"Қостанай станциясы бойынша В.В. Ким ж/т кірме т/ж жолдарын салу (сметалық құжаттамасыз)"
жұмыс жобасы бойынша
16.02.2024 ж. № 12-0062/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ким Валентина Васильевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АБС Строй Холдинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0062/24 от 16.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство подъездных ж/д путей ч/л Ким В.В. по станции Костанай (без сметной документации)"

ЗАКАЗЧИК:

Ким Валентина Васильевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АБС Строй Холдинг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство подъездных ж/д путей ч/л Ким В.В. по станции Костанай (без сметной документации)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2023 г. № 01-2104.

4. ЗАКАЗЧИК: Ким Валентина Васильевна.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АБС Строй Холдинг", лицензия от 16.05.2023 г. 12-ГСЛ № 0004786 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 сентября 2022 года;

дополнения к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 января 2024 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,5989 га с кадастровым № 12-193-090-103 для обслуживания железнодорожного пути, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 11 ноября 2020 года № 193-8695;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 ноября 2023 года № KZ12VUA01018169, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт выбора места примыкания железнодорожного подъездного пути ЧЛ Ким В.В. по станции Костанай, филиала АО «НК «КТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» от 25 февраля 2022 года, согласованный комиссией;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, арх.№ 774, выполненный ТОО «TERRA X» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 января 2022 года № 22001313, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, арх.№ 301, выполненный ТОО «TERRA X» в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля от 02 ноября 2023 года № 067, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 02 ноября 2023 года № 067, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 20 ноября 2023 года № KZ69VDC00099709 (объект IV категории);

письмо заказчика от 27 ноября 2023 года № 1 о разработке рабочего проекта без сметной документации;

письмо заказчика от 27 ноября 2023 года б/н об источнике финансирования;
письмо заказчика от 26 января 2024 года б/н о сроках начала строительства;
письмо заказчика от 26 января 2024 года № 2 о применении старогодных рельс;
письмо заказчика от 26 января 2024 года № 3 о разработке рабочего проекта впервые;
письмо заказчика от 26 января 2024 года № 4 о разработке отдельным проектом технологического переезда;
письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 6 о планируемом годовом грузообороте;
письмо заказчика от 02 февраля 2024 года № 8 о расстоянии вывоза строительного мусора и грунта;
письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 29 июня 2022 года № 2149-И касательно выдачи технических условий;
письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 09 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02256137 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 21 ноября 2023 года № ЖТ-2023-02263659 об отсутствии зеленых насаждений;
письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 15 ноября 2023 года № ЖТ-2023-02326063 о размещении участка строительства за пределами водоохранных зон и полос;
письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 04 декабря 2023 года № 882 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

выкопировка из схемы соединительного пути ТОО «Иволга-Холдинг» по ст. Костанай филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Костанайское отделение магистральной сети» с указанием места примыкания подъездного пути ЧЛ Ким В.В. согласована филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Костанайское отделение - Грузовые перевозки»; филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Костанайское отделение магистральной сети»;
схема поставки строительных материалов согласована ТОО «АБС Строй Холдинг».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, станция Костанай.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
2	Железные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути	–	III-п	III-п
2	Протяженность проектируемого ж. д. пути	км	0,549	0,549
3	Тип рельсов	–	Р65(С)	Р65(С)
4	Род балласта	–	щебень	щебень
5	Род шпал	–	железобетонные	железобетонные
6	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8
7	Толщина балластного слоя под железобетонной шпалой	см	0,25	0,25
8	Эпюра шпал: на прямых участках;	шт./км	1440	1440
9	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство подъездных ж/д путей ч/л Ким В.В. по станции Костанай (без сметной документации)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай станциясы бойынша В.В. Ким ж/т кірме т/ж жолдарын салу (сметалық құжаттамасыз)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону