Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик ***ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100240014651, 8 7133121366, 030600, п. Мартук, п.Мартук, ул.Сейфулина, 38,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«27» декабря 2024 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » декабря 2024 г. ТОО «MEGA PROM AKSAI» Исманов А.Е. KZ05VJE00067716 от 03.08.2021г. БИН 110640004234, тел.: +7 7014349474

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабря 2024 г. ТОО «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Н. Т. эксперт, ГСЛ №18017223, 17.09.2018., БИН 060440000193, тел: 87132414420

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» II (нормальный) технический несложный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***РК Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение ***Акима Мартукского сельского округа Мартукского района Актюбинской области, № 204-О от 25.10.2019 года***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от18.05.2023 года №KZ26REA00332238
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Актам-инжиниринг», №18017223, 17.09.2018***
наименование проектной организации, дата и номер проекта,

утвержденного(й)***приказом ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №9 от 30.01.2020г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2021 г.***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9***;
фактически, месяц: ***43***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
39 двухквартирных жилых домов	$м^2$	5054,4		5054,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5054,4	5054,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15163,2	15163,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	78	5054,4	3104,4	78	5054,4	3104,4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	78	5054,4	3104,4	78	5054,4	3104,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен в новостройке юго-восточной части Мартукского района, с. Мартук. На участке, отведенном под строительство, запроектировано 39 двухквартирных жилых домов. Естественный рельеф поверхности участка ровный с незначительными колебаниями высотных отметок. Вертикальная планировка решена с Площадь 1-го участка составляет 1600м². На площадке 1-го участка размещены: 2-х кв. жилой дом (1шт). Покрытие проездов предусмотрено улучшенное грунтовое. Участки огораживаются деревянным забором высотой 1,4м. Ворота Вр-1-деревянный, распашной. Калитка К-1 - деревянный. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрен съезд с площадки на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%). СП РК 3.06-101-2012. 6.2.2

Архитектурно-строительные решения Одноэтажный двухквартирный жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 19,46х8,74м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения составляет 2,5м. Высота здания 4,83м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, превышающий уровень земли на 0,3м. Чердак - холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов по уровню комфортности "малогабаритное жилье" и созданием архитектурно-эстетической выразительности. Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом. Кровля запроектирована двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Заполнение оконных проемов выполнено, оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12мм. Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние - деревянные глухие. Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на тепло звукоизолирующей основе. Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений.

Конструктивные решения По конструктивной схеме здание принято с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм. Укладку блоков вести на цементно-песчаном растворе с обязательной перевязкой швов. Монолитные участки между блоками выполнить из бетона класса В7.5, основание под монолитные участки выполняется из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм. Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15 с армированием сетками из горячекатаной арматуры Ø8мм класса AIII. Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ 140 и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом марки М125 толщиной 120мм. Армирование кладки выполнено через 4 ряда по высоте сетками типа зигзаг Ø3мм. Кладка внутренних стен выполнена из газоблоков толщиной 200мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм. Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрыты сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Проемы во внутренних стенах перекрыты перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Перекрытие здания выполнено из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуты двумя слоями рубероида РКП-350. Пароизоляция покрытия выполнена из одного слоя пароизоляционной пленки, с укладкой по верху пленки теплоизоляционных плит из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 толщиной 180мм. Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150мм. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 50х40мм. Основание под металлочерепицу выполнено из деревянной обрешетки сечением 100х25мм, расположенной с шагом 350мм. По периметру наружных стен выполнена отмостка из бетона класса В7,5. шириной 0,7м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнены бетонные крыльца.*

Инженерное обеспечение, сети и система Отопление и вентиляция Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру. Расчетный расход тепла на горячее водоснабжение 2250ккал/час на одну квартиру Проект разработан на основании технических условий: № 420 от 03.04.2017 г. выданных АО АПФ "КТГА". Теплоснабжение каждой квартиры принято от двухконтурного газового котла Hydrosta HSG-100 SD, устанавливаемого в помещении кухни, с номинальной тепловой производительностью 10 000 ккал/ч(11,6кВт) и температурой теплоносителя 85о - 60оС. Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой из полипропиленовых армированных труб. Разводящий трубопровод ф25мм прокладывается по полу, подводка к приборам отопления из труб ф20мм. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы. Вентиляция помещений кухни и санузла, приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает трехкратный воздухообмен. Из кухни, где установлено газовое оборудование, воздух удаляется с помощью канального электровентилятора типа UERO-3, из санузла типа UERO-2. В остальных помещениях вентиляция приточно-вытяжная естественная через легко открываемые фрамуги окна в помещении.

