Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 08 2022 года

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью «СПП Service Group»БИН 140240018800 , в лице директора Третьяковой Анны Владимировны, г. Костанай ул. Камшат Доненбаевой ст-е 95 (110000), 8-701-22-33-950*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "25" 08 2022 года
ТОО «DK-OIL GROUP», Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина,д.17,кв.41 в лице директора Кудайбергеновой Аружан Кудайбергеновны, БИН080440023334

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" 08 2022 года
ТОО «Архстройконтроль»БИН 180940022266, директор Жунусова Алма Жумагалиевна, Республика Казахстан, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Алтынсарина, 34-142
Эксперты: *Ахметжанова Куата Азаматовича, аттестаты эксперта №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" 08 2022 года
ТОО «АСКОС+» , Эксперт Пархоменко Д.В.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Офис, склад хранения и реализации ТНП, сельхозпродукции и гараж по автодороге на Федоровку», II – нормальный, технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*Костанайская область, г. Костанай, ул. Камшат Доненбаевой ст-е 95*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Архитектурно- планировочное задание (АПЗ) №943 от 12 октября 2011г. На проектирование объекта «Офис, склад хранения и реализации ТНП, сельхозпродукции и гараж по автодороге на Федоровку», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», акт на право временного возмедного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер земельного участка 12-193-030-2978, акт на право землепользвания № 193-7371, договор об аренде земельного участка № 2-13/17576 от 19.03.2014г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *постановление акимата города Костаная Костанайской области № 2026 от 29.09.2011г. о разрешении на строительство*;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон о приеме уведомления № KZ42REA00283935 от 08.07.2022 ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Костанайской области»; Разрешение на производство строительно-монтажных работ № 477 от 07.09.2012г. выданное ГУ « Департамент государственного архитекетурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСКОС+» проект №03-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО « СПП Service Group» в лице директора Третьяковой А.В. приказ № 80 от 04.07.2022г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года;

месяц, год

окончание работ _август_ 2022__ года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;

фактически, _____1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Офис					
Общая площадь	м2	359,6	359,6	359,6	359,6
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	216,4	216,4	216,4	216,4
Строительный объем здания	$м^3$	1947	1947	1947	1947

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ранее были выполнены работы нулевого цикла, наружные стены, перекрытие и покрытие, крыша и кровля. Проектом предусмотрено завершение строительства здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Офис, склад хранения и реализации ТНП, сельхозпродукции и гараж по автодороге на Федоровку» принять в эксплуатацию здание офиса

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО " СПП Service Group»*

Директор Третьякова А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Аккредитованная организация ТОО «Архстройконтроль» имеющая в своем составе аттестованного эксперта Ахметжанова Куата Азаматовича, аттестаты эксперта № эксперта №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года 25.08.2022.

(наименование организации)

Директор Жунусова А.Ж. 25.08.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация

ТОО «АСКОС+» Эксперт Пархоменко Д.В., приказ № 3-А от 05.07.2022г., номер лицензии КСЛ № II-1708 от 02.12.2005г. 25.08.2022

(наименование организации)

И.О. Директор Гиршфельд Д.Ю. 25.08.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DK-OIL GROUP»

Директор Кудайбергенова А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Офис					
Общая площадь	м2	359,6	359,6	359,6	359,6
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	216,4	216,4	216,4	216,4
Строительный объем здания	$м^3$	1947	1947	1947	1947

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ранее были выполнены работы нулевого цикла, наружные стены, перекрытие и покрытие, крыша и кровля. Проектом предусмотрено завершение строительства здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис	2 эт.	-	-	216,4	1947	359,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из керамзитобетонных блоков	односкатная кровля из профлиста	Индивидуальная отопительная установка	+	+	-	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

«ЖМТ» ...
Орындаушы Дементьев И.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. «08» 08

00223125261 9 12.09.2022

12:00:00:2078

И. Жаменбаевой 95

Каржанова М.К.

