Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Темір-Желкен", директор Харитонович М.В., 110000, г.Костанай, ул.Дощанова, 117А, БИН 071040004156, тел.28-15-84

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14.12.2023г. ТОО «Термопанель», г.Костанай, ул. Уральская, 37, директор Жайлауов Ұ. Е., БИН 160440024825 тел. 8-7142-28-11-86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14.12.2023г., ТОО "ММА Эксперт", Баженова С.К., аттестаты №KZ41VJE00078126 от 09.01.2023г.; №KZ95VJE00078124 от 09.01.2023г.; №KZ68VJE00078125 от 09.01.2023г., БИН 230640014365, тел.87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 14.12.2023г. ТОО «ПроЕкт-N», № 17001469 от 30.01.2017г. эксперт Лемешева Н.Ю., БИН 160840013705 тел. 87771341171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе» II – технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, ул.Дощанова, д.117А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20____г. подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли-продажи земельного участка от 31.08.2010 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: постановление акимата города Костаная Костанайской области № 166 от 17 августа 2023 г.; архитектурно-планировочное задание за №KZ10VUA00959811 от 18.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ78REA00360499 от 06.11.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «ПроЕкт-N», №17001469 от 30.01.2017г., проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Темір-Желкен» от 18.08.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
фактически, месяц: 2 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки Кафе (литер А) Цокольный этаж (литер А1) Цокольный этаж (литер А2) Пристройка (литер А3) Крыльцо с пандусом (литер I) Крыльцо (литер II)	$м^2$	213,40 - - 142,00 8,80 2,10		213,40 - - 142,00 8,80 2,10	
Общая площадь Кафе (литер А) Цокольный этаж (литер А1) Цокольный этаж (литер А2) Пристройка (литер А3)	$м^2$	303,90 134,60 78,30 207,50		303,90 134,60 78,30 207,50	
Число этажей Кафе (литер А) Цокольный этаж (литер А1) Цокольный этаж (литер А2) Пристройка (литер А3)	этаж	2 цокольный цокольный 2		2 цокольный цокольный 2	
Объем здания Кафе (литер А) Цокольный этаж (литер А1) Цокольный этаж (литер А2) Пристройка (литер А3)	$м^3$	1302,00 619,00 276,00 716,00		1302,00 619,00 276,00 716,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Кафе (литер А):** фундамент – ж/блоки; стены – кирпич/панели; кровля – металлочерепица; **цокольный этаж (литер А1):** фундамент – ж/б блоки; стены – панели; **цокольный этаж (литер А2):** фундамент – ж/б блоки; стены - кирпич; **пристройка (литер А3):** фундамент – ж/б блоки; стены – газоблоки; кровля – металлочерепица; **крыльцо с пандусом (литер I):** фундамент –бетон; **крыльцо (литер II):** фундамент – металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкцию магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: г. Костанай, ул.Дощанова, д.117А» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Харитонович М.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "ММА Эксперт", Сапиева Б.И. 14.12.2023г
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Баженова С.К., аттестаты №KZ41VJE00078126 от 09.01.2023г. в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ95VJE00078124 от 09.01.2023г. в части инженерных сетей; №KZ68VJE00078125 от 09.01.2023г. в части технологического оборудования 14.12.2023г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроЕкт-N», Лемешева Н.Ю., главный инженер проекта 14.12.2023г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жайлауов Ұ. Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона,лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе (литер А)	2	-	-	213,40	1302,00	303,90	-	-	-	-
Цокольный этаж (литер А1)	цокольный	-	-	-	619,00	134,60	-	-	-	-
Цокольный этаж (литер А2)	цокольный	-	-	-	276,00	78,30	-	-	-	-
Пристройка (литер А3)	2	-	-	142,00	716,00	207,50	-	-	-	-
Крыльцо с пандусом (литер I)	-			8,80	-	-				
Крыльцо (литер II)	-	-	-	2,10	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжени
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич/панели	металлочерепица	На газе	+	+	-	+	-
ж/б блоки	панели	-	На газе	+	+	-	+	-
ж/б блоки	кирпич	-	На газе	+	+	-	+	-
ж/б блоки	газоблоки	металлочерепица	На газе	+	+	-	+	-
бетон	-	-	-	-	-	-	-	-
металлические	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 00245167603 0 27.12.2024

12:139:012:1155

Одақ алаңы 117Г

Кержанова М.К.

Тіркеуші

Көшірме

		3 4 5 6 7 8 9 10 11	Сан.узел Туалет Туалет Лестничная клеть Зал Кухня Лестница Склад Склад					
2 этаж	-	1 2 3 4 5 6	Лестничная клеть Коридор Кабинет Раздевалка Зал Зал		-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий быто-вого обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	303,90
-	-	-	-	-	-	-	134,60
-	-	-	-	-	-	-	78,30
-	-	-	-	-	-	-	207,50

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2 Кафе (литер А)		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич, панели
	2) Перегородки		смешанные
3	Перекрытия	Чердачное	ж/б плиты
		Междуэтажное	ж/б плиты
4	Кровля		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	плитка
		последующих этажей (подвал)	плитка
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	металл
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	Печное	-

		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2 Цокольный этаж (литер А1)		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		панели
	2) Перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	Чердачное	ж/б плиты
		Междуэтажное	ж/б плиты
4	Кровля		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей (подвал)	плитка
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	Печное	-
13		Печное газовое	-
14		От ТЭЦ	-
15		От АГВ	-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе +
17			на твердом топливе -
18		От районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе -
20	Разные работы		-

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2 Цокольный этаж (литер А2)		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) Перегородки		кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	ж/б плиты
		Междуэтажное	ж/б плиты
4	Кровля		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей (подвал)	плитка
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		+
10	Канализация		+

1	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2 Пристройка (литер А3)			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки
	2) Перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	Чердачное		дерево
		Междуэтажное		ж/б плиты
4	Кровля			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		плитка
		последующих этажей (подвал)		плитка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		простые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кафе (литер А)		303,90		1302,00					
Цокольный этаж (литер А1)		134,60		619,00					
Цокольный этаж (литер А2)		78,30		276,00					
Пристройка (литер А3)		207,50		716,00					

Заказчик: Харитонович М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПроЕкт-N», Лемешева Н. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.