Водоснабжение и канализация Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе в здание предусмотрена водомерный узел с отключающая арматурой и с прибором учета воды. Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 32х2,9мм прокладываются над полом с уклоном. Холодная вода подается к ванне, умывальнику, унитазу, крану мойки и для подпитки котла. Подводки к санитарным приборам и котлу приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячее водоснабжение запроектировано от настенного газового котла, установленного на кухне. Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 20х2,8мм прокладываются над полом с уклоном. Горячая вода подается к ванне, умывальнику и крану мойки. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Расчетный отвод хозяйственно бытовых стоков в наружную канализацию с квартиры 0,68м3/сут. Отвод стоки от санитарных приборов в наружную сеть канализации по самотечному выпуску, со сбросом в проектируемый выгреб на 2м³. Сеть внутренней системы канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб ф 50мм и ф100мм по ГОСТ 22689.2-89. На сети устраиваются прочистки. Вентиляция системы через вентиляционный стояк ф110х2.7 мм. Канализационный выпуск выполняется полиэтиленовыми трубами ф1103,4 мм ГОСТ 18599-2001.

Электроосвещение Потребителями электроэнергии являются: светильники электрического освещения, оргтехника, газовый котел и другие бытовые электроприемники. В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 токоприемники квартиры по надежности электроснабжения относятся к III-й категории. Питание электроприемников квартиры предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 380/220, частотой 50 Гц +2-2%. Питание электроприемников предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 220, частотой 50 Гц ±2%. Расчетная мощность электроприемников одной квартиры составляет 3,55кВт (cosφ=0,96) согласно табл. 5 СН РК 4.04-23-2004* - "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования." Согласно СН квартира принята с плитой на природном газе без кондиционирования воздуха (табл. 5 п. 1 СН РК 4.04-23-2004*) Распределительный-учетный щит расположен в коридоре. Счетчик электроэнергии прямого подключения "Нева", рассчитан на ток от 5А до 60А, установлен в квартирном щите. В квартирном щитке также установлен автомат защиты счетчика и вводного кабеля с номинальным током 32А.*

Защитные автоматы групповых сетей розеточных групп приняты с УЗО. Групповые сети выполняются проводом ВВГ: - в штробах под слоем штукатурки по стенам,- по потолкам за подшивным потолком из горючих материалов в стальных трубах. Линии электропитания выполняются трехжильными проводами с нулевой и заземляющей жилами. Сечения проектируемых линий выбраны исходя из расчетной мощности потребителей по длительно-допустимой токовой нагрузке. Результаты расчетов приведены на схеме принципиальной. В соответствии с ПУЭ в рабочей документации для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве нулевых защитных проводников в рабочей документации предусмотрено использование специальной жилы кабеля, а для котла и ванны отдельного медного проводника ПВ 1х6мм. Соединение указанных выше проводящих частей выполняются на главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины используются шина РЕ шкафа типа ЩУРв 1/12. Внешний контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Согласно СП РК 2.04-103-2013 проектируемое здание по устройству молниезащиты относится к III категории. В качестве молниеприемника здания используется молниеприемная сетка, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм. Сетка монтируется поверх кровли с помощью держателей проводника ДПК-100ГЦ.

Газоснабжение Общий расход газа одной квартиры 2,56м³/ч. Газоснабжение проектируемых котлов Hydrosta HSG-100 SD и четырехкомфорочной газовой плиты ПГ-4 с расходом газа 1,26м3/ч предусматривается от наружных сетей. Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик G4. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу. Дымовая труба присоединяется к дымовому каналу, расположенному в толще стены. Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии с СП 42-102-2004 приняты стальные трубы, электросварные ГОСТ 10704-91 Ø32х3,0мм и водогазопроводные по ГОСТ 3262-92 Ø20х2,5. После монтажа и испытания газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 470 736,58** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 460 903,354** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **9 833,226** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 470 736,58** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 460 903,354** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **9 833,226** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ~~100%~~ и фактически применено ~~100%~~ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по объекту *«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчества (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация ***ТОО «MEGA PROM AKSAI» Исманов Алибек Ермеккалиевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

