Мониторинг №3

Приложени
к приказу Минист
индустрии и инфраструктурного развит
Республики Казахст
от 9 августа 2019 года № 6

Утвержд
приказом Министра по инвестици
и развитию Республики Казахст
от 24 апреля 2017 года № 2

фор

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2023 года

Заказчик ТОО "ФРУНЗЕНСКОЕ" Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовс
район, с.Фрунзенское, ул.Комсомольская, 43 тел.87143495541

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – д
юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование ул
номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "28" декабря 2023 года
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, 110
Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина, д.17, кв.41, БИН 080440023334, теле
87051515355

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (
его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "28" декабря 2023 года
ТОО «ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ», эксперт Каленов Алмат Каленович, аттестаты экспе
№KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, №KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 г
№KZ10VJE00083922 от 24.11.2023 года, БИН 231240007122, телефон 87479663360

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперт
технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "28" декабря 2023 год
ТОО «АСКОС + », ГИП Пархоменко Дмитрий Викторович, КСЛ № II- 1708, 02.12.2005 г, I
051040008511, телефон 87017982040

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперт
авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком
приемке в эксплуатацию объекта:
«Склад № 3 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно-трактор
двора в с. Фрунзенское Денисовского района» (без наружных сетей, без смет
документации)» новое, II уровень ответственности, технически и технологически не слож
объект

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружени
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложност
объекта*

по адресу: Костанайская область, Денисовский район, Красноармейский с.о., с.Фрунзенско

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредс
электронного модуля исполнительной технической документации "28" декабря 2023 года,
ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение ГУ "Отдел земельных отношений Денисовского района" от 22.12.2006 года № 939.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 13.12.2023 года № KZ81REA00367526;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСКОС+», № КСЛ № II-1708, 02.12.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «ФРУНЗЕНСКОЕ» , № 2ПР от 13.12.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ _ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, _1_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад					
Общая площадь	м2	2165,52	2165,52	2165,52	2165,52
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	2463,55	2463,55	2463,55	2463,55
Строительный объем здания	$м^3$	14957,0	14957,0	14957,0	14957,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем

нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы: полы – бетонные; Наружная отделка: цоколь – кирпичный; стены – панель стеновая бетонная с покраской; ворота – металлические по ГОСТ 31174-2016; крыша – совмещенная, кровля – двухскатная из профлиста, с неорганизованным наружным водостоком; отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Склад № 3 для хранения сельскохозяйственной техники на территории машинно-тракторного двора в с. Фрунзенское Денисовского района» (без наружных сетей, без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "ФРУНЗЕНСКОЕ" Директор Шерер Н.Н.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"28" декабря 2023 года

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Каленов Алмат Каленович, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, в части технологического оборудования,– Аттестат № KZ10VJE00083922 от 24.11.2023 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 года

(наименование организации) "28" декабря 2023 года

Директор Мурзабекова Акслу Шакировна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"28" декабря 2023 года

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АСКОС+», ГИП Пархоменко Дмитрий Викторович,

_____ "28" декабря 2023 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность) подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации)

Замиститель директор Востриков Д.С. _____ "28" декабря 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"28" декабря 2023 года

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
склад	1эт.			2463,55	14957,0	2165,52		2165,52		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из керамического кирпича	скатная кровля из профлиста		от городских сетей				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				2165,52			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11,34 га	2463,55 м2	2463,55 м2			3297,66	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	наружные капитальные стены		из керамического кирпича
3	Крыша		скатная кровля из профлиста
4	Полы		бетонные
5	Проемы	окна	металлопластиковые с энергосберегающим остеклением
		дверь	металлические
6	Отделочные работы	внутренние	без отделки
		наружные	без отделки
7	Горячее водоснабжение		нет
8	Водопровод		нет

10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО "ФРУНЗЕНСКОЕ" Директор Шерер Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АСКОС + », ГИП Пархоменко Дмитрий Викторович,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Александрова И.И.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «10» 01

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Денисов ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00225222260
12:187:013:391
Кадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 11.01.2024г.
Тіркелген уақыты 16 36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Фрунзенское, п.з. Бронзовка-1, стр 3

Тіркеуші (маман) Қолы
Бөлім басшысы и.о. Александрова Қолы

Прошнуровано и пронумеровано