Утвержден
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», БИН: 000140001467, Телефон: +77162402905, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, Абая, дом 89

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » _____ 2024 г. ТОО «Alfa building group», директор Рыспаев Д.К., г. Кокшетау, ул. Габдуллина 9, кв3.БИН:180640036621, Телефон:87015365710;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » _____ 2024 г., ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», директор Батаев А.М., эксперты: Иманкулов Г.Ш. аттестат № KZ69VJE00068892 от 13.08.2021 года; Арынов Н.Б. аттестат № KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 года; Жанабекулы М. аттестат № KZ84VJE00059698 от 20.11.2020 года; Кожанов Е.К. аттестат №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 года, город Шымкент, улица С.Алибекова, дом 50, БИН 130240015655, Телефон: +77072366980

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » _____ 2024 г. ТОО «NAP GROUP» в лице директора Потапов А.П., Акмолинская область ,город Кокшетау, ул М. Ауезова, дом 268, БИН: 100240018674. Телефон: +77074468380, ГЛ №23009589 от 21.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилых домов (42 шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с.Журавлёвка.» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, новое строительство, уровень ответственности- II (нормальный), технически несложный объект.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, село Журавлёвка, ул. Кирова 50, (№41)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от 24 июля 2024 года распоряжение акима Журавлевского сельского округа, Буландынского района, Акмолинской области №18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ65REA00413210 от 22.08.2024 г., № KZ58REA00431960 от 18.11.2024 г., № KZ70REA00434654 от 29.11.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NAP GROUP» лицензия № ГСЛ23009589 от 21.04.2023 г. Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» приказ № 01-09/158 от 06.08.2024 года

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилые дома блокированного типа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений объектов предусматривается с учетом функционально-технологических требовании, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый объект не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 24 8883 83,42 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 20 389 939,98 тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 1 254 361,0 тенге, прочие затраты 3 244 082,44 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 24 474 656,89 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 456 426,78 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 381 488,42 тенге, прочие затраты 636 741,69 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию жилой дома по объекту: «Строительство жилых домов по адресу: Акмолинская область Буландынский район, село Журавлёвка ул. Кирова 50 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Сапалы Курылыс Инжиниринг»

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «NAP GROUP» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa building group» _____ Рыспаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)