Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" Апреля 2024 года

Заказчик Рахимов Хислатулло, 110000, г. Костанай, г. Костанай, мкрн.Береке, 53.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" Апреля 2024 года
ТОО «Тексус»,Директор Сафонов О.А., Костанайская область, г.Костанай, ул.Троицкая 8 кв.4.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" Апреля 2024 года
ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», эксперт Саттыбаевой Дамиры Алибиевны, аттестат эксперта № KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года; № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года; KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" Апреля 2024 года
ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», Рыжаков Алексей Викторович квалификационный аттестат №00502, выдан 17.04.2017 г;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция железнодорожного подъездного пути ИП Рахимов Хислатулло г. Костанай п.з. Северная 222», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай п.з. Северная 222.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" Апреля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий._ акт на право частной собственности на земельный участок от 12.08.2020 года № № 193-7765;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «05» апреля 2024 года № KZ89REA00382029;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗПРОМИНВЕСТ-2013", 22018034, 30.09.2022 г. II категория, рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Рахимов Хислатулло № 1/5 01.04.2024 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
месяц, год
окончание работ _ апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: __1___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной железнодорожный путь					
Общая строительная длина (протяженность) пути № 1 пути № 2	км	0,329 0,211	0,329 0,211	0,329 0,211	0,329 0,211
Тип рельсов		Р50 (С)	Р50 (С)	Р50 (С)	Р50 (С)
Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под железобетонной шпалой	см	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Шпалы приняты железобетонные шпалы типа Ш-п ГОСТ 33320-2015. Балласт принят однослойный щебеночный фракцией 35 см ГОСТ 7392-2014 с толщиной под железобетонной шпалой 0,30 м.; Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы -1,6 м. Откосы - крутизной 1:1,5;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23000тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция железнодорожного подъездного пути ИП Рахимов Хислатулло г. Костанай п.з. Северная 222» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рахимов Хислатулло

"29" 04 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГЕОДЕЗИЯ КСТ», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Саттыбаева Дамира Алибиевна в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ11VJE00070324 от 02.11.2021 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00071274 от 15.12.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ70VJE00070717 от 17.11.2021 года "29" 04 2024 года

(наименование организации)

Директор Саттыбаева Дамира Алибиевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"29" 04 2024 года

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КАЗПРОМИНВЕСТ-2013», директор Рыжаков А.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____ "29" 04 2024 года;

(наименование организации)

Директор _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сафонов О.А "29" 04 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

8	Пикетажные столбики	шт
9	Километровые столбики	шт
10	Сигнальные знаки	шт
11	Кабельные линии СЦБ	км
12	Линии связи	км

Заказчик Рахимов Хислатулло

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Местный исполнительный орган

Авторский надзор Рыжаков Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Местный орган (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные пути № 1 пути № 2	км	0,329 0,211	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	796	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р50 (С)	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	231	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км	0,540	
	4) Р 65	км		
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	30	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____ 2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			

0022257386978 17.05.2024
121193:042:222 16:14

п.г. Северная, зд. 222

Поверитов М.К.

Абилдаев Е.Е.

0022257400086
121193:042:663 17.05.24
18:55
п.г. Северная рядом ул. 223

Агенбетова 5.13

Абилдаев Е.Е.

0022257400076 17.05.24.
121193:042:223 15:48
п.г. Северная зд 223

Агенбетова 5

Абилдаев Е.Е.