Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» апреля 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, руководитель Акимжанов Мерей Серикович**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«01» апреля 2024 года, ТОО «AMANAT CONSTRUCTION 22», директор Камзанов Азамат Абылгазыевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Ю. Увалиева, здание 3/4, БИН 040640008432, тел.: 8-776-483-34-34**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«01» апреля 2024 года, ТОО «T.A.S. BuildGroup» эксперт Кабыш С.С. аттестат №KZ91VJE00054722 от 21.05.2020 года, БИН 031040005286, тел.: 8 (7232) 26-68-35**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«01» апреля 2024 года, ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» эксперт Сембеков А.С. приказ №12 от 20.12.2022г., БИН 110940009335, тел.: 8 (7232) 22-49-36**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска (Корректировка)»**, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20__года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **постановление акимата г. Усть-Каменогорска №2207 от 11.07.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 2024 года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № 331ДСП от 23.12.2022 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» № 33-2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 14 от 26.09.2023 года на основании заключения экспертизы № TG-0116/23 от 26.09.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **март 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **5** месяцев;
фактически, **15** месяцев; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Число этажей	этаж	2		2	
2	Площадь отведенного участка	га	0,0533		0,0533	
3	Площадь застройки	м2	195,3		195,3	
4	Площадь здания	м2	406,13		406,13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	406,13	406,13
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1218,64	1218,64
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Помещения пункта обеспечено естественным освещением с помощью окон в наружных стенах. Из всех блоков школы предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Здание участкового пункта - 2-х этажный кирпичный, прямоугольной формы в плане с подвалом, с размерами в осях 15,0х10,0 м. Высота помещений - 3,0м, техподполье - 1.8м.

Конструктивная здания - жесткая с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами комплексной конструкции. Под фундаментами устраивается грунтовая подушка из местного суглинка, послойно утрамбованная тяжелыми катками, высота каждого слоя 15см. Расчетные характеристики грунтовой подушки при водонасыщенном состоянии для расчетов по деформациям должна быть не менее уII =20,4кН/м3, фII= 26°С, Е=14,1Мпа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **194,662** млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **152,045** млн. тенге, оборудования **0,499** млн. тенге, прочие **42,118** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **181,648** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **169,643** млн. тенге, оборудования **1,205** млн. тенге, прочие **10,799** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство участкового пункта полиции в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска (Корректировка)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Акимжанов Мерей Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабыш С.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «T.A.S. BuildGroup», Кусаинов А.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабыш С.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг», директор Сембеков А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг», Сембеков А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сембеков. А.С., приказ № 12 от 20.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камзанов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)