Бодановт

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							359,6	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5785						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

8	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+ от собственной ТП
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

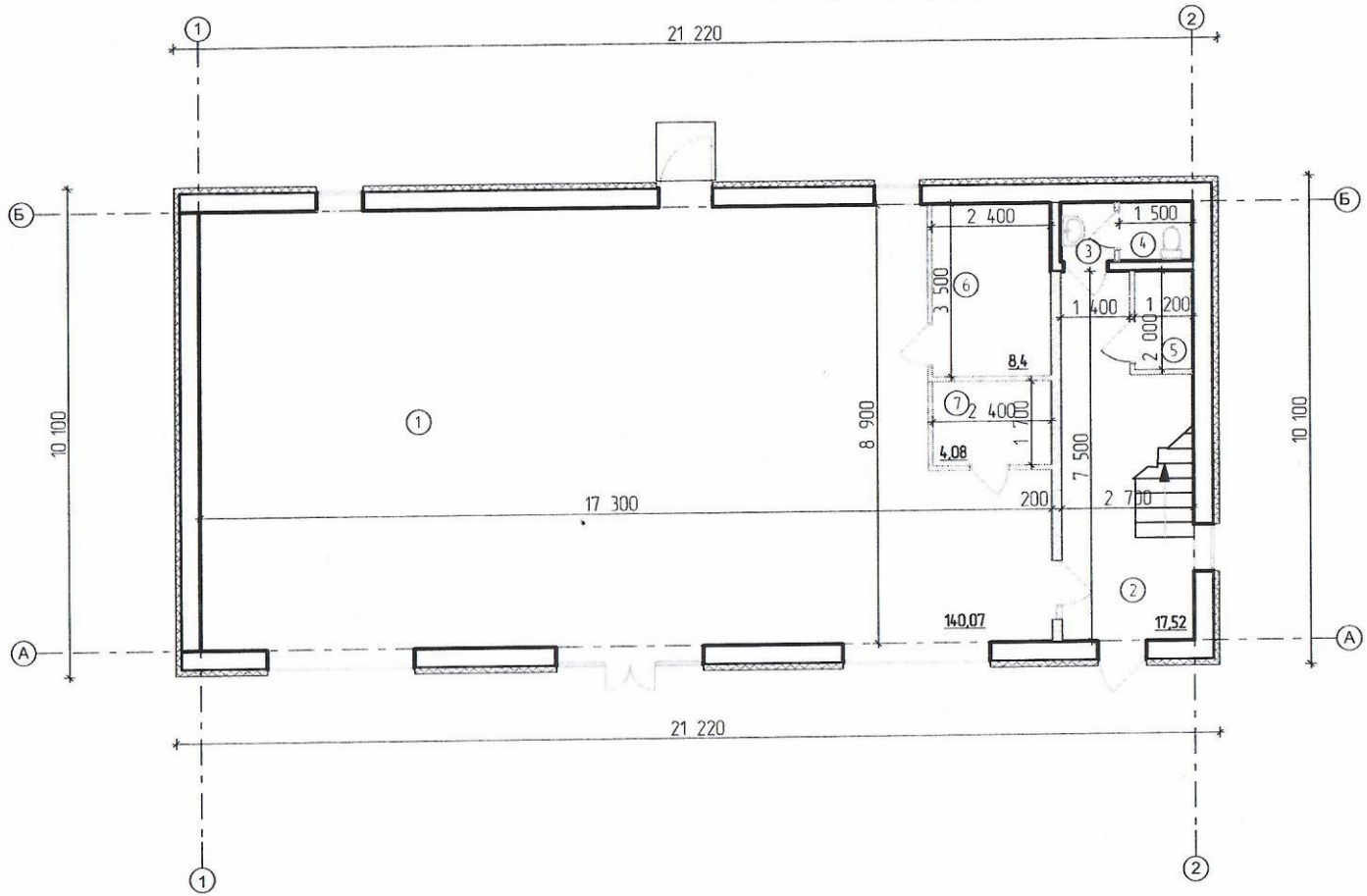
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Третьякова Анна Владимировна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Пархоменко Дмитрий Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	2	3	4
1	Офисное помещение	140,07	
2	Лестница	17,52	
3	Тамбур-шлюз	1,31	
4	Сан узел	1,79	
5	Электрощитовая	2,40	
6	Тепловой пункт	8,4	
7	Комната хранения уборочного инвентаря	4,08	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

