Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Павлодар «7» октября 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, Павлодарская область, г.Павлодар, Чокина, 32, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна тел .+7 771 215 1926**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «"СК" Казстройконтракт», Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, АБДЫРАХМАН БИ, 33, БИН 050440015536, директор Жетписбаев Ержан Утеубаевич. 87755670303**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «Alem Construction Group», Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им.Казыбек би, Депутатская, 23, БИН 130440021578, эксперт технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат эксперта KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017 г. тел. 87774988525**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации здания КГУ "СОШ №15" по адресу г.Павлодар, ул.Чокина, 32», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,1687 га, кадастровый номер 14-218-191-1752, целевое назначение –для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ13REA00388344 от 07.05.2024 г., №KZ24REA00409874 от 07.08.2024 г. .

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NamysStroy». БИН 170640026988, лицензия №21031897 от 18.11.2021 года. II категория, проект б/н.

*наименование проектной организации, номер проекта*

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области "

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 1,1687 | | 1,1687 | |
| Общая площадь (Школа) | м2 | 2556,9 | | 2556,9 | |
| Площадь застройки (Школа) | м2 | 1834,9 | | 1834,9 | |
| Строительный объем (Школа) | м2 | 14603 | | 14603 | |
| Общая площадь (Мастерская) | м2 | 238,1 | | 238,1 | |
| Площадь застройки (Мастерская) | м2 | 312,1 | | 312,1 | |
| Строительный объем | м2 | 1112 | | 1112 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (Мастерская) | | | | | |
| Общая площадь (склад) | м2 | 52,3 | | 52,3 | |
| Площадь застройки (склад) | м2 | 58,8 | | 58,8 | |
| Строительный объем (склад) | м2 | 165 | | 165 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы коридорного типа с одно сторонним расположением кабинетов и помещений. Высота здания на отм. - 11,7 м, размеры в осях 84,045 х 55,532 м, Конструктивное решение здания существующей школы состоит из: Фундаменты - кирпичные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие - дощатые. Полы дощатые, керамическая плитка, линолеум. Окна - металлопластиковые, двери-деревянные. Конструктивные решения мастерской и склада состоят из:

Фундаменты - бетонные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие - дощатые. Полы дощатые, Окна - металлопластиковые, двери- деревянные, металлические.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 71,827 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 61,452 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __млн. тенге; прочих затрат 10,375млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71,827 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61,452 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге; прочих затрат 10,375млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации здания КГУ "СОШ №15" по адресу г.Павлодар, ул.Чокина, 32»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**:

**КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии) _____

**Технический надзор:**

1. Аккредитованная организация **ТОО «Alem Construction Group», БИН 130440021578, директор ИСАКОВ ЕРКЕБУЛАН СЕРИККАЛИЕВИЧ**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

1. Место печати (при наличии) _____

2. Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат эксперта KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии) _____

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, директор Рахимжанов Тимур Кайратович**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)*

1. Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017**

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017**

Место печати (при наличии) _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «"СК" Казстройконтракт», БИН 050440015536, директор Жетписбаев Ержан Утеубаевич**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта

## (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 1700 | |
| | 1) из стальных труб | м | 235 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полипропилена | м | 1465 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| 4 | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран d- 15 | шт | 452 | |
| | " d- 20 | шт | 20 | |
| | " d- 25 | шт | 15 | |
| | " d- 50 | шт | 4 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- 32 | шт | 5 | |
| 7 | Гидрант | шт | | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтилена | м | 534 | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 4 | |
| | Выпуск | шт | 4 | |
| Отопление | | | | |
| 1 | Трубопровод (общая протяженность) | м | 1930 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтилена | м | | |
| | 7) из стали | м | 1930 | |
| 2 | Трубопровод (общая протяженность) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | Радиаторы отопления биметаллические | секций | 2021 | |
| | Клапан терморегулятор прямой " d- 25 | шт | 32 | |
| | Клапан терморегулятор прямой " d- 20 | шт | 146 | |
| | Кран шаровый | шт | 325 | |

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017**

Место печати (при наличии)

**Форма**
**в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632;**
**с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53**
**Приложение 3**
**к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235**

**Декларация о соответствии**

«3» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «"СК" Казстройконтракт», Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, АБДЫРАХМАН БИ, 33, БИН 050440015536**
*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора **Жетписбаева Ержана Утеубаевича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: «**Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации здания КГУ "СОШ №15" по адресу г.Павлодар, ул.Чокина, 32».**
*наименование, местонахождения объекта*

Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440002122, Павлодарская область, г.Павлодар, Чокина, 32, руководитель Шакенова Нургуль Жилкибаевна
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ) ТОО «NamysStroy». БИН 170640026988, лицензия №21031897 от 18.11.2021 года. II категория, проект б/н.
*наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)*

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области "
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 1,1687 | | 1,1687 | |
| Общая площадь (Школа) | м2 | 2556,9 | | 2556,9 | |
| Площадь застройки (Школа) | м2 | 1834,9 | | 1834,9 | |
| Строительный объем | м2 | 14603 | | 14603 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (Школа) | | | | | |
| Общая площадь (Мастерская) | м2 | 238,1 | | 238,1 | |
| Площадь застройки (Мастерская) | м2 | 312,1 | | 312,1 | |
| Строительный объем (Мастерская) | м2 | 1112 | | 1112 | |
| Общая площадь (склад) | м2 | 52,3 | | 52,3 | |
| Площадь застройки (склад) | м2 | 58,8 | | 58,8 | |
| Строительный объем (склад) | м2 | 165 | | 165 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Высота здания на отм. - 11,7 м, размеры в осях 84,045 х 55,532 м, Конструктивное решение здания существующей школы состоит из: Фундаменты - кирпичные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие -дощатые. Полы дощатые, керамическая плитка, линолеум. Окна - металлопластиковые, двери-деревянные. Конструктивные решения мастерской и склада состоят из:

Фундаменты - бетонные, стены кирпичные, перегородки - из кирпича; покрытие - дощатые. Полы дощатые, Окна - металлопластиковые, двери- деревянные, металлические

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись _____, дата _____М.П.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

подпись _____, дата _____М.П.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, «**Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации здания КГУ "СОШ №15" по адресу г.Павлодар, ул.Чокина, 32»**

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «"СК" Казстройконтракт», Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, АБДЫРАХМАН БИ, 33, БИН 050440015536, директор Жетписбаев Ержан Утеубаевич.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

М.П.