Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/643 от «02» 04 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Два склада по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко 1/4»,*** заказчиком которого является ***КХ «Асеева»*** замечания отсутствуют.

Заместитель руководителя **Мадиев С.**

Исп: Китанов А.К.
Тел: 8 (7142) 541-59

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 04 2024 г.

Заказчик: **КХ «Асеева», ИИН 700511350209, +77053001824, Республика Казахстан, Костанайская обл., Мендыкаринский р-н, с.Боровское, ул. Михайленко 1**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 1.04.2024г г.**
ТОО «Стройкомплект LTD», БИН 061040004868 Республика Казахстан, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева, 12, директор Шипицин Д.С. тел. +77051515355
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 1.04.2024г , **ТОО "ММА Эксперт", Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, аттестаты №KZ95VJE00078124 от 21.07.2023г.; №KZ41VJE00078126 от 21.07.2023г.; №KZ68VJE00078125 от 21.07.2023г.; БИН 230640014365, тел.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 1.04.2024г **ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Е.Н., KZ73VJE00029505 от 09.08.2017; KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г., БИН 171140006523 тел. +7 701 320 7775**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Два склада» по адресу: Костанайская обл, Мендыкаринский р-н,, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/4**», II - нормальный наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская обл, Мендыкаринский р-н, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1128 от 30.06.2022г,, архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта № KZ07VUA00880228 от 20.04.2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № **KZ05REA00357739 от 26.10.2023** года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DK-OIL GROUP», проект № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Асеевым С.В.. от 10.10.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **февраль 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: фактически, месяц: **3 мес.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5.7 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	**1676,72 (2 склада по 838,36)**		**1676,72 (2 склада по 838,36)**	
Общая площадь	$м^2$	**1468,5 (2 склада по 734,25)**		**1468,5 (2 склада по 734,25)**	
Объем здания	$м^3$	**13510,2 (2 склада по 6** 755,1)		**13510,2 (2 склада по 6** 755,1)	
Число этажей	этаж	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

исле подземной части			
дь встроенных, встроенного-пристроенных строенных помещений	$м^2$		

атели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
квартир, том числе: комнатных комнатных комнатных трехкомнатных олее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетоный; стены – профнастил; кровля - профнастил

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

ормативных документов в области архитектуры, градостроительства и троительства.

РЕШИЛ: «**Строительство склада по адресу: Костанайская обл, Мендыкаринский р-н,, с. Боровское, ул. Михайленко, 1/4**» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Асеев Сергей Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "ММА Эксперт", Сапиева Б.И.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, , аттестаты №KZ95VJE00078124 от 21.07.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; №KZ41VJE00078126 от 21.07.2023г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ68VJE00078125 от 21.07.2023г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Е.Н.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Никифоров Е.Н., № KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г. в части архитектуры, № KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Стройкомплект LTD»

МаркеловД.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

именование ногокварир ый жилой ом, ромышленн е, торговые бъекты и т.	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	Кол ичест во квар тир	Коли-чество о поме-щени й, комна т	Площад ь застрой ки (м2)	Объе м здани я (м3)	Общая площа дь (м2)	Жил ая пло щад ь (м2)	Площад ь нежилы х помеще ний (м2)	Площа дь парко-вочны х мест (м2)	Площ адь балко на,лод жии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ва склада	1	-	1	1676,7 2	13510 ,2	1468,5	-	1468,5	-	-

одолжение таблицы

писание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	Горячее водо-снабже-ние	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонный	профнастил	профнастил	-	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цоколь-ных этажах	В бараках	1-комнат-ные	2-комнат-ные	3-комнат-ные	4-комнат-ные	5-комнат-ные

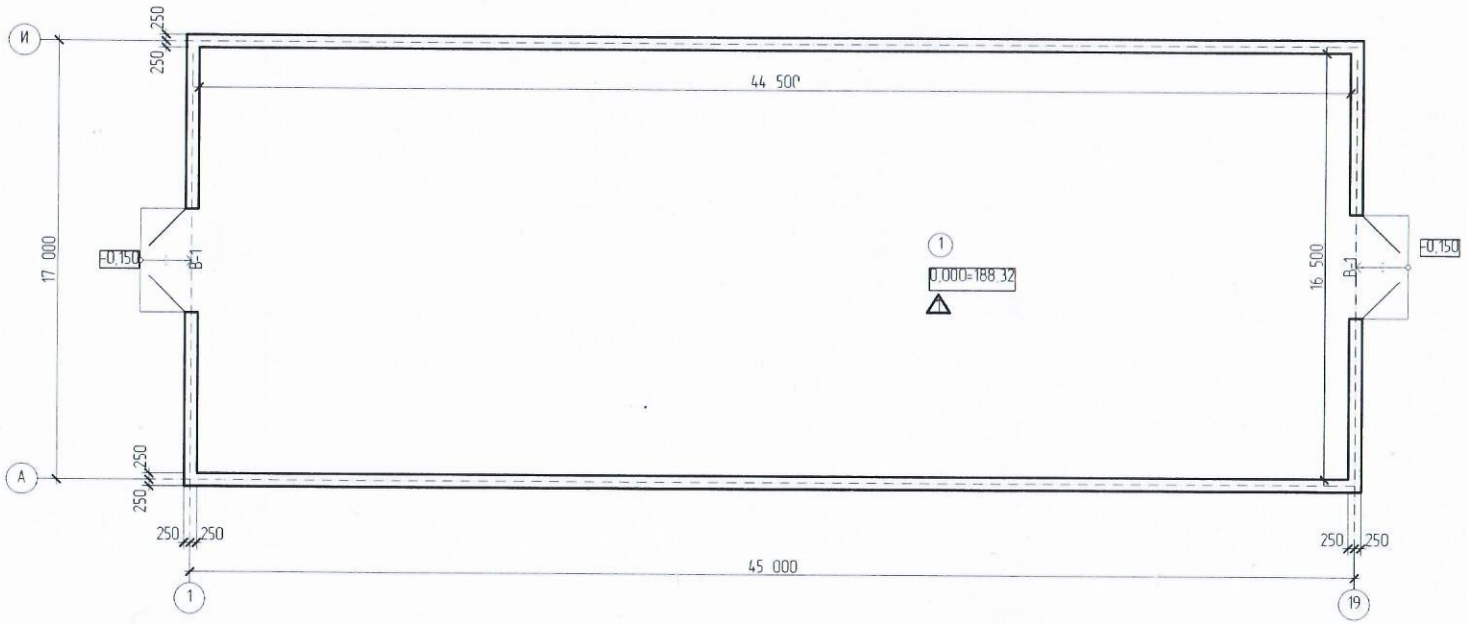
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п .
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомога-тельная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общест-	Учреждений	Транспортных	Здравоох-	Физкультур	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

План на отм. 0.000 склада №1



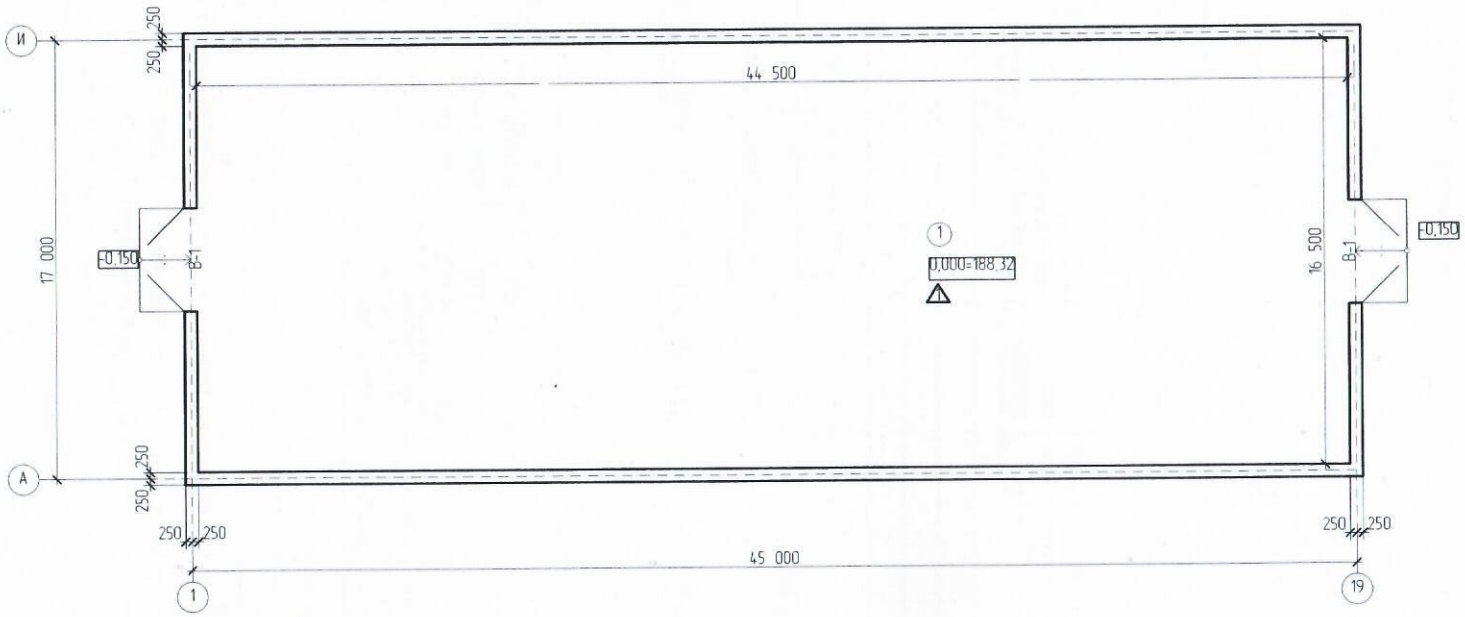
Экспликация помещений

Номер помещ	Наименование помещений	Площадь, м²	Кат пом
1	Склад	734,25	Д

Общая площадь - 734,25 м²

						Заказчик Асеев С.В	АР
						«Два склада»	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исполнитель		Никифоров Е.Н.				Склад №1	Стадия: РП; Лист; Листов

План на отм. 0.000 склада №2



Экспликация помещений

Номер помещ	Наименование помещений	Площадь, м²	Кат пом
1	Склад	734,25	Д

Общая площадь - 734,25 м²

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Никифоров Е.Н.			

Заказчик: Асеев С.В

АР

«Два склада»

Склад №2

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "ОК ОЙЛ GROUP"

ного ания	образования	зданий и сооружений	ранения, лечебного назначения	ы и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

бщая лощадь емельного частка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
,275 га	1676,72м^2	1676,72м^2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
1 этаж	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1468,5	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т. д.)
1	**Закусочная быстрого обслуживания**			-
1	Фундамент			ж/б
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			профнастил
	2) Перегородки			-
3	Перекрытия	Чердачное		-
		Междуэтажное		-
4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Ворота металл
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	Печное		-
13		Печное газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ическое описание нежилых пристроек к основному зданию

ание конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
нт		-
перегородки		-
		-
		-
ытия		-
ы	окна	-
	двери	-
ючные работы	внутренние	-
	наружные	-
ные работы		-
ты:		-
дамент		-
ны и перегородки		-
ша		-
ты		-
рекрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
делочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-		-		-					

Заказчик: **Асеев Сергей Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Никифоров Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «27» ақпан

10 листов

Қазақстан Республикасы Қостанай облысы Мендіқара ауданы Республика Қазақстан Қостанайская область Мендыкаринский район
Жеке кәсіпкер
Индивидуальный предприниматель
Жсниин 700511350209

Қорғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Мендіқара ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 002255566887 | Өтінішті № _____

12:185:006:091 | Өтінішті күні 03.04.2024

Қадастрлық № _____ | Өтінішті уақыты 15:35

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское ул. Михайленко ул 1/4

Тіркеуші (маман) Асанов М.Ч. | Қолы _____

Бөлім басшысы Асанов М.Ч. | Қолы _____