«№19 jáne №20 páterlerdi rekonstrýksıalaý (biriktirý)»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2024 ж. № МБ19-0033/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Леднев Павел Васильевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АСКОС+" ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№19 jáne №20 páterlerdi rekonstrýksıalaý (biriktirý)» (без сметной документации) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ МБ19-0033/24 от 31.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20»

ЗАКАЗЧИК:
Леднев Павел Васильевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АСКОС+"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20» (без сметной документации) выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20» (без сметной документации) по адресу: город Рудный, улица Ленина, дом 72, квартиры 19 и 20.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.07.2024 года №МБ19-0033-01 между ТОО «МБ 19» и Ледневым Павлом Васильевичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Леднев Павел Васильевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСКОС+», государственная лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005 г, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 июня 2024 года №KZ03VUA01151221 на проектирование объекта «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

постановление акимата города Рудного Костанайской области №445 от 24 мая 2024 года, о разрешении на реконструкцию (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, дом 72;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры №19 и №20 по адресу: РК, Костанайская область, г. Рудный, ул. Ленина, д. 72», выполненное ТОО «ПромТехЭксперт» в 2023 году, свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00055395 от 19.01.2022 года;

дефектный акт утвержденный заказчиком;

письменное согласие собственников помещений (квартир), согласно Приказа и.о. Министра индустрии инфраструктуры развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №163, жилого дома №72 по улице Ленина г. Рудного на реконструкцию (объединение, затрагивающее интересы других собственников квартир жилого дома) квартир №19 и №20;

технический паспорт на квартиру №19 жилого дома №72 по ул. Ленина, составленный по состоянию на 14.12.2009 год;

технический паспорт на квартиру №20 жилого дома №72 по ул. Ленина, составленный по состоянию на 19.07.2023 год;

технический проект «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20 расположенных в жилом доме №72 по ул. Ленина, г. Рудный», выполненный ТОО «АСКОС+», государственная лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005 г;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 01-07-2024 - ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 01-07-2024 - ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 01-07-2024 - АС – Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается объединение 2-х квартир.

5.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: город Рудный, улица Ленина, дом 72, квартиры 19 и 20.

Участок относится к IB - климатическому подрайону со следующими характеристиками: расчетная температура наружного воздуха – 33,5^{0}С;

характеристическое давления ветра - 0,77 кПа;

характеристическая снеговая нагрузка на грунт-1,50 кПа.

Район строительства – не сейсмичен, с обычными геологическими условиями.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.	Пискалов Дмитрий Александрович	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ81VJE00072168 от 09.02.2022 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения.	Никифоров Евгений Николаевич	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шандаулов Турар Жахсыбекович	Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю	№ KZ16VJE00055684 от 26.06.2020 г.	Соответствует

7. Результаты экспертизы

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен - II уровень ответственности (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция (объединение) квартир №19 и №20» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Общая площадь Жилая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$	116,3 76,8 290,75
2	Продолжительность реконструкции	мес.	1

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 12.07.2024 №МБ19-0033-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. TҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «№19 jáne №20 páterlerdi rekonstrýksıalaý (biriktirý)» (без сметной документации) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Общая площадь Жилая площадь Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$	116,3 76,8 290,75
2	Продолжительность реконструкции	мес.	1

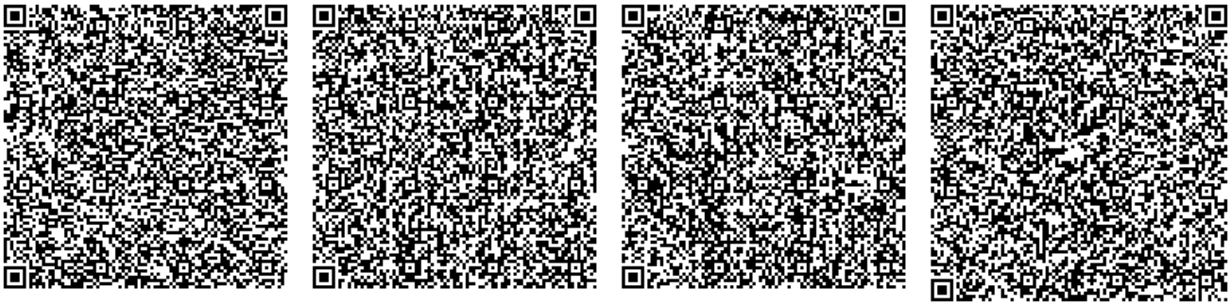
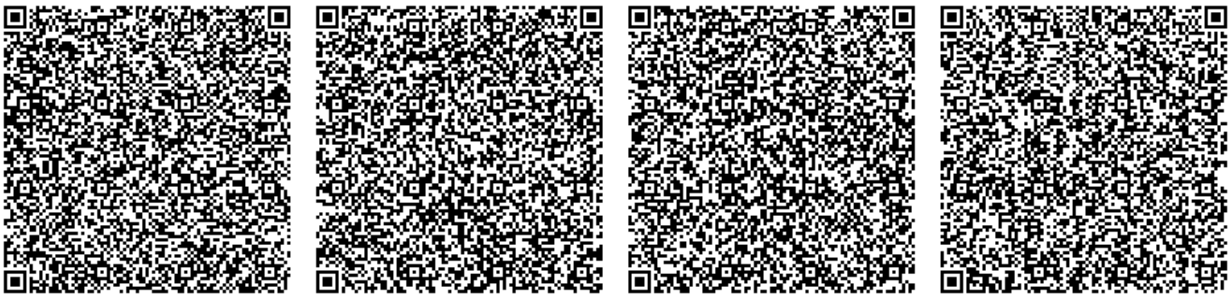
8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 12.07.2024 №МБ19-0033-01 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Баженов А.М. (Директор)

Пискалов Д.А. (Ведущий эксперт)

Шандаулов Т.Ж. (Эксперт)



Никифоров Е.Н. (Эксперт)