Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 12 2024 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова" Руководитель Абдирахманов Каблет Канатович БИН 060240007877 Жамбылская область, с.Кулан , улица Жибек Жолы 75, Тел: 8 (72631)21434**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «__» «_____» 2024 г. Подрядчик (Генеральный подрядчик) ***ТОО «НұрТұрсын» находящееся по адресу Жамбылская область г.Тараз, ул. Толе би, 230В директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович БИН 001240004309 тел: 87017240607***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_»_ 2024г. ***ТОО "SM ORDA GRUPP" в лице директора Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы РК, г. Кызылорда, Улица Тажи Турлыгулов 99, БИН 170640006390, эксперт*** **Жазыков М.О. аттестат № KZ91VJE00068981 , № KZ21VJE00068980 от 16.09.2021г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____ 2024г. ***ТОО «City Engineering» руководитель Ажидинов Сайддин Сапардинович г.Шымкент улица Турмахан Орынбаев 33/3 БИН 070140001211, эксперт- Туктибаев Т.Б.*** *(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Жанатурмыс район Т.Рыскулова Жамбылской области» Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Жамбылская область, ауыл Жанатурмыс, Т.Рыскуловского района.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» и согласованное руководителем КГУ «Отдел физической культуры и спорта акимата района Т.Рыскулова 17.08.2021 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ25VUA00362603 от 10.02.2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова»;

(документ, подтвепждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на зеиельный участок, в том чсиле договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

наименование органа вынесшего решение - решение КГУ «Аппарат акима Жанатурмысского сельского округа района Т.Рыскулова» №04 от 02.02.2021 года о выделении участка под строительство

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ61REA00349456 от 31.08.2023г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «City Engineering»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова" №66-Ѳ от 22.08.2022г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **16.09.2023г**
(месяц, год)

окончание работ **13.12.2024г**
(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства 8,0 месяца

Фактически: 8,0 месяца

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Фактически	По проекту
Этажность здания	этаж	1	1
Полезная площадь	м2	1203,74	1203,74
Общая площадь здания	м2	1235,37	1235,37
Строительный объем	м3	11910,13	11910,13
Площадь застройки	м2	1273,86	1273,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 24,0х49,5 м разделено деформационными швами на 2 блока (Блок А и блок Б).Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – II.

Блок А - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х43,0 м. Высота здания - 10,3 м. Высота от уровня пола до низа несущих конструкций - 8,3 м

Блок Б - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х6,0 м. Высота здания - 5,0 м. Высота от уровня пола до потолка - 3,0 м

Выход на кровлю предусмотрен по закрепленным наружным стальным стремянкам.

Площадка под КТПН и дизельный генератор (ДЭС)

Проектируемая площадка под дизельный генератор прямоугольная в плане с размерами 2,9х4,65 м.

Выгреб на 30 м3

Проектируемый выгреб прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0м. Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд. Вывоз сточных вод производится передвижным спецавтотранспортом согласно письма заказчика. Откачка производится через люк выгребной ямы.

Наружная отделка

Стены - сэндвич панель, цоколь - керамогранит

Крыльцо, пандус - керамогранит.

Внутренняя отделка

Стены - простая штукатурка, шпатлевка "Левкас", простая водоэмульсионная окраска.

Потолок - Выравнивание и затирка швов шпатлевкой "Левкас " простая водоэмульсионная окраска. Полы и плинтуса - керамогранит.

Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения. Стены - простая штукатурка, шпатлевка "Левкас", простая водоэмульсионная окраска. Потолок - выравнивание и затирка швов шпатлевкой "Левкас ", простая водоэмульсионная окраска. Полы - линолеум, плинтус - ПВХ. Санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря. Стены - простая штукатурка, кафельная глазурованная плитка. Потолок - выравнивание и затирка швов шпатлевкой "Левкас ", простая водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус - керамическая плитка.

Окна - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей .Подоконники - ПВХ. Витражи - индивидуального изготовления из ПВХ

Отопление

Система отопления - двух трубная горизонтальная с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних

пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовая труба армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В помещении спортивного зала принят радиатор алюминиевый с межосевым расстоянием 800 мм, в остальных помещениях радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм.

Вентиляция

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса в помещении санитарных узлов, душевой, техпомещений, снарядных помещений, инвентарной, и медпункте в отм. 0,000 принята вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В спортивном зале принята вытяжная вентиляция с естественным побуждением с удалением воздуха через вытяжные шахты, установленные на кровле здания. Вытяжные шахты оснащены воздушными клапанами с электроприводом для дистанционного управления, а также поддонами для сбора и удаления конденсата. Подача неорганизованного приточного наружного воздуха в спортивный зал осуществляется через фрамуги расположенные в нижней (в теплый период года) и в верхней (для холодного периода года) частях витражей. Вентиляционные воздуховоды выведены выше кровли здания и заканчивается защитными зонтами для защиты от осадков.Комната администратора вентилируется естественным побуждением через решетку РК100 со стороны спортзала. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Воздуховоды и вытяжные шахты проложенные под крышей на отм. +3,370 теплоизолируются по месту

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, отчета инженерных изысканий, генерального плана, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией. Водоснабжение здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) осуществляется согласно технических условий на водоснабжение и канализацию № 208 от 24.08.2021 года выданные КГУ «Аппарат акима Жанатурмысского сельского округа района Т.Рыскулова» от существующей поселковой водопроводной сети Ø100. Подключение осуществляется одной ниткой. Напор в точке подключения 0,12 МПа. Требуемый напор - 22,0 м. Общий водомер предусматривается в здании ФОК.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2-2014. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов установленных в колодцах ПГ-1,ПГ-2 на сети проектируемого водопровода ПЭ Ø110 мм. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, больше 5 тыс. м3, при количестве этажей до 2, составляет - 15 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Для определения местонахождения пожарных гидрантов предусмотрены указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ12.4026-76 « Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Крышки колодцев, в которых установлены пожарные гидранты, предусмотрены с покрытием красной краской. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков. Хозяйственно - бытовые стоки от здания самотеком отводятся во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм с последующим отведением стоков в выгреб емкостью 30 м3. По мере накопления стоков в выгребе каждые 3-4 дня они вывозятся спецавтотранспортом в места согласованные с СЭС.

Внешние сети электроснабжения. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории. Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ, установленной на территории физкультурно-оздоровительного комплекса, с силовым трансформатором мощностью 63кВА. На основании технических условий на электроснабжение исх. N29-27-21 от 03.02.2021г, выданные ТОО «ЖЭС», подключение КТПН-63/10/0,4кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10кВ №32 Ф-2 ПС-35/10кВ "Жанатурмыс". Предусмотрено строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ №32 Ф-2 ПС-35/10кВ "Жанатурмыс", протяженностью, 0,263км до РУ-10кВ запроектированной КТПН. ВЛ-10кВ выполнена на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 самонесущим изолированным проводом СИП-3 1х50-20 сечением 50 мм². Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, устанавливаемые в населенной местности подлежат заземлению.

Наружное освещение

Освещение дорог и автомобильной стоянки выполнено светодиодными светильниками типа LED ДКУ DRIVEc лампой мощностью 80 Вт на опорах конических 8-гранных, оцинкованных с кронштейнами высотой 9,0 м. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее. Шаг светильников принят 30 метров. Высота подвеса светодиодного светильника на опорах металлических конических принята 9,0 м. Освещенность прилежащей территории принята 4 лк.Питание светильников наружного освещения (освещение дорог, стоянки) осуществляется от фидера уличного освещения КТПН.

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями РК. Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения. Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату администратора

Состав системы видеонаблюдения:

-8-ми канальный видеорегистратор

-LED Монитор

-Видеокамеры наружной и внутренней установки

Пожарная сигнализация ПС

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели на потолке устанавливаются в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые:

-не более 4,5м от стен и 9м между извещателями при высоте помещении до 3,5м;

-не более 4м от стен и 8м между извещателями при высоте помещении 6-10м;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8",устанавливаемый в комнате администратора.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м, от инженерных сетей до ствола дерева не ближе 2,0 м. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для г. Тараз.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **331 820,372** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **255 228,55** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 907,361** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **294 872,6093 тыс.тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **255 228,55** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 907,361** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания_II

11. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Жанатурмыс район Т.Рыскулова Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять эксплуатацию

Заказчик: : КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова" Абдирахманов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

2) **ТОО "SM ORDA GRUPP"** **директор Нурадин К.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

3) Эксперт технического надзора

4) **ТОО "SM ORDA GRUPP"** **эксперт Жазыков М.О**

Авторский надзор:

1. разработчик проекта **ТОО «City Engineering»** **директор Ажидинов С.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. **организация ТОО «Sity Engineering»** **эксперт** ***Туктибаев Т.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "НурТурсын" **директор Турсынмуратов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии.)*