоком атмосферных осадков. Площадка главного входа и крылец устраивается из керамическойантискользящей плитки по бетонному основанию. Покрытие пандуса – бетонное, бортики – штукатурка цементным раствором с нарезкой рустов. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствим с их функциональным назначением. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери – деревянные, лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. В учебных кабинетах, в обеденном и спортивном залах, административных помещениях, рекреациях, коридорах: стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска. Потолки – шпатлевка и водоэмульсионная окраска. В процедурной, раздевальных, санузлах, моечных и производственных цехах, столовой: потолки – водоэмульсионная окраска, стены – облицовка глазурованными плитками на всю высоту помещений. Полы: в кабинетах-покрытие линолеум; в обеденном зале,подсобных помещениях столовый, санузлах – керамическая плитка; в спортзале – спортивное рулонное ПВХ покрытие REXCOURT G-6000 . Здание котельной одноэтажное без подвала с размерами в осях 11,4х6,3 м. Резервуар для жидкого топлива – 2 шт. Железобетонный выгреб емкостью 25 м3 заглубленный, железобетонный, в сборно-монолитном исполнении. Установка комплектной трансформаторной подстанции напряжением10/0,4кВ.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 400 139,40 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 360 911,096 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 003,75 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 139,40 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 339 545,75 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 749,01 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство школы на 120 мест в с.Каратогай Шалкарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Туленбергенов Серик Тулювгалиевич** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Кантарбаев Роллан Акжолович** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Чемоданова Светлана Алексеевна** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Утепов Болат Алдабергенович** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя