«Қостанай қаласы, Дощанов көшесі, 117 А үй мекенжайында орналасқан, азық-түлік және өнеркәсіп таурлар дүкенің кафеге қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

31.10.2023 ж. № СНКП-0249/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір-Желкен» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроЕкт-N» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Дощанов көшесі, 117 А үй мекенжайында орналасқан, азық-түлік және өнеркәсіп таурлар дүкенің кафеге қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0249/23 от 30.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А»
(без наружных инженерных сетей, без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Темір-Желкен»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроЕкт-N»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А»** (без наружных инженерных сетей, без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0257-01 от 26.09.2023 года между ТОО «Темір-Желкен» и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Темір-Желкен».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроЕкт-N», государственная лицензия № 17001469 от 30.01.2017 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Лемешева Н.Ю.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия № 13001688 от 25.01.2013 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

ГИП: Лемешева Н.Ю.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 18.08.2023 года;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 1646 от 17.08.2023 года, о выдаче разрешения на реконструкцию объекта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А» № KZ10VUA00959811 от 18.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 2061 от 17.09.2012 года, об изменении целевого назначения земельного участка;

договор купли-продажи земельного участка от 31.08.2010 года;

акт на право частной собственности с кадастровым номером 12-193-012-1155, площадью 0, 0741 га, с целевым назначением: для обслуживания магазина;

акт приемочной комиссией о приемке построенного объекта в эксплуатацию от

25.04.2012 года, на магазин продовольственных и промышленных товаров;

сведения о собственнике (правообладателе) № 12-1201.1-11104 от 13.12.2012 года, выданная МЮ РК Управление юстиции города Костанай, Департамента юстиции Костанайской области»;

инженерно-геологическое заключение для реконструкции магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе в г. Костанае по ул. Дощанова, 117 А, выполненное в 2023 году ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия № КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года);

техническое заключение по результатам техническое обследование строительных конструкций здания магазина продовольственных и промышленных товаров по адресу: РК, Костанайская обл., г. Костанай, ул. Дощанова, д.117А, выполненное в 2023 году ТОО «ПромТехЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00055395 от 19.01.2022 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 20.09.2023 года ТОО «АрхГеоПроект-2011» (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 года);

смета на проектные работы «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117А, рабочий проект», утвержденная ТОО «ПроЕкт-N»;

протокол дозиметрического контроля № 060 от 22.09.2023 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 060 от 22.09.2023 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

технический проект к рабочему проекту «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А», выполненный в 2023 г. ТОО «ПроЕкт-N» (государственная лицензия № 17001469 от 30.01.2017 года).

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 36 от 22.09.2023, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо Заказчика б/н от 22.09.2023 года, о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

письмо КОФ АО «Народный Банк Казахстана» № 10-8496 от 07.08.2023 года, о разрешении на реконструкцию объекта, находящегося в обеспечении Договора залога недвижимого имущества;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Костаная» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 436 от 01.09.2023 года, об отсутствии в радиусе 1 000 метров сибиреязвенных захоронений;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.09.2023 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. ГП. Генеральный план.
Том 4. АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. ТХ. Технологические решения.
Том 6. ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 7. ВК. Водоснабжение и канализация.
Том 8. ЭОМ. Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 9. ПС. Пожарная сигнализация.

Инженерно-геологическое заключение для реконструкции магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе в г. Костанае по ул. Дощанова, 117 А, выполненное в 2023 году ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия № КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года).

Техническое заключение по результатам техническое обследование строительных конструкций здания магазина продовольственных и промышленных товаров по адресу: РК, Костанайская обл., г. Костанай, ул. Дощанова, д.117А, выполненное в 2023 году ТОО «ПромТехЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00055395 от 19.01.2022 года).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 20.09.2023 года ТОО «АрхГеоПроект-2011» (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

Назначение объекта: оказание услуг общественного питания населению.

5.5 Существующее положение

Информация о существующем положении объекта представлена согласно технического заключения по результатам технического обследования, выполненного ТОО «ПромТехЭксперт».

Фундаменты – под наружные и внутренние стены – ленточные, сборные железобетонные плиты ФЛ, сборные бетонные фундаментные блоки. Был выполнены шурфа №1 по оси «Г» в осях «1-2» (в подвале здания). Шурф № 1 показал, что основанием фундаментов служат сборные железобетонные плиты шириной 1.5 м и бетонные блоки толщиной 600 мм. Глубина заложения основания фундаментов -3.1 м. до уровня пола 1-го этажа. Просадок и видимых деформации не обнаружено, состояние фундаментов удовлетворительное, поэтому детального обследования фундаментов не производилась. Система кладки удовлетворительная. Состояние кладки фундаментов удовлетворительное. Состояние фундаментов удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Стены. Конструкция наружных стены крупные керамзитобетонные блоки, кирпичные, толщиной 640 м. Внутренние стены – кирпичные. толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено. Материал стен (камень и раствор), крупные керамзитобетонные блоки, кирпич. Система кладки – многорядная. Качество кладки – удовлетворительная. Гидроизоляция стен – 2 слоя рубероида на отм. - 0.20. Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Результаты обследования *междуэтажного перекрытия 1-го этажа.* Обследование перекрытия выполнено выборочным порядком в 2-х местах. Тип перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами. Заполнение – нет. Звукоизоляция – нет. Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (сверх нормативных прогибов, коррозия металла, разрушение защитного слоя бетона и т.п.) – отсутствует. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов в плитах перекрытия не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытия. Обследование перекрытия выполнено выборочным порядком в 3-х местах. Тип перекрытия – сплошной дощатый настил по деревянным балкам. Фермы и балки деревянные сечением 100х100 мм. Заполнение – минераловатная плита толщиной 200 мм. Звукоизоляция – отсутствует. Дефекты перекрытия – отсутствуют. Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж4) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (работоспособная конструкция).

Крыша, кровля. Крыша двускатная, покрыта металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке высота в коньке 1,0 м. подшивка выполнена сплошным дощатым настилом доской 0,25 мм закрепленной к деревянным балкам гвоздями сечение балок 150(h)*50 мм. с заполнением пустот минераловатным утеплителем. Тип перекрытия: деревянные балки 100х100 мм. Теплоизоляция: минераловатный утеплитель толщиной 150 мм. Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т.п.): не выявлено. Показатели прочности материала элементов: не определялась. Состояние крыши и кровли удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж4) конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (работоспособная конструкция).

Система водоснабжения. Водоснабжение здания предусмотрено от городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода одним вводом. Для учета расхода воды по зданию, установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-15. Гарантированный напор в сети водопровода 27.0 м (0,27 МПа). Магистральные сети водопровода прокладываются из стальных водогазопроводных труб диаметр 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТу 18599-2001*. В системе дефектов не обнаружено.

Система отопления. Тип системы отопления здание двухтрубное, горизонтальная, с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы прокладываются в лотках. В качестве нагревательных приборов имеются стальные регистры. Слив теплоносителя предусмотрен в низших точках системы, выпуск воздуха осуществляется из наивысшей системы отопления. Тип и марка отопительных приборов (радиатор, конвекторы): чугунные радиаторы. Теплоснабжение – от городских сетей. Дефекты системы не обнаружены. Основным теплоносителем на нужды отопления, и горячего водоснабжения является горячая вода с параметрами Т1-Т2= (70-60)^{o}С.

Система канализации. Конструктивные особенности системы: самотечная, отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусматриваются в городскую канализационную сеть. Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметр 110 мм и диаметр 50 мм. Соединяем с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами, ниже отметки 0.000. Трубопроводы укладываются над полом, сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.1 м выше обреза вентиляционной шахты и выполняются из полиэтиленовых труб. Дефекты системы отсутствуют.

Система электроснабжения. Конструктивные особенности системы: для освещения установлены светильники с лампами светодиодного и люминесцентного типа. Светильники выбраны с учётом назначения помещений и условий окружающей среды. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных кабель-каналах открыто по стенам и в цементно-песчаной штукатурке. Металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприёмников заземлены, путём присоединения их к нулевому проводу, дополнительно проложенному. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002. В системе дефекты не обнаружены.

Пожарная сигнализация. Система пожарной сигнализации предусмотрена в соответствии с нормативами и требований противопожарной службы МВД РК. Пожарная сигнализация выполнена на базе прибора приемно-контрольного «Сигнал-4». Пульты пожарной сигнализации, объединённые между собой и общей единой системы пожарной сигнализации по шине RS-485. Информация к прибору поступает от пожарных извещателей по шлейфам сигнализации. Шлейф сигнализации выполненный кабелем КСПВ 2*0,5, проложенным открыто по стенам и потолкам в гофратрубе. В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа ИП212-45, ручные извещатели типа ИПР-3СУ, тепловые извещатели ИП103-5. Для выдачи звуковых и световых сигналов тревоги внутри и снаружи зданий устанавливается комбинированный оповещатель Маяк -12-КП Для подачи сигналов светового оповещения с целью регулирования поведения человека при возникновении пожара принят цветовой указатель «Выход» Молния-12В. Ручные пожарные извещатели, установлены у выходов из здания на высоте 1,5 метра от уровня пола, дымовые пожарные извещатели в административных и бытовых помещениях. Тепловые пожарные извещатели подвешиваются на тросе под перекрытием с обеспечением их устойчивого положение и ориентации в пространстве. Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надёжности согласно ПУЭ п.1.2.17 и п.15.1 СНиП РК 2.02-15-2003. В системе дефекты не обнаружены.

Вывод. По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы (стены, фундаменты, перекрытия, перегородки) строительных конструкций здания магазина промышленных и продовольственных товаров по адресу: РК, Костанайская обл. г. Костанай, ул. Дощанова, д. 117А находятся в исправном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений. После проведения технического обследования строительных конструкций здания магазина промышленных и продовольственных товаров по адресу: РК, Костанайская обл. г. Костанай, ул. Дощанова, д. 117А установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1, Ж2, Ж3, Ж4): фундаменты, несущие, ограждающие конструкции данного здания по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособные конструкции). При реконструкции не происходит изменений, снижающих расчетную несущую способность конструкций, ухудшения противопожарных, санитарных и архитектурно-эстетических качеств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в г. Костанае по ул. Дощанова, 117А. Планируется реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе.

Площадь размещения объекта в геоморфологическом отношении относится к западной части Северо-Тургайской (Кустанайской) равнины. Структурой меньшего порядка является долина р. Тобол. Площадка расположена в пределах средней части не террасированного левого склона долины р. Тобол. Рельеф участка искусственный, спланированный с абсолютными отметками 163-164 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах размещения проектируемого объекта вскрываются следующие геологические подразделения:

1. Современные техногенные отложения- t QIV. Представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

2.Средне-верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения- d-p Q II-III. Литологический состав пород-суглинки легкие, желто-бурые, твердой консистенции, до гл. 2,0 м карбонатизированные. Мощность суглинков 2-2,5 м.

3.Плиоценовые отложения кустанайской свиты-N2 ks. Представлены глинами зеленовато-серыми, полутвердой консистенции, с прослойками и линзами песка крупного. Мощность глин 2,0 м.

4.Эоценовые отложения тасаранской свиты-P2 ts. Сложены глиной опоковидной, зеленовато-серой, тугопластичной консистенции, с включениями щебня опоки до 10-15%. Мощность глин более 4 м.

Подземные воды залегают на гл. более 6 м.

Суглинки просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности-I. 5. Суглинки не засоленные, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе (SO4=230-340 мг/кг).

Коррозионная активность суглинков к углеродистой стали высокая (2,9-3,9 г/сут).

Плиоценовые глины не засоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям (SO4×0,25+Cl=294-324 мг/кг).

Коррозионная активность глин к углеродистой стали высокая (2,3-3,5 г/сут).

Группа грунтов по условиям ручной разработки: суглинок – II, глина – III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка участка реконструкции магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе – прямоугольной формы, размерами 13,01х57,00 м, площадью 0,0741 га, по акту на землю под застройку в границах участка. Участок расположен по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117А. Рельеф участка ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе М 1:500, выполненной ТОО «АрхГеоПроект-2011» 20.09.2023 года (государственная лицензия № 16006834 от 22.04.2016 года).

Благоустройство территории реконструкции кафе представлено в виде проездов из асфальтобетона.

За относительную нулевую отметку принят пол первого этажа на отм. 164,21 м.

На территории участка строительства предусмотрены малые архитектурные формы кафе в виде урн. Озеленение предусмотрено в виде цветника.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам инвалидов колясочников предусмотрен доступ в здание с уровня земли без перепадов и барьеров.

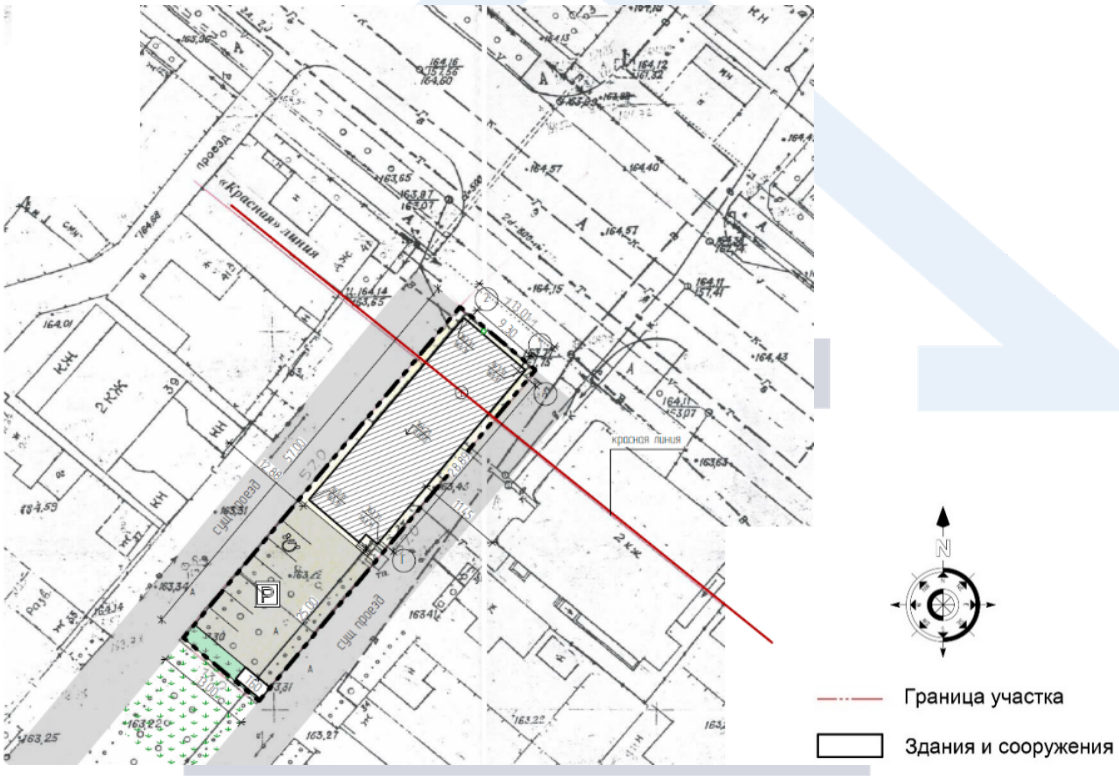
К зданию кафе, предусмотрены круговой объезд автотранспорта пригодный для проезда пожарных машин. Схема организации заезда на территории кафе, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – условная. Система координат – условная.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.



Экспликация зданий и сооружений

1. Кафе; 2 этажное (реконстр.)

Рисунок 1. Схема генерального плана

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		%
			До реконструкции	После реконструкции	
1	Площадь участка	га	0,0741	0,0741	100,00
2	Площадь застройки	м^2	213,40	328,10	44,30
3	Площадь покрытий	м^2	427,60	282,90	38,20
4	Площадь озеленения	м^2	-	30,00	4,00
5	Прочая площадь	м^2	100,00	100,00	13,50

6.2.2 Технологические решения

В результате реконструкции объекта предусмотрено обустройство кафе, размещенное в подвале и на 1,2 этажах. Работа кухни основана на использовании полуфабрикатов высокой степени готовности. Производственная мощность кафе - 300 блюд/день. Обеденный зал предусмотрен на 80 посадочных мест. Режим работы кафе: 2 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе. Вместимость закусочной - 48 человек. Штат персонала - 11 человек. Произвордственные помещения предусмотрены в подвале. Здесь предусмотрены складские и служебно-бытовые помещения. Обеденные залы предусмотрены на первом и втором этажах. Технологичекмя связь между производственными помещениями и обеденными залами предусмотрена посредством лифта грузового. Для использованной посуды предусмотрен отдельный грузовой лифт. В проекте предусмотрено разделение входных групп для посетителей и персонала. Пересечение технологических потоков исключено.

В кафе предусмотрена реализация следующего ассортимента: закуски массового спроса, кисломолочные и кондитерские изделия, конфеты, шоколад, гамбургеры, сэндвичи, картофель фри, пирожки, хот-доги, чизбургеры, пицца, горячие и прохладительные напитки.

Технологическое оборудование кухни предусмотрено следующее: плита электрическая ПЭП - 0,17 М (производственная мощность 4,0 кВт), шкаф технологический ШТКН /1150 (производственная мощность 4,0 кВт), производственные столы

, холодильные шкафы и мрозильные камеры БИРЮСА 260 КХ (производственная мощность 0,1 кВт),

Кухню предусмотрено оборудовать моечной двухсекционной ванной, над плитой и моечной ванной установлены зонты вытяжные Abat ЗВЭ -900 - 1,5 - П (производственная мощность 0,2 кВт), так же в помещении кухни предусмотрен бактерицидный облучатель АЗОВ ОБН 150 (производственная мощность 0,8 кВт).

В обеденном зале установлена линия раздачи самообслуживания, оснащенная прилавком для холодных закусок, прилавком для горячих напитков. За линией раздачи предусмотрена небольшая пристенная стойка Вена, на которой предусмотрены электрокипятильник ROAL DTL (производственная мощность 1,40 кВт), с кофемашиной (производственная мощность 1,40 кВт).

Расчет с посетителями кафе предусмотрен через кассовый аппарат, установленный в зоне раздаточной линии. В кафе предусмотрен метод самообслуживания.

Технологическая схема производства холодных блюд: прием сырья и полуфабрикатов - очистка (при необходимости) - варка (при необходимости) - нарезка - соединение компонентов - заправка, внесение специй - оформление - выдача. Технологическая схема производства горячих блюд: прием сырья и полуфабрикатов - подготовка полуфабрикатов (очистка, нарезка) - варка, тушение, запекание - оформление - выдача. Для мытья кухонной посуды предусмотрены моечные в отделении мойки кухонной посуды.

Бытовые потребности персонала закусочной обеспечены комнатой персонала для отдыха и приема пищи, раздевалкой, с установленными двухсекционными шкафами, душевой, санитарным узлом. Помещения размещены на первом этаже и в подвале. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенных местах и помещениях. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

. Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Обеденный зал	ед.	4
2.	Кухня	ед.	1
3.	Склад	ед.	1
4.	Комната уборочного инвентаря	ед.	1
5.	Комната приема пищи	ед.	1
6.	Санузел	ед.	3
7.	Режим работы	час/день/смена	8/6/2
	Штат	ед.	11

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,3х30,0 м. Реконструкция подразумевает пристройку к существующему зданию которое было в размерах 9,30х11,40, пристройки 9,30х18,60 м с изменением планировок в существующей части здания с изменением назначения помещений. Здание – двухэтажное, с подвалом и двухскатной кровлей, с наружным сливом. Высота помещений подвального этажа 2,3 м (от пола до потолка), помещений первого этажа 2,50 м (от пола до потолка), второго этажа 2,50 м (от пола до потолка) тех чердака 0,90 м (от пола до низа конька).

В подвальном этаже располагается: лестничная клетка, коридоры, комната персонала, кухни, ПУИ, склад, лифт для грязной посуды, лифт готовой еды, лестница, служебно-бытовые помещения, санузел, душ.

На первом этаже располагается: тамбур, коридор, санузлы, тамбур санузла, обеденные залы, лестничная клетка, лифт для готовой еды, лифт для грязной посуды, ПУИ.

На втором этаже располагаются: обеденные залы, лестничная клетка, лифт для готовой еды, лифт для грязной посуды.

В здании МНГ предусмотрен доступ с уровня земли без перепадов и барьеров.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- из подвала через дверь непосредственно наружу и через лестничную клетку непосредственно наружу;
- с первого этажа здания через лестничную клетку непосредственно наружу, из помещения непосредственно наружу;
- со второго этажа здания через лестничную клетку Л1 и лестницу П2 непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка;

стены – масляная покраска за 2 раза керамическая плитка;

потолки –покраска масляной краской за 2 раза;

двери – деревянные ГОСТ 475-2016, блоки дверные из поли винил хлоридных профилей ГОСТ 30970-2002, двери стальные ГОСТ 31173-2003;

Наружная отделка:

цоколь – облицовочный керамический кирпич;

стены – облицовочный керамический кирпич;

окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30970-2014:

крыша – чердачная вентилируемая, кровля – двухскатная из металлочерепицы с организованным наружным водостоком; утепление кровли полужесткая минераловатная плита у=125кг/м^3 – 200 мм;

отмостка – асфальтобетонная 1000мм.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			До реконструкции	После реконструкции
1	Площадь застройки здания	м^2	213,4	328,1
2	Этажность	эт.	2+подвал	2+подвал
3	Общая площадь здания	м^2	442,0	715,7
4	Полезная площадь здания	м^2	399,2	664,1
5	Строительный объем здания	м^3	1 494,0	1 935,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Реконструируемое здание отдельно стоящее, состоит из двух надземных этажей и подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 9,3х30 м. Общая площадь здания -715,70 м^2.

В результате реконструкции выполняется пристройка в осях В-Д и 1-2, пристройка двухэтажная с подвалом.

Схема пристраиваемой части здания запроектирована бескаркасной, пространственная жесткость обеспечивается совместной работой всех несущих конструкций, образующих геометрически неизменяемую систему.

Конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – сборные, железобетонные, блоки ФБС.

Наружные стены – из крупных стеновых блоков и кирпичные, толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 250 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, и гипсокартонные, толщиной 70 мм.

Балки – железобетонные ригеля.

Покрытия – многопустотные плиты.

Перемычки – смешанные, брусковые железобетонные и металлический уголок.

Система крыши - совмещенная, вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком.

Проектируемые конструктивные решения:

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, плиты железобетонные по ГОСТ 13580-85, столбчатые монолитные.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 510 мм.

Колонны - кирпичные, 640х640 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм, по ГОСТ 9561-91.

Крыша – совмещенная, двухскатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Антикоррозийная и противопожарная защита

Металлические конструкции предусмотрено покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189 (общая толщина 55 мкм).

Все деревянные конструкций предусмотрено обработать огнебиозащитным составом «Пирилакс»-3000.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и действующих на территории РК нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №26 от 20.03.2023. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 33,5°С.

Отопление

Отопление проектируемого объекта предусмотрено от проектируемой котельной через узел управления. Теплоноситель - вода с параметрами 90/70°С. Система отопления предусматривается двухтрубной, горизонтальной. В качестве нагревательных приборов запроектированы чугунные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. При проектировании учитывались теплопотери здания и тепловыделения от трубопроводов. Запроектировано опорожнение системы отопления с помощью запорной и спускной арматуры.

Вентиляция

В помещениях санузлов, топочной, рабочих помещений предусматриваются вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением В1-В4. Приток воздуха - за счет дополнительных секций радиаторов отопительной системы и через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных проемах. Воздуховоды приняты по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей типа Аристон.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м³	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Магазин	2 007	минус 33,5	33 780	-	-	33 780	-	10,225

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с Заданием на проектирование от 21.12.2022 г., СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах. В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы из прокладываются в стальной гильзе. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом (СН РК 4.01-05-2002 п. 7.4.14).

Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически, технологически не сложный), степень огнестойкости – II, категория по пожарной опасности – Д, строительный объем здания – 1 935,0 м³. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2. внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Примечание: наружные сети – существующие, наружные сети производственной канализации предусмотрены отдельным проектом согласно Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Холодное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в здании – существующее, предусмотрено от городских сетей. Водоснабжение предусматривается от существующего ввода диаметром 50 мм (труба полиэтиленовая ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001) сетей хозяйственно-питьевого водопровода с проектируемым водомерным узлом диаметром 40 мм, ОСВХ "Нептун" с дистанционным выходным сигналом по ТУ 4213-011-77986247-2014, в комплекте с присоединительными фитингами (счетчик с радиомодемом импульсным, с автономным питанием).

Система водопровода включает стояки, магистральные линии, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 10,00 м. Гарантированный напор – 10,00 м.

Проектируемые сети холодного водопровода предусматриваются из труб полипропиленовых напорных PP-R по ГОСТ 32415-2013, диаметрами 40, 32, 25, 20 мм.

На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей емкостью 50, 100, 200 литров. Система водопровода магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Проектом предусмотрена установка полотенцесушителя в душевой.

Проектируемые сети холодного водопровода предусматриваются из труб полипропиленовых напорных PP-R по ГОСТ 32415-2013, диаметрами 25, 20 мм. На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством существующих и проектируемого выпусков в наружные сети канализации. Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания. Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Основные показатели по водоснабжению и канализации представлены в таблице № 5.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 5

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	3,60	7,06	2,91
Холодное водоснабжение	2,40	4,24	1,80
Горячее водоснабжение	1,20	2,89	1,28
Бытовая канализация	3,60	7,06	4,51

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории, за исключением противопожарного оборудования, относящегося к первой категории и имеющего автономные источники питания (аккумуляторную батарею).

Проектом предусмотрено внутренние электроосвещение и силовое электрооборудование. Наружные сети электроснабжения, учет электроэнергии и заземление на вводе предусмотрены отдельным проектом.

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий, скрыто в электротехнической трубе (в конструкциях гипсокартонных перегородок).

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. Заземление предусматривается специальным проводником PE, проложенным от ввода. Шина защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства ВРУ присоединена к наружному контуру заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели по электроосвещению и силовому оборудованию представлены в таблице № 6.