М.П. (при наличии)

Исманов А. Е. KZ05VJE00067716 от 03.08.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «Актам-инжиниринг», директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПромСтройГрупп» директор Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещ, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещ. (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39 двухквартирных домов	1	78	234	6582,81	15163,2	5054,4	3104,4	1950,0	-	-
По одному дому	1	2	6	168,79	626,2	129,6	79,6	50	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электро снабжение	водоснаб жение	горячее водоснаб жение	канали зация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	газоблок	2х скатная, металло черепица	автономный	имеется	имеется	от котла	септик	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	78			
2	Количество жилых комнат	234			
3	Общая площадь (м 2)	5054,4			
4	Жилая площадь (м 2)	3104,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная										
Вспомогательная										

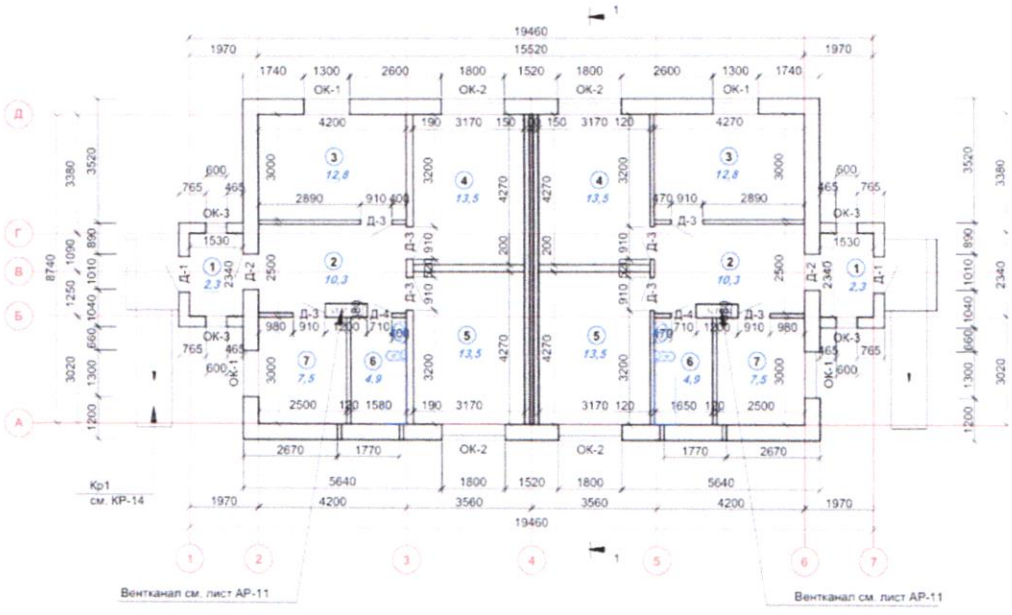
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План на отм 0,000



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартира №1		
1	Тамбур	2,3	
2	Коридор	10,3	
3	Жилая комната	12,8	
4	Жилая комната	13,5	
5	Жилая комната	13,5	
6	Ванная с туалетом	4,9	
7	Кухня	7,5	
	Общий	64,8	
	жилая площадь	39,8	
	Квартира №2		
1	Тамбур	2,3	
2	Коридор	10,3	
3	Жилая комната	12,8	
4	Жилая комната	13,5	
5	Жилая комната	13,5	
6	Ванная с туалетом	4,9	
7	Кухня	7,5	
	Общий	64,8	
	жилая площадь	39,8	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1600 на один дом	129,6	129,6				1470,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	ФБС

	2) перегородки			ленточный монолитный
3	Перекрытия	чердачное		Деревянная балка
		междуэтажное		нет
4	Крыша			из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		линолеум, кафель на бетонной стяжке
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из металлопластика
		двери		наружные – металл., внутр – дерев.
7	Отделочные работы	внутренние		побелка, покраска, кафель
		наружные		утеплитель 100, кирпич облицовочный
8	Горячее водоснабжение			от котла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			местная, септик
11	Электроосвещение			от существующей сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	HYDROSTA 100 SD
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек											
Площадь (м 2)												
Высота строения (м)												
Объем строения (м 3)												
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Окна												
Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Ешимкулов Н. Т. эксперт авторского надзора

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)