Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» *октября* *2024 г.*

Заказчик *ТОО «ЕвроХим-Удобрения», БИН 080740015611, тел. 8 (72634) 6-49-00, 080700, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Аспандиярова, дом 5.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии *от 10.10.2024 г, ТОО «ЭЛИТ-Ж.Д.», директор Джантуреев Д. Э. Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, с. Коксайек, ул. Г. Муратбаева, дом №1;*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 10.10.2024 г, ТОО «Формула Проект», Атаев Д.Р., № KZ08VJE00060096 от 04.12.2020 г. Аскаров Р.А., №KZ39VJE00060605 от 24.12.2020 г., KZ28VJE00060609 от 24.12.2020г., KZ78VJE00060097 от 04.12.2020 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 10.10.2024 г, ТОО «МунайгазЕліме», Директор Ватутин О.Г. Приказ №30-П от 05.08.2024г., государственная лицензия №07279*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция перехода кабельной эстакады через автомобильную дорогу Шымкент-Жанатас принадлежащую ТОО «Казфосфат» в Сарысуском районе Жамбылской области», новое.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Жамбылская область, Сарысуский район, Жайылминский с.о.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ----, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли продажи земельного участка №397 от 19.12.2013 г., постановление №327 от 07.11.2016

(наименование органа, вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», № KZ24REA00410844 от 13.08.2024 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МунайгазЕліме», № KZUDB-24/83*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «ЕвроХим- Удобрения», приказ № 176/1-П от 30.05.2024 г.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***сентябрь 2024 г***
(месяц, год)
Окончание работ ***сентябрь 2024 г***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства ***2*** месяца;
фактически ***1*** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь отведенного участка (Госакт)	га/м^2	***16,442/164420,00***	***16,442/164420,00***
Площадь застройки под здания и сооружения	га/м^2	***0,003471/34,71***	***0,003471/34,71***
Продолжительность строительства	мес.	***2***	***1***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
Не предусмотрено
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***см. приложение №1 к декларации о соответствии, перечень основных материалов, конструкций, инженерного и технологического оборудования см. Приложение №2 к декларации о соответствии.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

отсутствует

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Собственное

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***45 138,317*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***45 138,317*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***45 138,317*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***45 138,317*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ----- и фактически применено ----- (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция перехода кабельной эстакады через автомобильную дорогу Шымкент-Жанатас принадлежащую ТОО «Казфосфат» в Сарыагашском районе Жамбылской области»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик	Каримов Б.А. (Ф.И.О)	М.П.	(подпись руководителя, дата)
Технический надзор	Аскаров Р.А. (Ф.И.О)	М.П.	(подпись руководителя, дата)
Авторский надзор	Ватутин О.Г. (Ф.И.О)	М.П.	(подпись руководителя, дата)
Подрядчик	Джантуреев Д.Э. (Ф.И.О)	М.П.	(подпись руководителя, дата)