Основные технические показатели
по электроосвещению и силовому оборудованию

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	62,54

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещении предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-41М, тепловых ИП-114-5-А2 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые и тепловые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели – на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 открыто в кабель-каналах.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковым оповещателем «Маяк-3М», установленным в помещении. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Сеть оповещения предусматривается кабелем КПСнг(А)-FRLS открыто в кабель-каналах.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность

зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

– имеются свободные подъезды к зданию;
– выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022;
– двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;
– принято нормативное освещение на путях эвакуации;
– несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
– обеспечена нормируемая огнестойкость строительных конструкций здания;
– предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
– внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Здание оснащено огнетушителями порошковыми;
– территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Реконструируемое здание – отдельно-стоящее, состоит из двух наземных этажей и подвала. Объект малой производительности, все технологические процессы происходят в помещениях кухни, моечной, разделенные на отдельные рабочие зоны барьерами. Кафе реализует узкий ассортимент блюд быстрого приготовления, используя полуфабрикаты высокой степени готовности. В помещениях кухни, предусмотрены малогабаритный регистратор температуры и влажности. Кухня оборудована моечной двухсекционной ванной, над плитой и моечной ванной установлены зонты вытяжные, также в помещении кухни предусмотрен бактерицидный облучатель. Для мытья посуды ручным способом предусмотрены мойки, а также полки для хранения посуды. Весь персонал обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, а также индивидуальной рабочей одеждой (фартуками, шапочками, специальной обувью). Для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, раковина снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами. Вешалка для спец. одежды работающего персонала кафе установлены перед входом в сан. узел (в тамбур-шлюзе). Для уборки и дезинфекция санитарных узлов предусматривается отдельный шкаф для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. В помещении для мытья сушки и хранения уборочного инвентаря предусмотрены раздельные шкафы для хранения уборочного инвентаря и моющих, дезинфицирующих средств. Для персонала предусмотрена душевая в служебно-бытовом помещении. Для хранения ртутьсодержащих, люминесцентных, энергосберегающих ламп предусмотрен герметичный контейнер для сбора, хранения и транспортировки на утилизацию. В обеденном зале предусмотрена установка

кондиционеров. На втором этаже в холле предусматривается зона отдыха для посетителей с детьми.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Контейнерная площадка для ТБО расположена в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 года № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона проектируемого объекта. Полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ - 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 года № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе реконструкции необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Внесены указания по устройству кирпичных перегородок.
2. Откорректированы и дополнены конструктивные решения утепления и облицовки фасадов.
3. Откорректированы конструктивные решения фундаментов.
4. Откорректированы конструктивные решения перемычек и перекрытий.
5. Дополнены конструктивные решения крыши и кровли.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные раздела.

Водоснабжение и канализация

1. В общих данных откорректирован показатель строительного объема здания согласно раздела АС.
2. Планы выполнены в соответствии с п. 6.1.5 – ГОСТ 21.601-2011.
3. План сети канализации выполнен в соответствии с п. 6.1.8 – ГОСТ 21.601-2011.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей
2. Санитарные правила, утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.02.2022 г. № КР ДСМ-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» внесены в ОПЗ, ТХ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы заключения по обследованию строительных конструкций содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 года № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной

безопасности», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.02.2022 года № КР ДСМ-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно- противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0741	**0,0741**
2	Площадь застройки здания	м^2	213,4	**328,1**
3	Этажность	эт.	2+подвал	**2+подвал**
4	Общая площадь здания	м^2	442,0	**715,7**
5	Полезная площадь здания	м^2	399,2	**664,1**
6	Строительный объем здания	м^3	1494,0	**1935,0**
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	**5,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует

4	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Технологическая часть	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
6	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
7	Водопровод и канализация	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
8	Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция магазина продовольственных и промышленных товаров под кафе по адресу: город Костанай, улица Дощанова, дом 117 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,0741 га;
2. Площадь застройки здания 328,1 м^2;
3. Этажность 2+подвал эт.;
4. Общая площадь здания 715,7 м^2;
5. Полезная площадь здания 664,1 м^2;
6. Строительный объем здания 1935,0 м^3;
7. Продолжительность строительства 5,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0257-01 от 26.09.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Ступник В.А. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)