Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11 2024 г.

Заказчик *Леднев Павел Васильевич, ИИН 870402350180, телефон +77015133394*;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

18.11. 2024г. ТОО «СтройБизнес-НС», Кожуховский Игорь Михайлович, Костанайская область, Костанайский район, г.Рудный, ул.50 лет Октября, д.4, кв.50, БИН 070440026802, телефон +77019798435;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

18.11. 2024г. ТОО «Архстройконтроль», Директор Жунусова Алма Жумагалиевна, Казахстан, Северо Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Жалела Кизатова, дом 3В, кв. 87
эксперты: Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

18.11. 2024г. ТОО «АСКОС+», Гиршфельд Д.Ю., КСЛ № II-1708 от 02.12.2005.г. БИН 051040008511;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20», II (нормальный), технически и технологически не сложный*;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, город Рудный, улица Ленина, дом 72;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *« » 20 года*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «24» мая 2024 года № 445, Акимат города Рудного, Костанайской области;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 10.10.2024г., KZ14REA00424119;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСКОС+», *№ 01-07-2024*;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ледневым Павлом Васильевичем;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *« » сентябрь 2024 г.*

Окончание работ *« » октябрь 2024г.*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1_____;

фактически, месяц: 1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	115,9	83,6	1	115,9	83,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – сборные железобетонные плиты и бетонные стеновые блоки; наружные стены – крупные керамзитобетонные блоки, толщиной 600 мм; внутренние несущие стены – крупные керамзитобетонные блоки, толщиной 300 мм; перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм; перегородки – сборные гипсобетонные панели, толщиной 80 мм; окна – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом; двери – деревянные, глухие;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20»*_____**принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Леднев Павел Васильевич _____ 18.11.24
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) 18.11.24

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройконтроль», Директор Жунусова Алма Жумагалиевна. 18.11.24
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года. 18.11.24
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «АСКОС+», директор Сапрыкина Наталья Александровна 18.11.24
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АСКОС+", директор Сапрыкина Наталья Александровна 18.11.24
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кожуховский Игорь Михайлович 18.11.24
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция (объединение) квартир	-	1	5	-	-	115,9	83,6	28,8	-	3,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Крупные бетонные стеновые блоки	Плоская	центральное	центральное	центральное	центральное	центральная	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	5			
3	Общая площадь (м 2)	115,9			
4	Жилая площадь (м 2)	83,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	1

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная

Вспомогательная

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *Приложение № 1*
2. Экспликация к поэтажным планам *Приложение № 1*

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2/2	19; 20	1	Гостиная	43,6		43,6	
		2	Санузел	5,8			5,8
		3	Коридор	5,6			5,6
		4	Жилая комната	13,9		13,9	
		5	Жилая комната	12,6		12,6	
		6	Кабинет	13,5		13,5	
		7	Гардероб	8			8
		8	Санузел	7			7
		9	Гардероб	2,4			2,4
		10	Балкон (0,3)	1,8			1,8
		11	Балкон (0,3)	1,7			1,7

Итого:	115,9	110	83,6	28,8		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Крупные бетонные стеновые блоки
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Плоская
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Центральное
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральная
11	Электроосвещение		Центральное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	центральное
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе

18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Леднев Павел Васильевич* 18.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «АСКОС+», директор Сапрыкина Наталья Александровна* 18.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