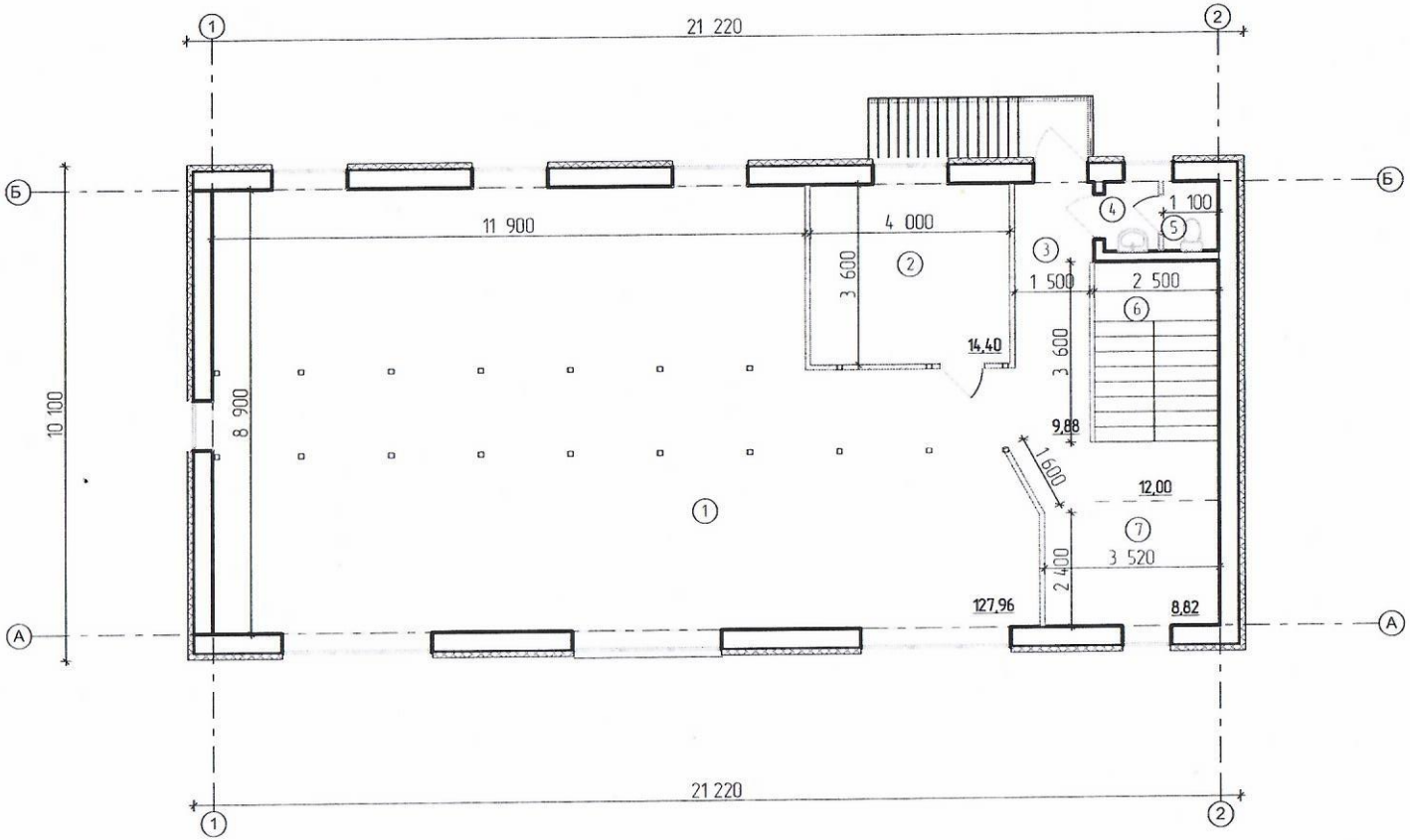
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнил		Третьякова АВ			
Проверил		Соловьева МИ			

Стадия	Лист	Листов

Обмерочный план 1 этажа

ТОО "АСКОС+"
г.Костанай, 2022 г

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	2	3	4
1	Офис	127,96	
2	Комната приема пищи	14,40	
3	Коридор	9,88	
4	Тамбур-шлюз	1,52	
5	Сан узел	1,52	
6	Лестница	12,00	
7	Холл	8,82	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнил	Третьякова АВ				
Проверил	Соловьева МИ				

Стадия	Лист	Листов

Обмерочный план 2 этажа

ТОО "АСКОС+"
г.Костанай, 2022 г

Республика Казахстан			г. Костанай
Директор		Заказчик ТОО "Строительно-производственное предприятие Service Group	
Исполнитель	Чириков С.Ю.		
Проверил	Саттыбаева Д.	Офис, склад хранения и реализации ТНП, сельхозпродукции и гараж по автодороге на Федоровку» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации	М-б 1:500
Кол. Листов 1	Лист №1		Исполнительная геодезическая съемка фактического положения сооружений
г. Костанай			