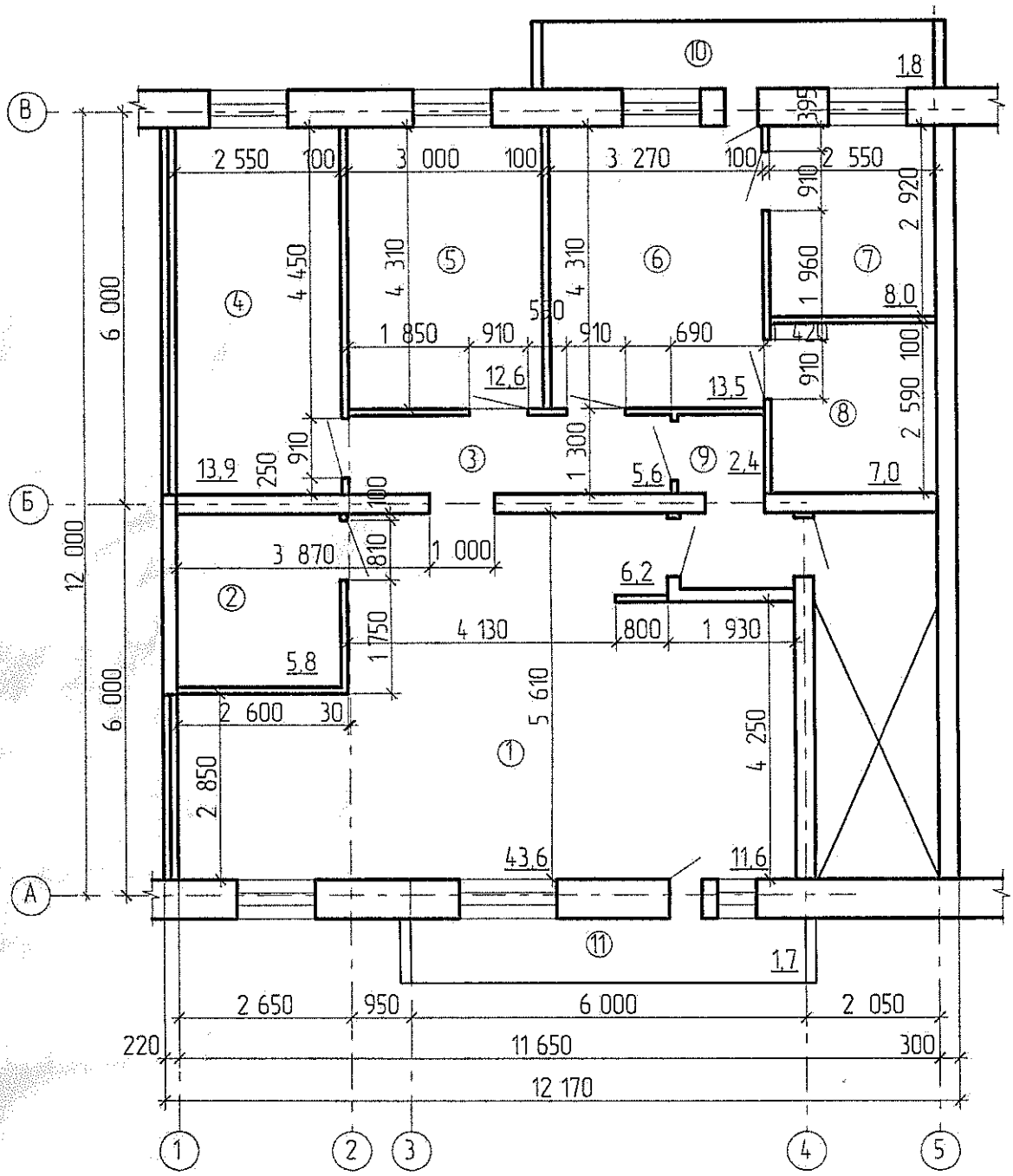
Место печати (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Гостинная	43,6	
2	Санузел	5,8	
3	Коридор	5,6	
4	Жилая комната	13,9	
5	Жилая комната	12,6	
6	Кабинет	13,5	
7	Гардероб	8,0	
8	Санузел	7,0	
9	Гардероб	2,4	
10	Балкон (коэф. 0,3)	1,8	
11	Балкон (коэф. 0,3)	1,7	
	Жилая площадь	83,6	
	Общая площадь	115,9	

План после реконструкции квартир №19 и №20



Қоғамдық [illegible] бөлімшесі филиалы
Рудный [illegible]

1

Өтініш № 00226 510 7388 [illegible] ісі № 12:195:003:000:/086:72 [illegible] 29 11 24
[illegible] № 6970-6/:19,20 [illegible] уақыты 17:28

[illegible] мекен жайы:
ул. Мнина 72-19

Тіркеуші (Ф.А.Ж.) Арим В Қолы

Бөлім бас[illegible] Яговкина Л.А.